

千里ライフサイエンスセンター

- ✓ ペDESTリアンデッキにて駅直結
- ✓ 貸会議室あり～130名対応可能
- ✓ 近隣利便施設多数あり
- ✓ DBJ Green Building 認証物件



お問い合わせ

ジョーンズ ラング ラサール株式会社
 不動産サービス事業部
 担当：平岡（ヒラオカ）
 TEL：080 4836 0891
 E-mail：Kiyoko.Hiraoka@jll.com

建物概要

所在地	大阪府豊中市新千里東町一丁目4番2号
交通	北大阪急行「千里中央」駅 徒歩約1分 大阪モノレール「千里中央」駅 徒歩約5分
敷地面積	5,911.08㎡ (1,788坪)
延床面積	49,260.78㎡ (14,901坪)
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
規模	地下3階付21階建
設計	東畑建築事務所
施工	大林・清水・銭高建設共同体
竣工	1992年6月

募集区画

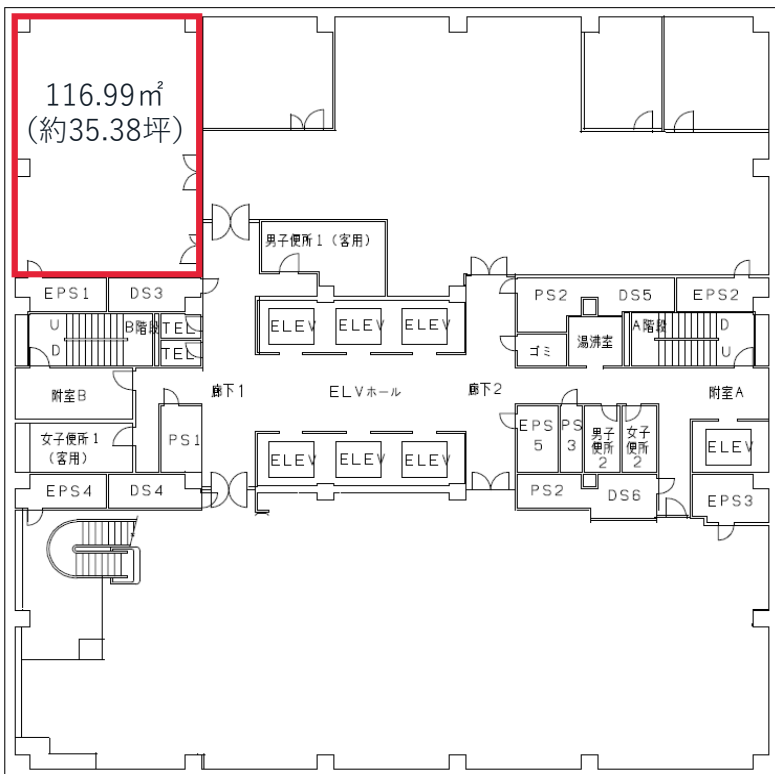
階数	契約面積		賃料	共益費	敷金	引渡し仕様	入居可能日
	坪	m ²	坪単価/税抜	坪単価/税抜			
20	約35.38	116.99	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	2024/10/1
16	約56.12	185.55	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	即入居可
11	約19.95	65.95	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	即入居可

■普通借家契約 ■礼金・更新料・償却：無し

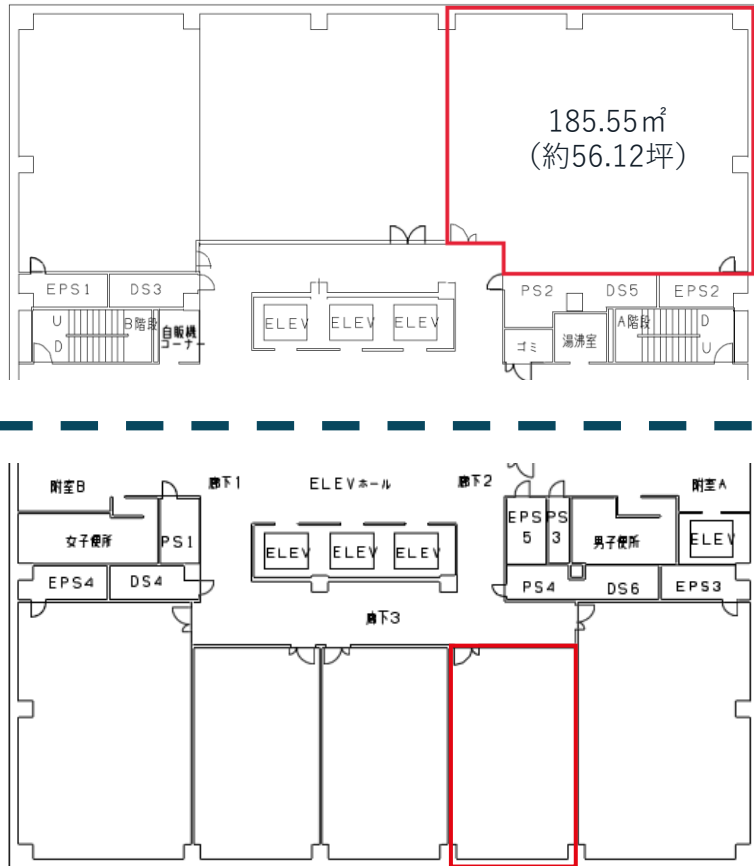
※求積に伴い面積が変更となる場合がございます。

平面図

■20階 (35.38坪)



■16階 (56.12坪)



■11階 (19.95坪)

65.96m²
(約19.95坪)



貸室

◆16階貸室写真

✓2面採光で明るい貸室です。



360 Tour
360° 写真で、
貸室のバーチャル内見が可能！
Scan or Click →



アクセスマップ

北大阪急行電鉄 南北線
(せんちゅうパル22番出入口すぐ)
「千里中央」駅 北改札口より徒歩約**1分**

大阪モノレール 本線
(北大阪急行方面直進)
「千里中央」駅 改札口より徒歩約**5分**



スペック表

耐震調査	未実施（新耐震基準、制震構造）
アスベスト調査	調査記録有り（2014年、東京海上日動リスクコンサルティング(株)ER抜粋）
開館時間	6：30～24：00(1階アトリウム南、北)
閉館時入館方法	セキュリティカードにより24時間出入可
警備管理	機械警備システム＋警備員巡回
セキュリティカード／鍵	入居時セキュリティカード3枚 追加2,100円/枚(税別)
全館停電日	2年に1回（2月）
エレベーター	・一般用 6基（1F～20F、1,300kg、20名） ・人荷用 1基（B3F～21F、1,300kg、20名） ・シスルー 1基（B3F～3F、1,000kg、15名）
空調方式	セントラル個別併用
空調使用料	コアタイム 平日(月～土) 8:00～18:00 平日 ※賃料（共益費）に含む 日、祝 止
天井仕様／天井高	システム天井 / 約2,610mm
ブランド	有り
床仕様／床荷重	OAフロア：40mm / 300kg/m ²
防災仕様	スプリンクラー有り
電気容量／非常用	コンセント容量：30VA/m ²
電気使用料	基本料：無し 固定使用単価：42.51円（2023年1月実績） ※燃料費等高騰による変更の可能性あり
光ケーブル	MDFまで敷設済み（NTT）
貸会議室／多目的化	有り（5,6F：有料） / 有り（2、5F）
喫煙所／給湯室	有り（6F） / 有り（6～19,21F）
機械式立体駐車場	102台（空確認） ・大型 W2,100×L5,600×H1,550mm、2,200kg ・中型 W1,950×L5,050×H1,600mm、1,800kg
自走式駐車場	303台（空確認） 7:00～23:00（入庫22:00迄） ※一時貸と併用 W1,800×L5,000×H2,100mm、2,000kg
車寄せ／荷捌き	有り / 有り
バイク置場・駐輪場	無し
サイン	1階・各階案内板（仕様・工事業者ビル指定）
専用部清掃料	専有部清掃必須
所有者／賃貸人	三菱UFJ信託信託銀行(株) / KDX不動産投資法人
PM会社／BM会社	ジョーンズラングラサー(株) / 東宝ビル管理(株)

※本資料と現況が異なる場合は現況を優先致します

消費税別途