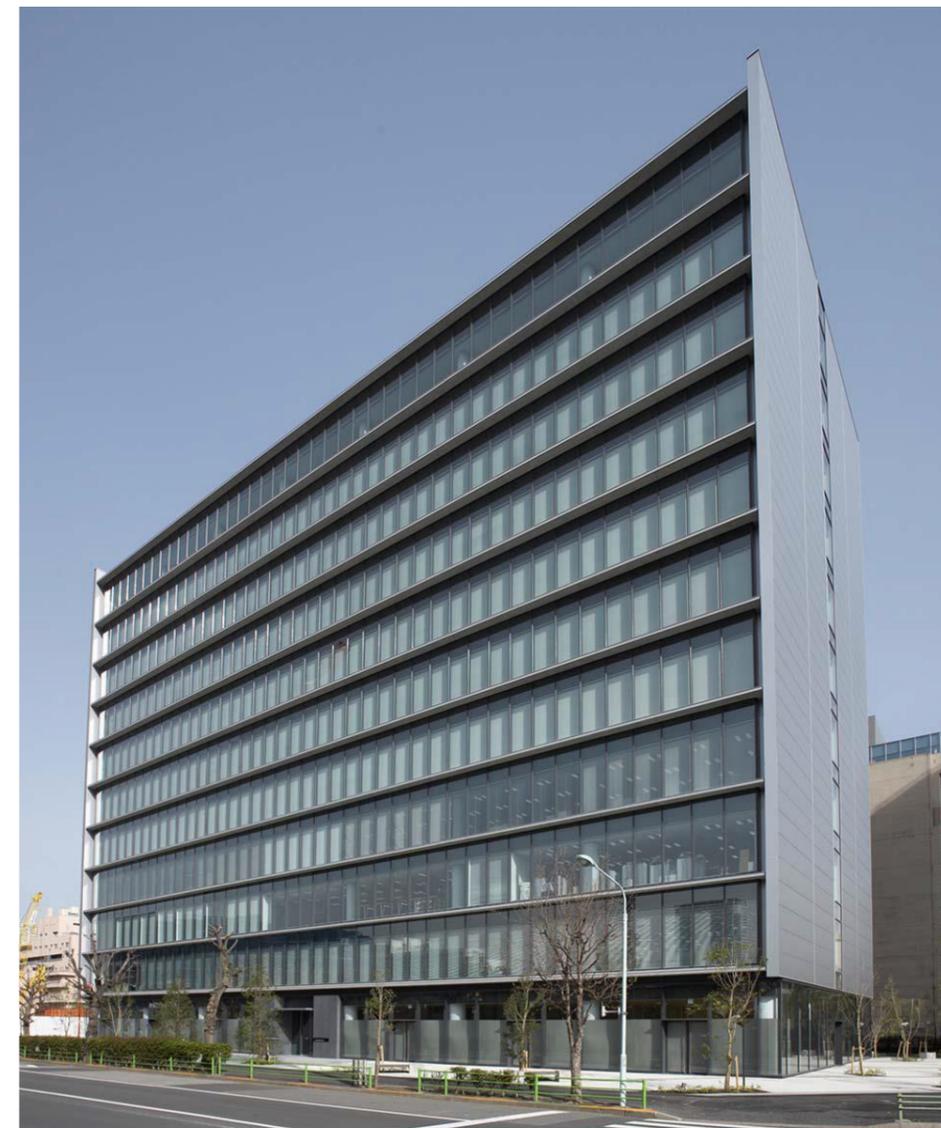


MAP/交通アクセス



●都営大江戸線「勝どき」駅 徒歩9分

KDX晴海ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 080-2574-8416 担当: 尾形



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

7.2mワイドスパン グリッド式天井 室内給排水設置可

基準階面積 約260.60坪

- 視認性良好
- 1階にコンビニエンスストア、ドラッグストア、クリーニング店入居
- EV4基 出入口2カ所あり
- 複数路線利用可（有楽町線「月島」駅）

● 貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
7階	307.10	92.89	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	即日
11階	861.52	260.6	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	即日

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

● 駐車場賃貸条件

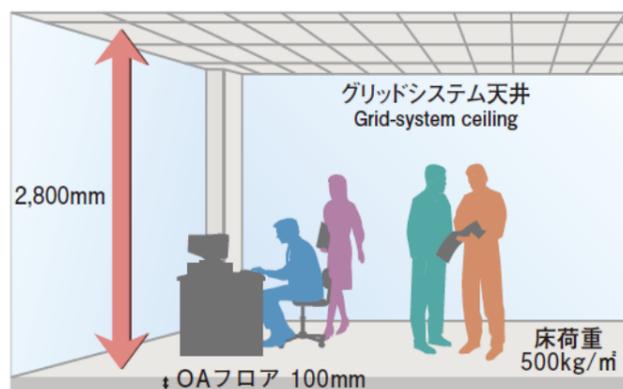
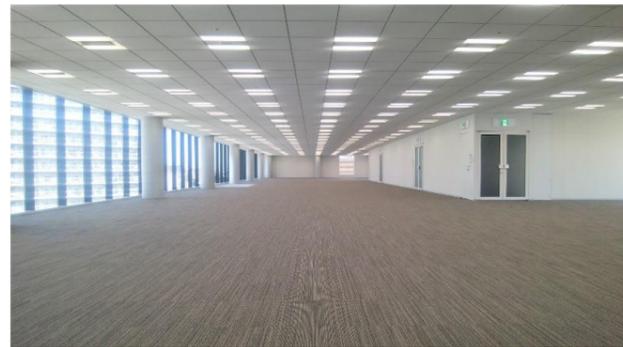
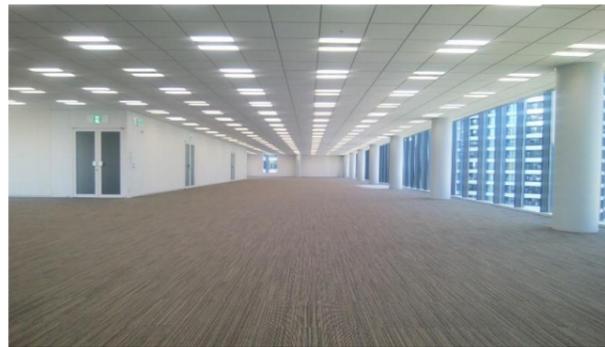
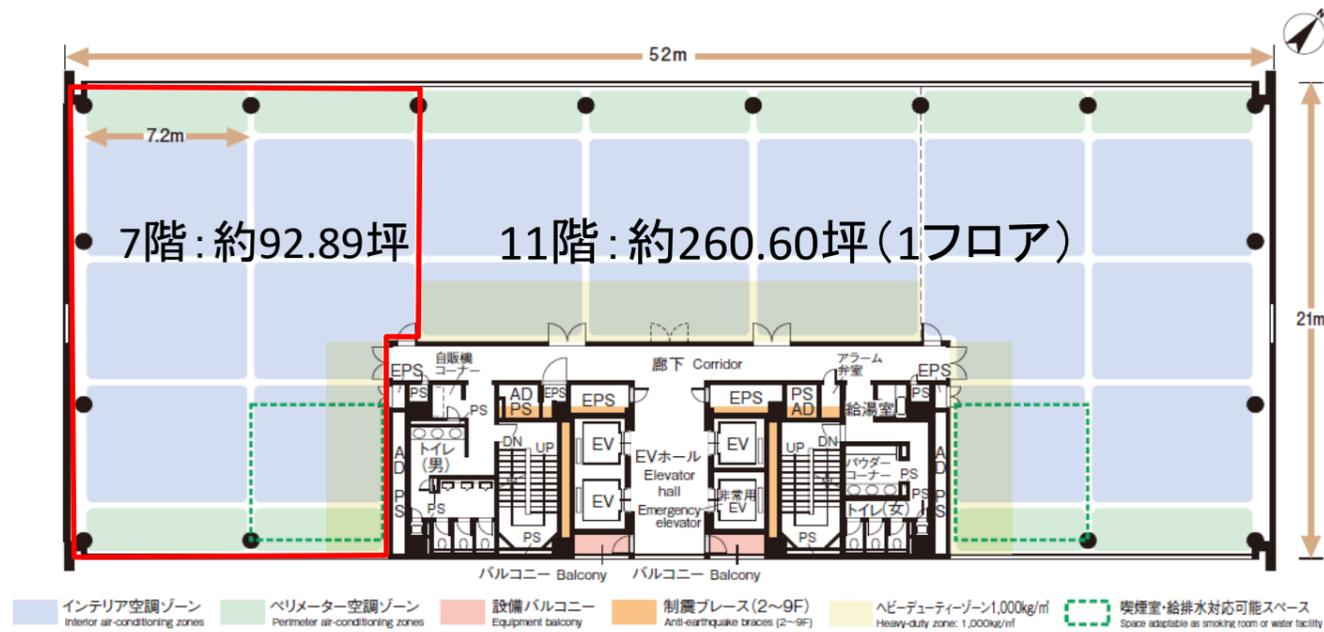
空台数	月額賃料	敷金	サイズ			
			(全幅)	(全長)	(高さ)	(重量)
1台	40,000円	賃料の2ヶ月	1,950mm	5,300mm	1,650mm	2,300kg
0台			1,950mm	5,300mm	1,550mm	2,300kg

※タイヤ幅等により車検記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

● 物件/設備概要

ビル名称	KDX晴海ビル	天井高	2,800mm
所在地	東京都中央区晴海3-12-1	OAフロア	100mm敷設
竣工	2008年2月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	床仕上	タイルカーペット
階数	地下1階付地上11階建	床荷重	500kg（ヘビーデューティーゾーン1,000kg）
敷地面積	2,230.69㎡	電気容量	75VA/㎡（コンセント容量）
延床面積	12,694.32㎡	通信回線	光ケーブル引込可
設計	清水建設株式会社一級建築士事務所	空調設備	空冷ヒートポンプマルチパッケージ空調 （1フロア3ブロックにて個別制御可能）
施工	清水建設株式会社	セキュリティ	機械警備（カード追加 1,800円/枚）
貸主	KDX不動産投資法人	エントランス	平日7:30~19:00（通用口 7:00~22:00）
エレベーター	乗用15人乗×3基、非常用17人乗1基	備考	避難安全検証必須
駐車場	機械式42台		

● MEMO



女性用トイレには小物入れやパウダーコーナーあり

入居工事・間仕切りの際は避難安全検証法に基づく避難安全検証が必要となり、費用が生じます。

※避難安全検証ルートB（全館）

※年2回（5月・10月）専用室内殺鼠作業の費用がかかります。