MAP/交通アクセス

●JR線・東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩約5分

●東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩約6分

KDX御茶ノ水ビル

本物件に関するお問い合わせ

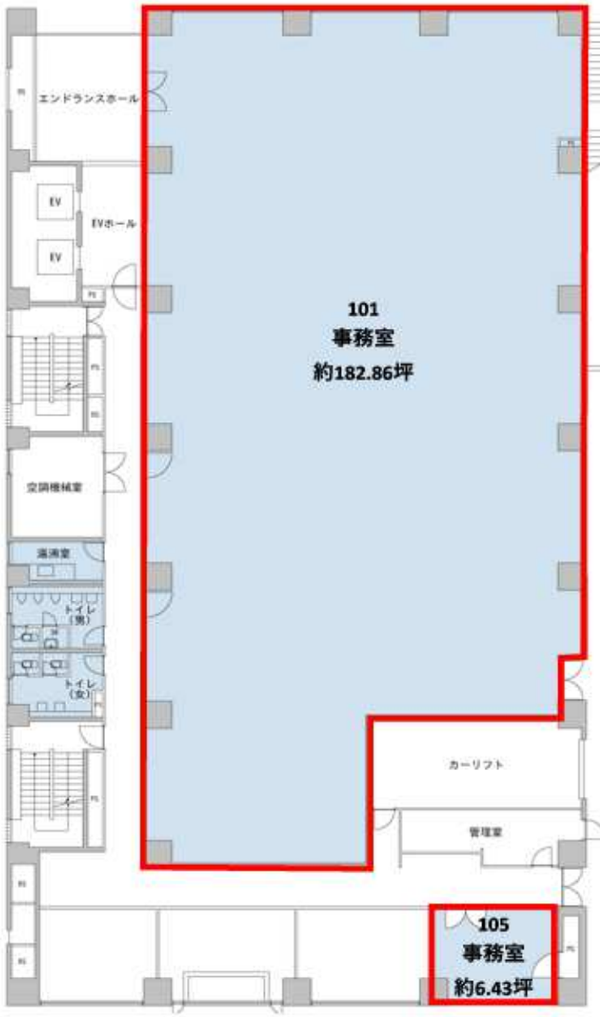
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事（2）第96520号

電話番号：03-6633-8129　　担当：坂井

https://kenedix-pm.com/

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
Property Management, Inc.
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社



●エントランス

●地下1階　共用喫煙所有り

文教地区の閑静なエリアにありながら
丸の内･大手町･日本橋エリアに快適アクセス

基準階面積約253坪の大型物件
1階エントランス 各階共用部リニューアル工事実施済み

■部屋型は整形で柱も無く窓も多く自然光が入りやすく明るいフロア
■郵便局、コンビニエンスストア至近
■建物屋内に喫煙所有り
■千代田区レンタサイクル　11台分設置（敷地内外構部）

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額賃料 (坪当り)	敷金	入居可能日
1階101	604.51	182.86	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2020/12/1
1階105	20.55	6.43	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2020/12/1
B1階101	112.39	33.99	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2020/12/1
B1階103	41.45	12.53	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2020/12/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。　※2 詳細･図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
※3 水道光熱費･清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
1台	40,000円	賃料の3ヶ月	1,850mm	5,000mm	1,550mm	1,600kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	ＫＤＸ御茶ノ水ビル
所在地	東京都千代田区神田駿河台2-9
竣工	1982年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上7階建
敷地面積	1,515.28㎡
延床面積	7,720.08㎡
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社鴻池組他
貸主	ケネディクス･オフィス投資法人
エレベーター	乗用 2基
駐車場	機械式22台

天井高	2,900mm（1F）2,800mm（B1F）
ＯＡフロア	50㎜敷設済み
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg
電気容量	20VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調 （ビル用マルチエアコン 室内機23機）
セキュリティ	機械警備
エントランス	月～土7：00～19：00（日祝終日閉鎖）
備考	-

●ＭＥＭＯ