MAP/交通アクセス

●東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅から徒歩 約2分

●都営新宿線・東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅から徒歩 約4分

●JR「新宿」駅 東南口から徒歩 約11分

KDX新宿286ビル

本物件に関するお問い合わせ

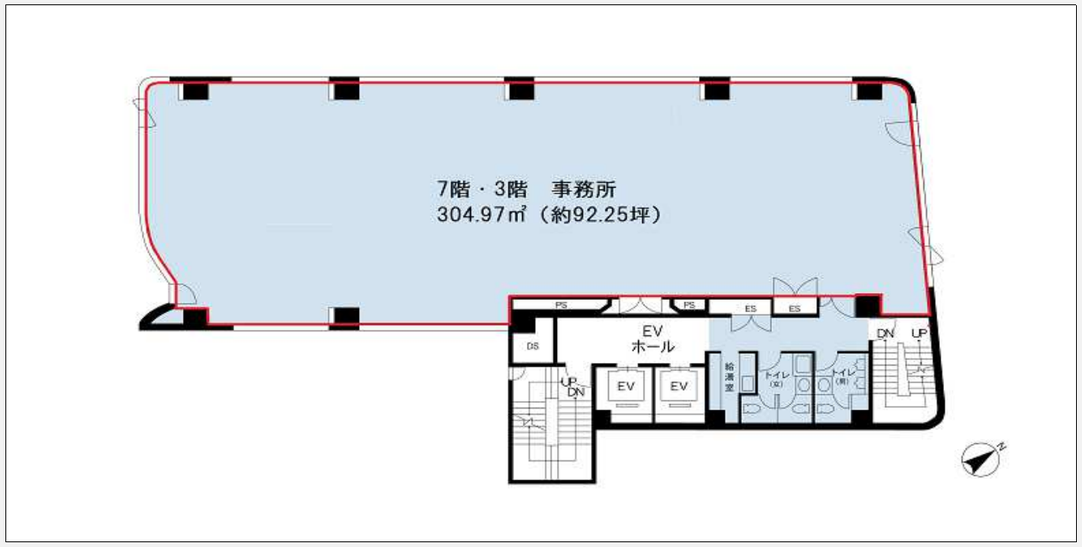
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

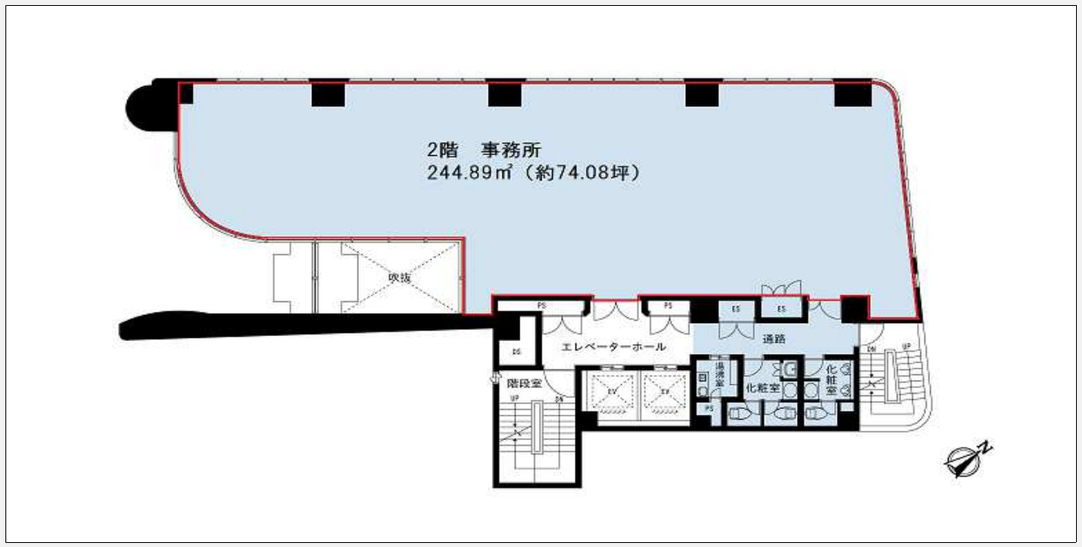
東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル6階
東京都知事（2）第96520号

電話番号：03-6633-8137（直通）　　担当：秋田

https://kenedix-pm.com/

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
Property Management, Inc.
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社





東京メトロ丸ノ内線「新宿御苑」駅徒歩約2分
都営新宿線・東京メトロ丸ノ内線「新宿三丁目」駅徒歩約4分
JR「新宿」駅 東南口から徒歩約11分

・2018年1階エレベーターホール、各階共用部リニューアル実施
・新宿通り沿いに立地する視認性の高いオフィスビル

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積		月額賃料（坪当り）	月額共益費（坪当り）	敷金	入居可能日
7階 事務所	304.97㎡	約92.25坪	相談	相談	賃料の12ヶ月	2022/12/1
4階B 事務所	223.21㎡	約67.52坪	相談	相談	賃料の12ヶ月	2022/12/1
3階 事務所	304.97㎡	約92.25坪	相談	相談	賃料の12ヶ月	2022/12/1
2階 事務所	244.89㎡	約74.08坪	相談	相談	賃料の12ヶ月	2022/12/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。　※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX新宿286ビル
所在地	東京都新宿区新宿2丁目8番6号
竣工	1989年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下1階付地上9階
敷地面積	421.70m2
延床面積	3432.04m2
配線方式	フリーアクセスフロア
天井高	2,550㎜
空調設備	個別空調

設計	株式会社盟建築設計事務所
施工	清水建設・前島建設　建設共同企業体
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人
エレベーター	乗用 2基
駐車場	機械式26台
セキュリティ	機械警備
エントランス	開放時間（通用口含む） 月～土：7時30分～19時00分 ※セキュリティカード保持者は24時間可