

MAP/交通アクセス



- JR中央本線「飯田橋」駅 徒歩4分
- 都営地下鉄大江戸線「飯田橋」駅 徒歩4分
- 東京メトロ東西線・有楽町線・南北線「飯田橋」駅 徒歩3分

KDX飯田橋ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 080-2590-3689 担当: 黒野



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

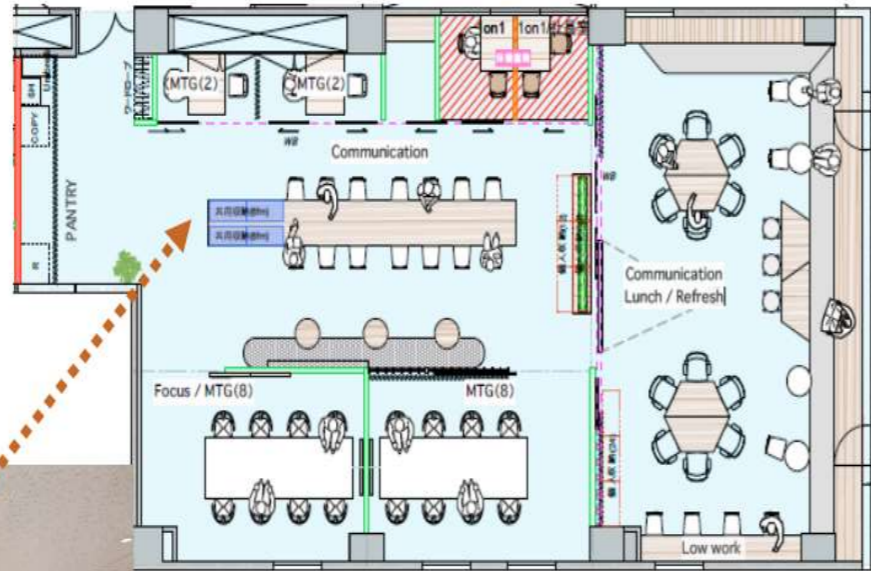
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

Session

4階(4-2)平面図

213.81㎡(約64.67坪)

想定人数	45名
ワークポイント	46席
会議室(2名)	2部屋
会議室(8名)	2部屋
1on1 Room	2部屋



* 什器設置可能スペース
 * 天井までのパーテーション
 * 図面・パースは変更になる可能性があります。
 * パースの本棚にある書籍・小物類はイメージで実際とは異なります。

7

「TurnKey Office/ターンキーオフィス」

オーナー側で事前に想定できる内装什器等をすべて用意しました。
 Keyを回してオフィスに入れば多様な働き方に対応できるオフィス空間で
 すぐ業務を開始できます。

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
4階(4-2)	213.81	64.67	相談	賃料に含む	相談	2024/11/1(予定)

上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

- ◆ 契約期間 普通賃貸借契約(2年)
- ◆ 契約面積 ネット面積
- ◆ 清掃費 オーナー負担 (週5回ごみ回収、週1日床清掃)
- ◆ 解約予告 3か月前
- ◆ 原状回復 不要 *1
- ◆ 退去時クリーニング 坪当たり6,000円 *2
- ◆ その他 複合機、キャビネットはテナント様ご負担でご用意ください。

*1 原状変更した場合または汚損・破損がある場合は原状回復義務あり
 *2 契約締結時に支払い

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料 (税抜)	敷金	サイズ			
			(全幅)	(全長)	(高さ)	(重量)
無し	-	-	-	-	-	-

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX飯田橋ビル	駐車場	機械式14台/自走式2台
所在地	東京都新宿区下宮比町2番26号	天井高	2,600mm *OA上
竣工	1990年3月(2008年リニューアル)	OAフロア	40mm敷設
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	配線方式	フリーアクセスフロア
階数	地下1階付地上8階建	床荷重	500kg
敷地面積	967.38㎡	電気容量	45VA/㎡ (コンセント容量)
延床面積	5,422.64㎡	通信回線	MDFまで引込み済み
設計	株式会社オノ連合設計事務所	空調設備	個別空調
施工	株式会社熊谷組	セキュリティ	機械警備 (セキュリティカード方式)
貸主	KDX不動産投資法人	エントランス	平日・土曜・祝日 6:30~21:00
エレベーター	乗用2基	備考	セキュリティカード保持者は24時間入退館可能

●MEMO



エントランスアプローチ



エントランス



1階EVホール



基準階トイレ



基準階EVホール

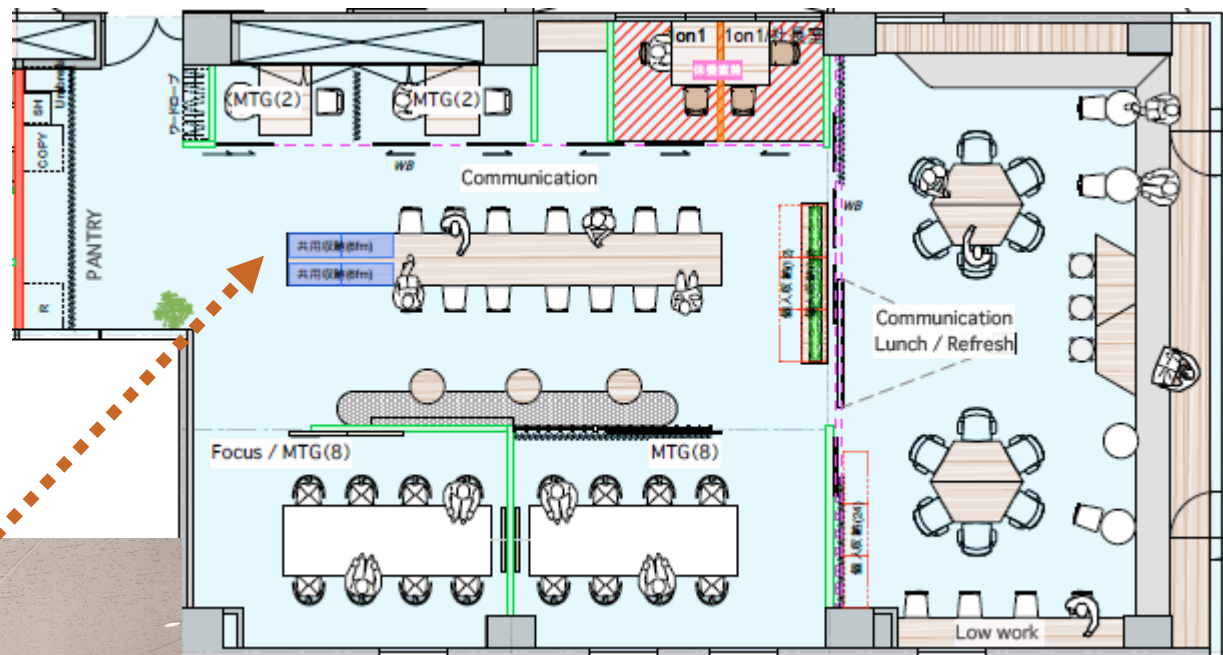


4階(4-2)平面図

213.81m²(約64.67坪)

想定人数	45名
ワークポイント	46席
会議室(2名)	2部屋
会議室(8名)	2部屋
1on1 Room	2部屋

Session



- * 什器設置可能スペース
- * 天井までのパーテーション
- * 図面・パースは変更になる可能性があります。
- * パースの本棚にある書籍・小物類はイメージで実際とは異なります。