

KDX府中ビル 1階区画

1階 79.19坪 即入居可能



建物概要

ビル名称：KDX府中ビル
所在地：東京都府中宮町一丁目40番
構造：鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造
延床面積：16,647㎡
規模：地下1階付14階建
竣工：1996年3月
設施工計：清水建設、大林組、熊谷組、石原建設
関根建設共同企業体
貸主：KDX不動産投資法人

建築仕様

天井高：1階4,000mm（OA床40mm敷設）
床荷重：300kg/㎡
床仕上：タイルカーペット敷
駐車場：機械式立体駐車場 55台（10台空有）
その他：各階共有部 トイレ・リフレッシュルーム
リニューアル済み

設備概要

電気容量：30VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア
通信回線：アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備：1階個別空調
セキュリティ：機械警備
使用時間：24時間使用可能（正面エントランス平日8:00～20:00）
年末年始除く

府中駅より徒歩3分 旧甲州街道沿い
ペDESTリアンデッキ直結の好立地シンボルビル

☆トイレ・リフレッシュルーム リニューアル済み

☆日中有人管理

☆土日祝日エントランス開放

☆1階 天井高4,000mm

☆1階 個別空調

☆エレベーター5基



《ACCESS》

京王線 「府中」駅 徒歩 約 3分
JR武蔵野線・南武線
「府中本町」駅 徒歩 約 10分

《募集条件》

賃料：応相談
共益費：賃料に含む
敷金：賃料の12ヶ月
契約形態：普通借
入居可能時期：即入居可
現況用途は事務所、用途変更は応相談

【問い合わせ先】

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社 東京都知事（2）第96520号
担当：古山 080-2590-3692



MAP/交通アクセス



- 京王線「府中」駅徒歩3分
- JR武蔵野線・南武線「府中本町」駅徒歩10分

KDX府中ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル6階
東京都知事(3)第96520号

電話番号: 080-2590-3692 担当: 古山

<https://kenedix-pm.com/>



KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



府中駅より徒歩3分 ペDESTリアンデッキ直結の好立地シンボルビル

- ☆トイレ・リフレッシュルーム リニューアル済み
- ☆日中有人管理
- ☆エレベーター5基
- ☆土日祝日エントランス開放
- ☆個別空調 (1・2階のみ)

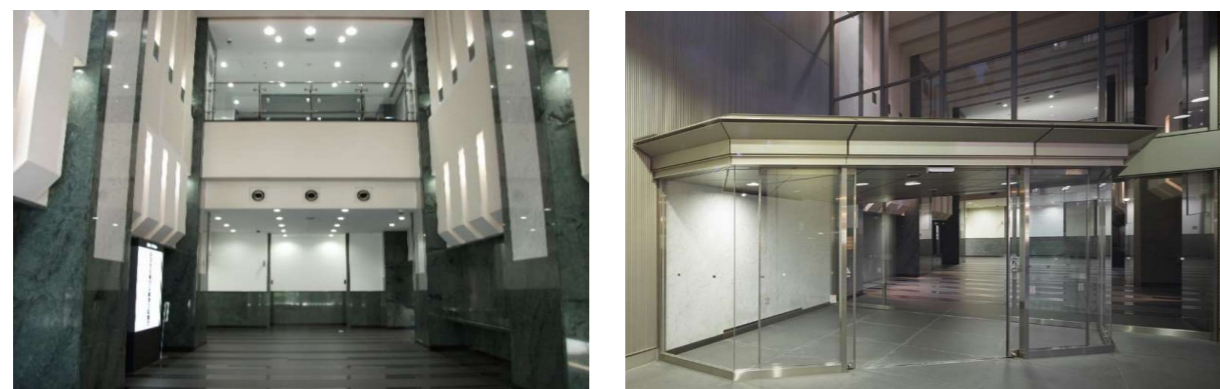
●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (m)	貸室面積 (坪)	(契約面積)	契約形態	敷金	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	入居可能日
2階A	248.98	75.32	(ネット)	普通借	賃料の12ヶ月分	相談	賃料に含む	即日
3階C	147.15	44.51	(ネット)	普通借	賃料の12ヶ月分	相談	賃料に含む	即日
7階B	244.21	73.87	(ネット)	普通借	賃料の12ヶ月分	相談	賃料に含む	2024/7/1
7階C	147.15	44.51	(ネット)	普通借	賃料の12ヶ月分	相談	賃料に含む	2024/7/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 ※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX府中ビル	天井高	2,600mm
所在地	東京都府中市宮町一丁目40番	OAフロア	40mm敷設済み
竣工	1996年3月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨造、一部鉄筋コンクリート造	床仕上	タイルカーペット
階数	地下1階付14階建	床荷重	300kg (一部500kg)
敷地面積	2,400m ²	電気容量	30VA/m ²
延床面積	16,647m ²	通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
設計	株式会社タカハ都市科学研究所	空調設備	セントラル空調 ※時間外空調費あり
施工	清水建設、大林組、熊谷組、石原建設、 関根建設共同企業体	セキュリティ	機械警備
貸主	KDX不動産投資法人	エントランス	開放時間 全日8:00~20:00 (年末年始除く)
エレベーター	乗用:4基 非常用1基	備考	-
駐車場	機械式54台		



◆360度バーチャル物件視察
 エントランス・共用部・貸室内をバーチャルにて視察いただけます。

<https://kenedix-pm.com/building/toka/A083.html>