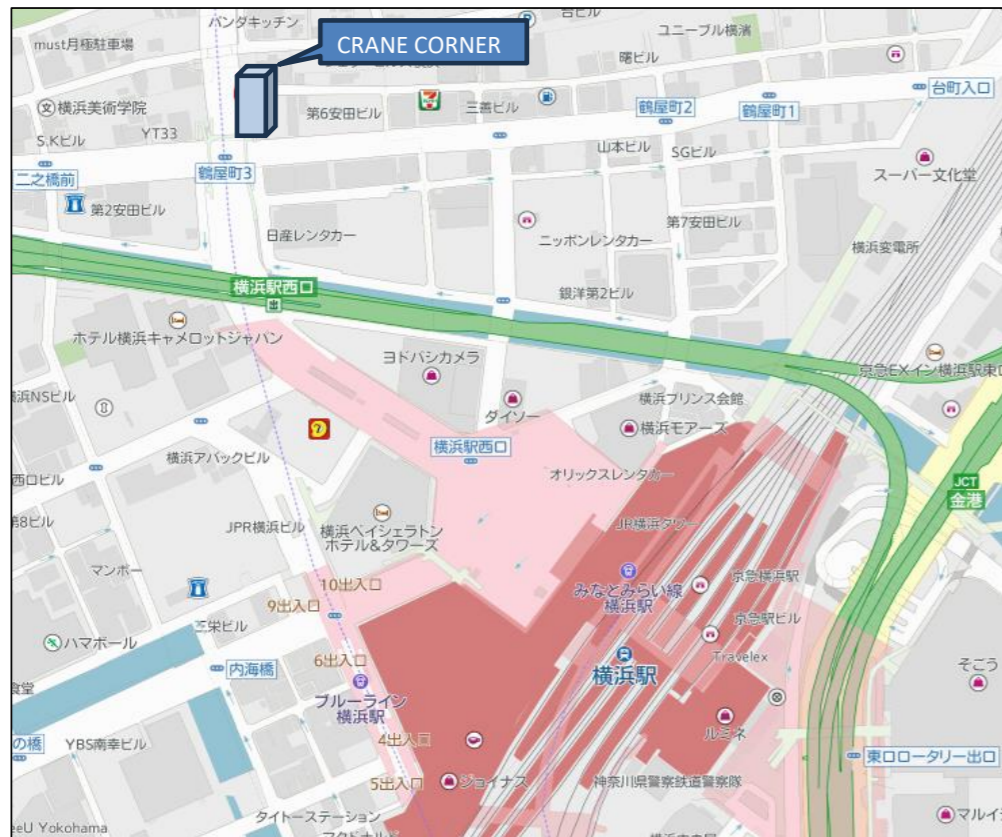


MAP/交通アクセス



- JR各線「横浜」徒歩約7分

CRANE CORNER



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル
東京都知事(3)第96520号

電話番号: 080-2683-7284 担当: 井上



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

横浜駅2021年竣工の築浅物件！！

1階路面店舗、飲食・物販可能！4階事務所募集中！

- 土日祝も正面エントランス開放、あらゆる業種に対応
- 鶴屋町3丁目交差点、角地。環状1号線沿い
- 1階はスケルトン渡し

●貸室賃貸条件 契約形態：定期借家契約3年

| 階/区画 | 貸室面積 (㎡) | 坪 | 月額賃料 (坪当り) | 用途 | 敷金 | 入居可能日 |
|--------|-------------|-------|---------------|-----|---------|-------|
| 1階 A区画 | 199.05 | 60.21 | 相談 | 店舗 | 賃料の12ヶ月 | 即日 |
| 4階 B区画 | 68.09 | 20.59 | 相談 | 事務所 | 賃料の12ヶ月 | 即日 |

※1 上記賃料は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 ※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

| 空台数 | 月額賃料 | 敷金 | サイズ (全幅) | サイズ (全長) | サイズ (高さ) | サイズ (重量) |
|------------|---------|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| お問い合わせください | 33,000円 | 賃料の3ヶ月 | 1,850mm | 4,850mm | 1,550mm | 2,000kg |

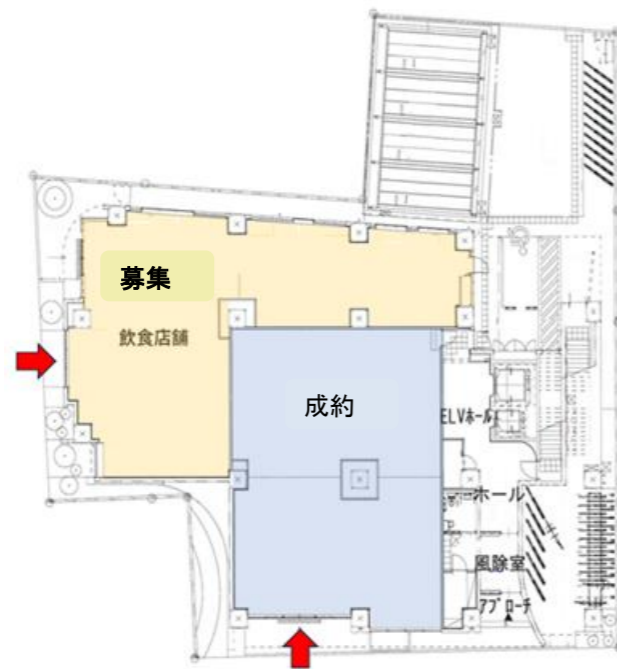
※1 タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

| | | | |
|--------|------------------|--------|------------------|
| ビル名称 | CRANE CORNER | 天井高 | 2,700mm (2階~8階) |
| 所在地 | 横浜市神奈川区鶴屋町3-29-4 | O Aフロア | 50mm敷設済み (2階~8階) |
| 竣工 | 2021年10月 | 配線方式 | フリーアクセスフロア |
| 構造 | 鉄筋コンクリート造 | 床仕上 | タイルカーペット |
| 階数 | 地上8階建 | 通信回線 | アナログ回線、光ケーブル引込可 |
| 敷地面積 | 854.66㎡ | 空調設備 | 個別空調 |
| 延床面積 | 4,444.57㎡ | セキュリティ | 1階エントランス 機械警備 |
| 設計 | 有限会社ケミカルデザイン | エントランス | 全日7:00~22:00 |
| 施工 | 株式会社ハヤカワ | 建物管理会社 | 双日ライフワン株式会社 |
| 貸主 | 三菱UFJ信託銀行株式会社 | 専有部清掃 | 任意、契約する場合は指定会社 |
| エレベーター | 乗用:2基 | 備考 | - |
| 駐車場 | 機械四段式 13台 | | |
| 駐輪場 | 65台 (2段式含む) | | |

●MEMO

1階 店舗



4階 事務所



1階店舗入り口



1階店舗内



駐輪場

