

MAP/交通アクセス



JR線、京急線、東急東横線他「横浜」駅きた東口A徒歩約5分

KDX横浜ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 03-6633-8150

担当: 正田



<https://kenedix-pm.com/>

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
Property Management, Inc.

共用部全面フルリニューアル済みの美装オフィスビル

地下1階に館内テナント専用のコミュニティールーム、貸会議室、喫煙室あり
各階にリフレッシュコーナーあり

貸室内一部ヘビーデューティーゾーンあり
土日祝もエントランス開放
2016年空調機更新済み

貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額賃料 (坪当り)	敷金	入居可能日
11階C	478.72	144.81	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	即日
9階C1	206.34	62.41	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	即日

- 1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。
- 2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- 3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。
- 4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ			
			(全幅)	(全長)	(高さ)	(重量)
4台	35,000円	賃料の3ヶ月	2,000mm	5,300mm	1,650mm	2,300kg

タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

物件/設備概要

ビル名称	KDX横浜ビル	天井高	2,550mm (2F~11F, OA床70mm)
所在地	神奈川県横浜市神奈川区栄町1番1号		4,000mm (1F, OA床70mm)
竣工	1994年3月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造	床仕上	タイルカーペット
階数	地下1階、地上11階建	床荷重	300kg (一部500kg)
敷地面積	2,499.38㎡	電気容量	35VA/㎡
延床面積	15,894.75㎡	通信回線	光ケーブル引込可
設計	株式会社スルガコーポレーション	空調設備	個別空調 (2016年6月改修済み)
施工	株式会社スルガコーポレーション	セキュリティ	機械警備
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人	エントランス	開放時間 8:00 ~ 21:00
エレベーター	乗用:3基 人荷兼非常用:1基	備考	-
駐車場	機械式72台		



360度バーチャル物件視察
エントランス・共用部・貸室内をバーチャルにて視察いただけます。
http://www.kdo-reit.com/360vr/KDX_Yokohama_Building/

