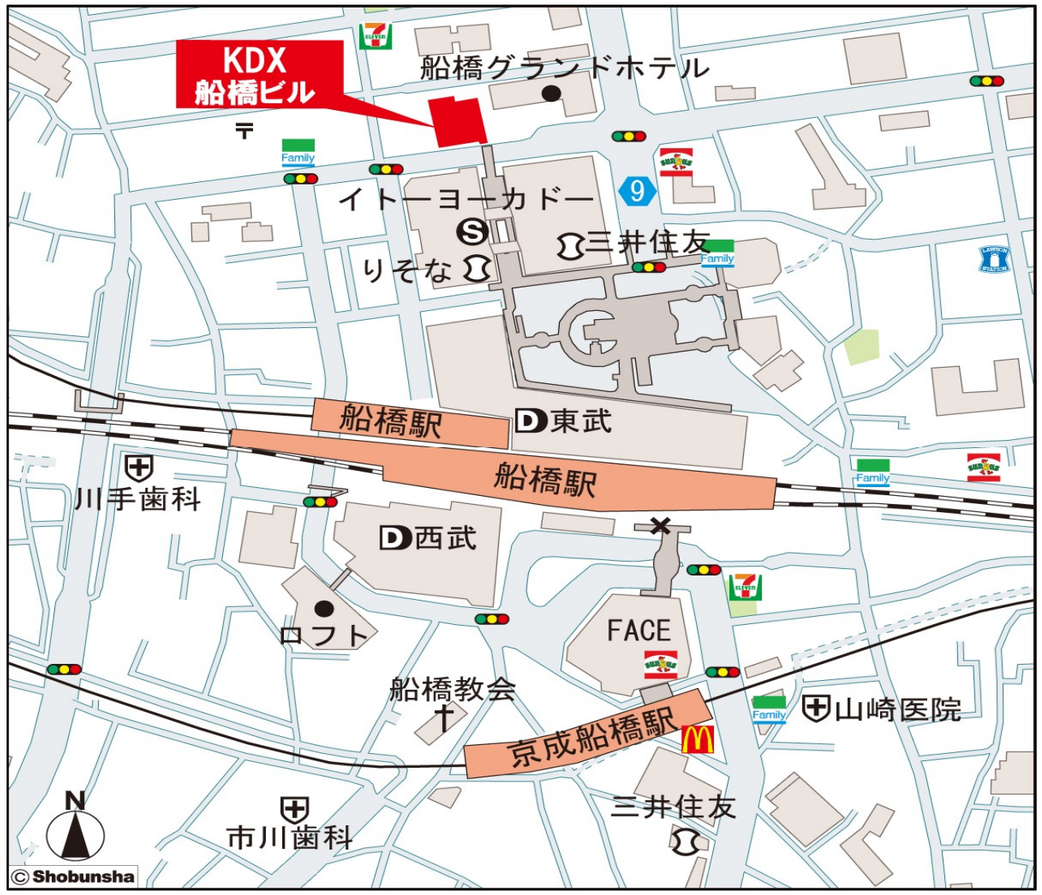
MAP/交通アクセス



- JR総武線･東武野田線「船橋」駅 徒歩 約4分
- 京成線「京成船橋」駅 徒歩 約5分

KDX船橋ビル

本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス･プロパティ･デザイン株式会社

東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル6階
東京都知事（2）第96520号

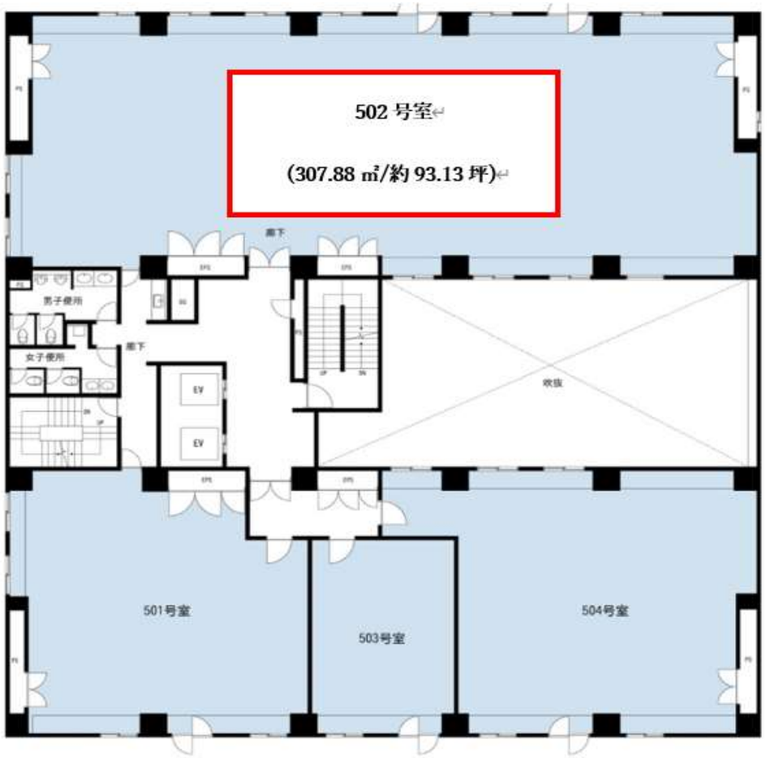
電話番号：080-2590-3689　　担当：黒野

https://kenedix-pm.com/

KDX KENEDIX Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス･プロパティ･デザイン株式会社

※本レイアウト図は、レイアウトの参考として作成したもので、各種法令の制限等を検証し保証したものではありません。



女性用トイレ Ladies' toilet

男性用トイレ Men's toilet

パントリー Pantry

JR総武線・東武野田線「船橋」駅北口よりペデストリアンデッキで直結のビル。デッキ下を歩けば雨に濡れずにアクセス可！

・日中有人管理
・地下一階喫煙室あり

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	契約形態	敷金	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	入居可能日
5階502号	307.88㎡	約93.13坪	普通借	賃料の12ヶ月分	相談	賃料に含む	2024年5月以降

※2　上記賃料は別途消費税となります。　※3 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
※4 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※5 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
機械式/5台 平置き2台 ＊ サブリース貸出中	機械式/25,000円 平置き/40,000円	賃料の3ヶ月	1,700mm	4,700mm	1,500mm	1,500kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビ ル 名 称	ＫＤＸ船橋ビル
所　在　地	千葉県船橋市本町七丁目11番5号
竣　　工	1989年4月
構　　造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階　　数	地下1階付地上8階建
延 床 面 積	5,970.12㎡
設　　計	大成建設株式会社
施　　工	大成建設株式会社
貸　　主	ＫＤＸ不動産投資法人
エレベーター	乗用:2基
駐　車　場	機械式12台／平置き11台

天　井　高	天井高：2.500mm　＊OA除く
ＯＡフロア	40㎜敷設
配 線 方 式	フリーアクセスフロア
床　仕　上	タイルカーペット
床　荷　重	300kg/㎡
通 信 回 線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調
セキュリティ	有人管理、機械警備
エントランス	全日　7：00～20：00
備　　考	-