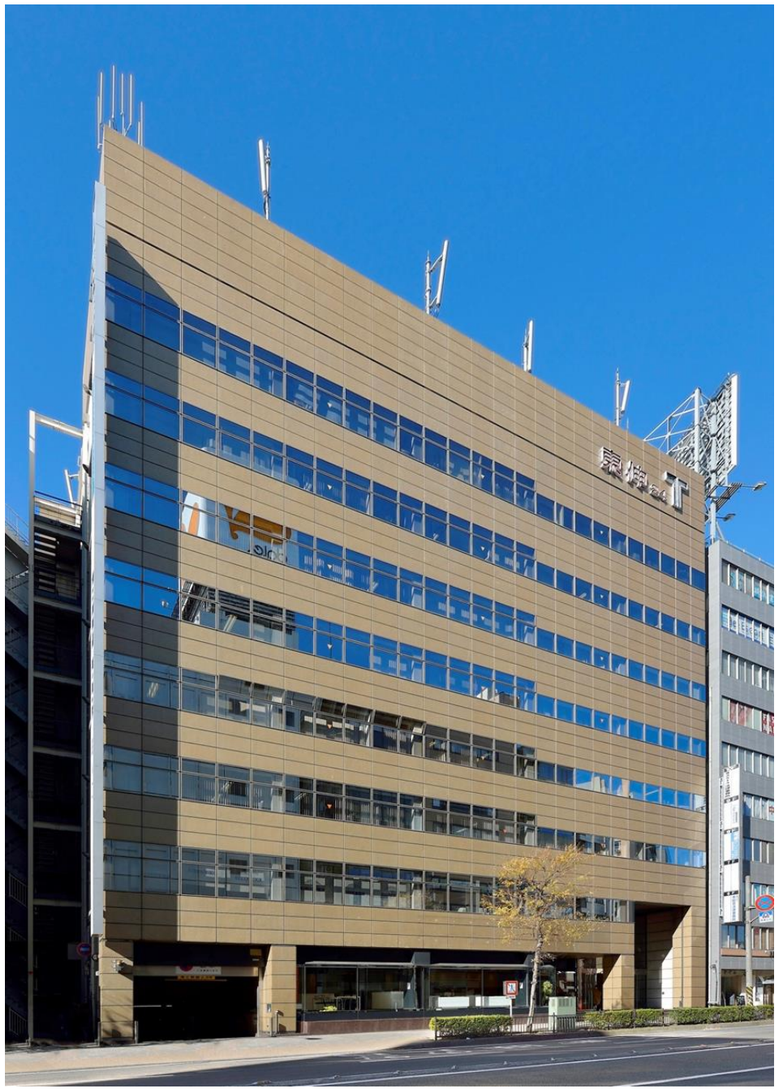
MAP/交通アクセス

- ＪＲ線「横浜」駅徒歩約6分
- 東急東横線「横浜」駅徒歩約6分
- 京浜急行線「横浜」駅徒歩約6分
- 相模鉄道線「横浜」徒歩約4分
- 横浜市営地下鉄「横浜」徒歩約4分

東伸24ビル



本物件に関するお問い合わせ

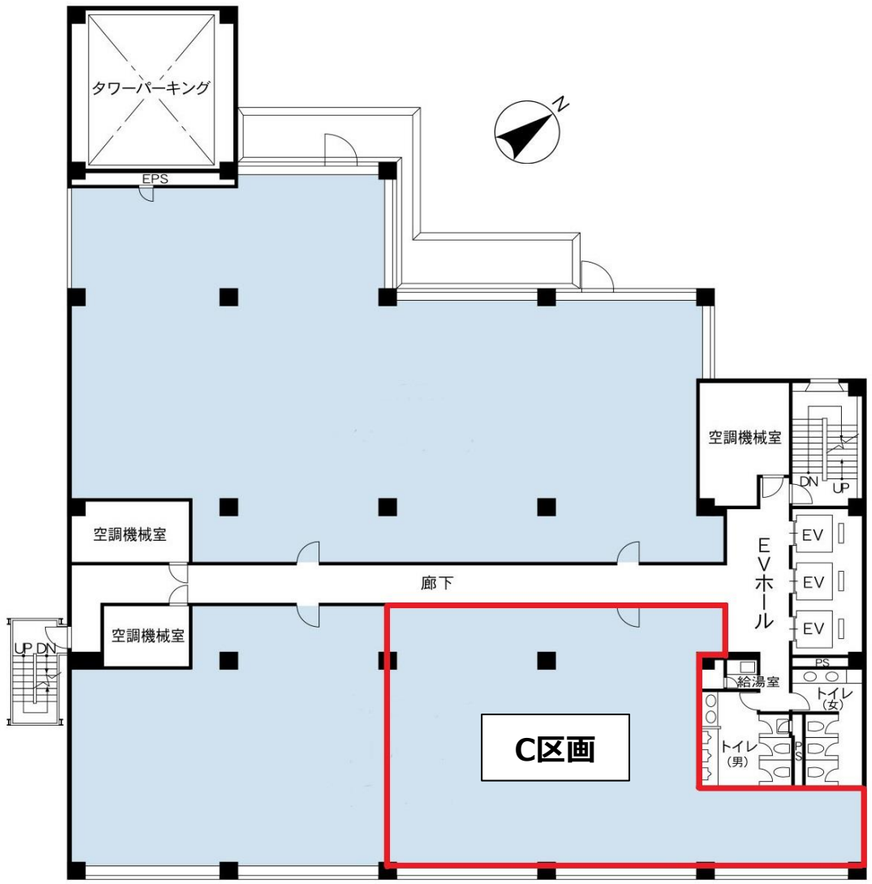
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事（2）第96520号

電話番号：03-6633-8126　　担当：伊藤

https://kenedix-pm.com/

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
Property Management, Inc.
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社



貸室内

貸室内

１階エントランス

地下　貸会議室

大通り沿い、駅近物件
全館照明ＬＥＤ化済み

貸室内ＬＥＤ照明、トイレリニューアル済み
土・日・祝日も１階エントランス開放

■貸室はエレベータ正面、エレベーターホールに面して専用出入口あり
■ビル内テナント向け貸会議室あり
■来客型業種相談可

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
6階 C区画	217.54	65.80	相談	相談	賃料の12ヶ月	2021/4/1

※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
タワーパーキング (2台)	35,000円	賃料の3ヶ月	1,850mm	4,900mm	1,580mm	1,600kg
二段式 (3台)	35,000円	賃料の3ヶ月	1,700mm	4,700mm	1,500mm	1,500kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	東伸24ビル
所在地	神奈川県横浜市西区南幸2-20-5
竣工	1984年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上8階建
敷地面積	1,287.16㎡
延床面積	8,483.17㎡
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人
エレベーター	乗用:3基
駐車場	52台

天井高	2,450㎜（ＯＡフロア上）
ＯＡフロア	50㎜敷設済み
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg/㎡
電気容量	28VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調 （冷暖切替はビル側にて一括対応）
セキュリティ	機械警備
エントランス	7：00～21：00（土･日･祝日とも）
備考	-

●ＭＥＭＯ