

MAP/交通アクセス



- JR山手線、京浜東北線「御徒町」駅 徒歩 約 2 分
- 東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩 約 1 分
- 都営大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩 約 2 分
- 東京メトロ銀座線「上野広小路」駅 徒歩 約 4 分
- つばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩 約 8 分
- 東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 約 9 分
- JR山手線、京浜東北線「上野」駅 徒歩 約 10 分 *他、東海道線、常磐線、宇都宮線、高崎線
- JR山手線、京浜東北線、総武線「秋葉原」駅 徒歩 約 13 分

KDX御徒町ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル 6階
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 080-2574-8414 担当: 長崎



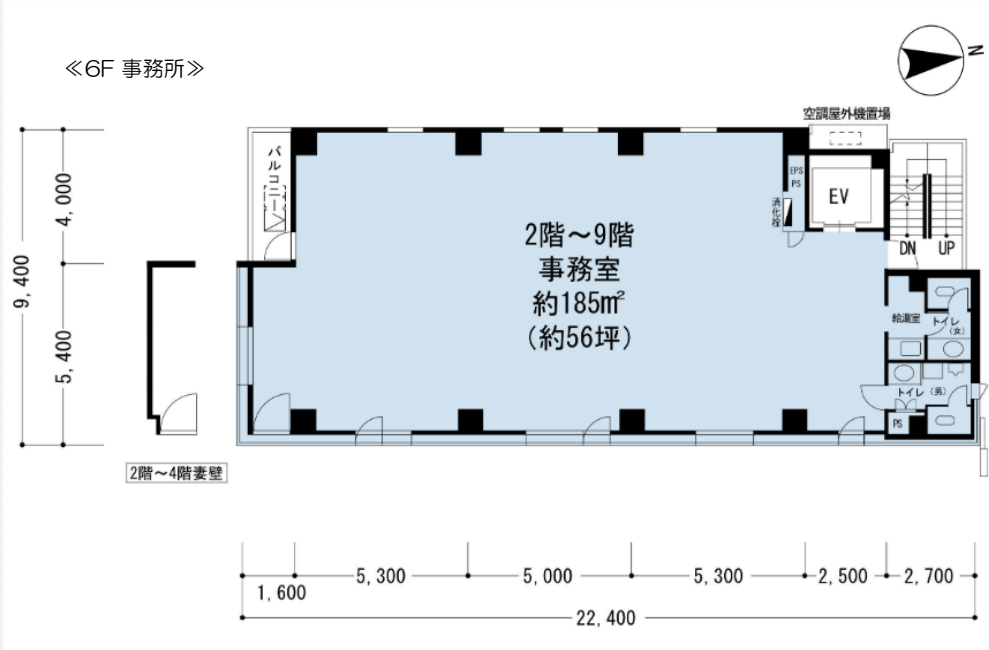
<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

●募集区画



●外観



●エントランス



●交通アクセス

- ・東京メトロ日比谷線「仲御徒町」駅 徒歩 約 1分
- ・JR山手線、京浜東北線「御徒町」駅 徒歩 約 2分
- ・都営大江戸線「上野御徒町」駅 徒歩 約 2分
- ・東京メトロ銀座線「上野広小路」駅 徒歩 約 4分
- ・つくばエクスプレス「新御徒町」駅 徒歩 約 8分
- ・東京メトロ千代田線「湯島」駅 徒歩 約 9分
- ・JR山手線、京浜東北線「上野」駅 徒歩 約 10分
- ・JR山手線、京浜東北線、総武線「秋葉原」駅 徒歩 約 13分

●御徒町エリア バス停情報 [東京都交通局]

<https://www.kotsu.metro.tokyo.jp/bus/noriba/okachimachi.html>



- 御徒町駅至近（4駅5路線が徒歩4分圏内。）
- 昭和通り沿いに面した視認性の高い物件
- 交通利便性に優れた立地内
- 外装にステンレス製カーテンウォール
- 敷金減額サービスご利用可 *別途、保証会社の審査等が必要となります。

- ・周辺地域は、昭和通り沿いに事務所・商業店舗が建ち並び繁華性の高い商業エリアです。
- ・4駅5路線が徒歩4分圏内にあり、交通利便性に優れた立地。
(JR線『上野』駅『秋葉原』駅、東京メトロ千代田線『湯島』駅も徒歩圏内。)
- ・外装にステンレス製カーテンウォールが用いられ、視認性の高い物件です。

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積	月額賃料	月額共益費	敷金	契約	入居可能日
		(坪当り)	(坪当り)		態様	
10F 事務所	168.62㎡	約51.00坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	普通借 2024/5/1
8F 事務所	185.44㎡	約56.09坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	普通借 2024/5/1
7F 事務所	185.44㎡	約56.09坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	普通借 2024/5/1
6F 事務所	185.44㎡	約56.09坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	普通借 2023/11/1
5F 事務所	185.44㎡	約56.09坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	普通借 2024/5/1
2F 事務所	185.44㎡	約56.09坪	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	普通借 2024/5/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 ※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

車室	月額賃料	敷金	サイズ			
			(全幅)	(全長)	(全高)	(重量)
駐車場無し	-	-	-	-	-	-

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願い致します。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX御徒町ビル	設計	株式会社中村建築事務所
所在地	東京都台東区上野五丁目24番16号	施工	豊上工業株式会社
竣工	1988年6月	貸主	KDX不動産投資法人
構造	鉄骨造陸屋根	エレベーター	1基
階数	10階建	駐車場	無し
敷地面積	239.72㎡	セキュリティ	機械警備
延床面積	1,882.00㎡	エントランス	月～土7:00～19:00 (日祝閉鎖)
天井高	2,400mm		※24時間入退館可能 (カード保持者のみ)
荷重	300kg/㎡		
OAフロア	無し		