# KDX 御茶ノ水ビル

●JR 線・東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩約 5 分、東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅 徒歩約 6 分

**●建物概要**

ビ ル 名 称：KDX 御茶ノ水ビル
所　在　地：東京都千代田区神田駿河台 2-9
構　　造：鉄骨鉄筋コンクリート造
規　　模：地下 1 階、地上 7 階建
延 床 面 積：7,720.08 ㎡
竣　　工：1982 年 8 月
設　　計：株式会社日建設計
施　　工：株式会社鴻池組他
貸　　主：ケネディクス・オフィス投資法人

【問い合わせ先】
東京都港区新橋 5－1－9　銀泉新橋第 2 ビル 9 階
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
東京都知事（1）第 96520 号
直通番号：03-6633-8129　　担当：坂井


2019/02/01

ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

JR 中央線・総武線、東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩約５分　　文教地区の閑静なエリアにありながら丸の内・大手町・日本橋エリアに快適アクセス

## ●賃料、共益費、敷金

| 階 | 賃室面積 | | 月額賃料 (坪当り) | 月額共益費 (坪当り) | 敷金 | 入居可能日 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (㎡) | (坪) | | | | |
| 2 階 | 213.58 | 約 64.60 | 相談 | 賃料に含む | 12 ヶ月 | 2019 年 4 月 1 日 |
| 3 階 | 838.17 | 約 253.54 | 相談 | 賃料に含む | 12 ヶ月 | 2019 年 6 月 1 日 |

●上記契約面積には、給湯室・トイレの面積が含まれます。●上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。
●水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。●賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
●詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

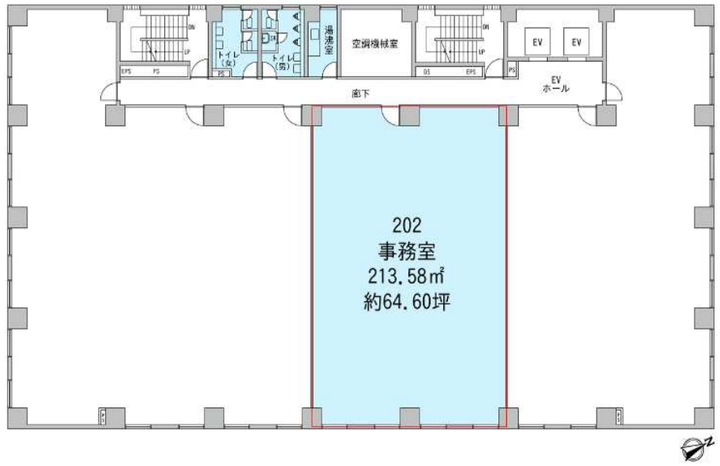
## ●仕様

天　井　高：3 階 2,420 ㎜（OA 床 80 ㎜敷設済み）
　　2 階 2,450 ㎜（OA 床 50 ㎜敷設済み）
床　荷　重：300kg
床　仕　上：タイルカーペット
エレベータ：乗用 2 基
駐　車　場：機械式 22 台
　　全長 5,000㎜
　　全幅 1,850㎜
　　全高 1,550㎜

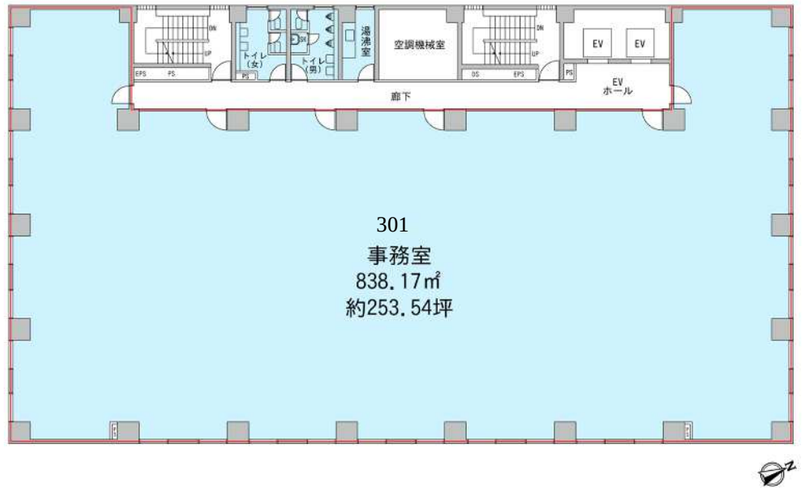
## ●設備

電 気 容 量：20VA/㎡
配 線 方 式：フリーアクセスフロア
通 信 回 線：アナログ回線、光ケーブル引込可
空 調 設 備：個別空調
セキュリティ：機械警備(セキュリティカード方式)
使 用 時 間：24 時間使用可能
エントランス：開放時間　月土 7：00～19：00（日祝終日閉鎖）
通　用　口：開放時間　月土 6：30～21：00（日祝終日閉鎖）

## ●2 階平面図




## ●3 階平面図




## ●エントランス

## ●地下 1 階　共用喫煙所有り

## ●千代田区レンタサイクル（ちよくる）

11 台分設置（敷地内外構部）

## ●弁当屋台「KDX 御茶ノ水村」

平日のランチ時に毎回やってきます。