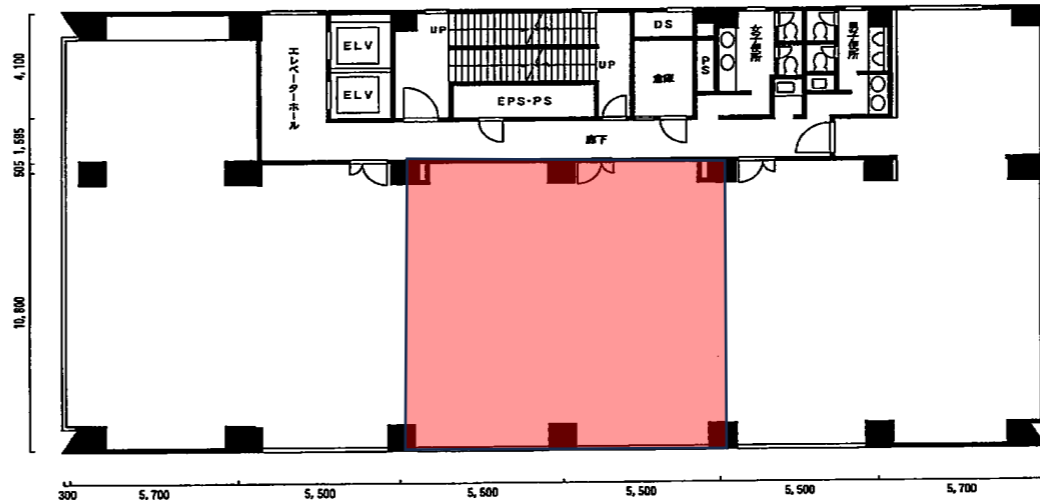


KDX札幌北口ビル

物件名	KDX札幌北口ビル	
所在地	札幌市北区北7条西4丁目 17 番地 1	
交通アクセス	JR「札幌」駅西コンコース北口まで徒歩3分	
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	
規模	地下1階付8階建	
竣工年月	1992 年	9 月
敷地面積	782.69 m ²	236.76 坪
延床面積	4,639.44 m ²	1,403.43 坪
用途	事務所	
基本設備		
空調	種別	個別空調(EHP)
エレベーター	2基 定員:11人 積載荷量:750kg	
床仕上	タイルカーペット	
天井高	基準階 約2,700mm(OAフロアを除く)	
OAフロア	約40mm	
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム	
出入口 開閉時間	エントランス 8:00 ~ 21:00(365日)	
	通用口 7:00 ~ 21:00(365日)	
	※セキュリティタグ保持者は24時間、365日出入可能	
駐車設備	立体駐車場 1基 38台収容 空き 要相談	
	使用料	—
	全長:5,050mm 全幅:1,850mm 全高:1,550mm 重量:2,000kg	
備考		

▼案内図



- ◆2019年共用部改修済み
- ◆2020年空調更新済み
- ◆2022年専有部照明LED改修済み



室番	契約面積(実面積契約)		敷金 月数	賃料 月額(円)	共益費 月額(円)	入居可能時期
	坪	m ²				
602	37.61	124.33	12	(相談)	(賃料に含む)	2024年1月1日



◆360度VR物件視察
 エントランス・共用部・貸室内をバーチャルにて視察いただけます。
<https://www.vr-view.jp/kdx/sapporokitaguchi/final/>

【お問い合わせ先】

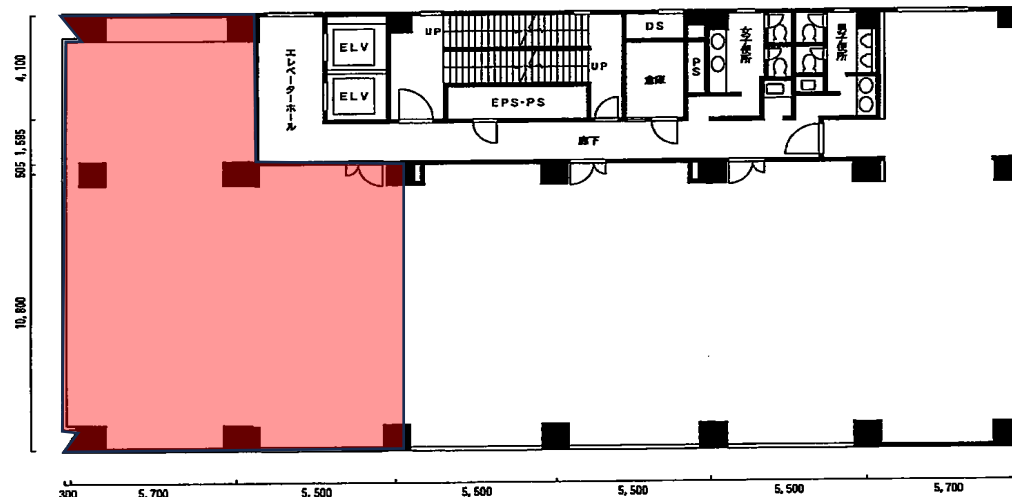
札幌市中央区北3条西3丁目1番地 札幌北三条ビル8階
 TEL: 011-207-0110 FAX: 011-207-0220
 山京ビルマネジメント株式会社 担当 安部

2023年11月10日

KDX札幌北口ビル

物件名	KDX札幌北口ビル	
所在地	札幌市北区北7条西4丁目 17 番地 1	
交通アクセス	JR「札幌」駅西コンコース北口まで徒歩3分	
構造	鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	
規模	地下1階付8階建	
竣工年月	1992 年	9 月
敷地面積	782.69 m ²	236.76 坪
延床面積	4,639.44 m ²	1,403.43 坪
用途	事務所	

▼案内図



- ◆2019年共用部改修済み
- ◆2020年空調更新済み
- ◆2022年専有部照明LED改修済み

基本設備		
空調	種別	個別空調(EHP)
エレベーター	2基 定員:11人 積載荷量:750kg	
床仕上	タイルカーペット	
天井高	基準階 約2,700mm(OAフロアを除く)	
OAフロア	約40mm	
セキュリティ	24時間対応セキュリティシステム	
出入口 開閉時間	エントランス 8:00 ~ 21:00(365日)	
	通用口 7:00 ~ 21:00(365日)	
※セキュリティタグ保持者は24時間、365日出入可能		
駐車設備	立体駐車場 1基 38台収容 空き 要相談	
	使用料	—
	全長:5,050mm 全幅:1,850mm	全高:1,550mm 重量:2,000kg
備考		

室番	契約面積(実面積契約)		敷金 月数	賃料 月額(円)	共益費 月額(円)	入居可能時期
	坪	m ²				
501	49.61	164.01	12	(相談)	(賃料に含む)	2024年5月1日



◆360度VR物件視察
 エントランス・共用部・貸室内をバーチャルにて視察いただけます。
<https://www.vr-view.jp/kdx/sapporokitaguchi/final/>

【お問い合わせ先】
 札幌市中央区北3条西3丁目1番地 札幌北三条ビル8階
 TEL: 011-207-0110 FAX: 011-207-0220
 山京ビルマネジメント株式会社 担当 安部

2023年11月10日