

MAP/交通アクセス



京王新線「初台」駅 徒歩約8分

都営地下鉄大江戸線「都庁前」駅 徒歩約9分

都営地下鉄新宿線「新宿」駅 徒歩約10分

京王バス[宿45]「十二社池の上」より徒歩2分 *新宿西口 ~ 十二社池の上 所要時間:約8 ~ 12分

京王バス[宿51]「西参道」より徒歩4分 *代々木公園駅 ~ 西参道 所要時間:約8 ~ 12分

新都心丸善ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル 6階
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 080-2574-8414

担当: 長崎



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

1フロア1テナント 西新宿アドレス、3駅利用可能、JR新宿駅徒歩圏内

1階コンビニエンスストア入居中
新宿中央公園至近
再開発エリア至近（西新宿三丁目地区）



貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪) (契約面積)	契約形態	敷金	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	入居可能日
3階	360.69	109.10 (グロス)	普通借2年	賃料の12ヶ月分	相談	賃料に含む	2025/7/1

- 1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全長)	サイズ (全幅)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
1台	25,000円	賃料の3ヶ月	5,050mm	1,850mm	1,550mm	1,700kg

タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

サブリース区画については、ご利用の3か月前にご相談ください。

物件/設備概要

ビル名称	新都心丸善ビル	天井高	2,600mm (OA含む)
所在地	東京都新宿区西新宿三丁目8番3号	OAフロア	40mm敷設済み
竣工	1990年7月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	床仕上	タイルカーペット
階数	地下1階付地上8階建	床荷重	300kg
敷地面積	457.64㎡	電気容量	25VA/㎡
延床面積	3,439.37㎡	通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
設計	清水建設株式会社	空調設備	個別空調 24時間使用可能
施工	清水建設株式会社	セキュリティ	機械警備
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人	エントランス	月～金8:00～20:00 (土日祝終日閉鎖)
エレベーター	乗用:1基	備考	-
駐車場	機械式16台		

MEMO

バス停情報

「十二社池の上」より徒歩2分（京王バス[宿45]）新宿西口～十二社池の上 所要時間:約8～12分
「西参道」より徒歩4分（京王バス[宿51]）代々木公園駅～西参道 所要時間:約8～12分



エントランス1



エントランス2



ELVホール



駐車場