MAP/交通アクセス

- JR線「桜木町駅」徒歩約8分
- 市営地下鉄「桜木町駅」徒歩約8分
- みなとみらい線「みなとみらい駅」徒歩約4分

三菱重工横浜ビル

本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

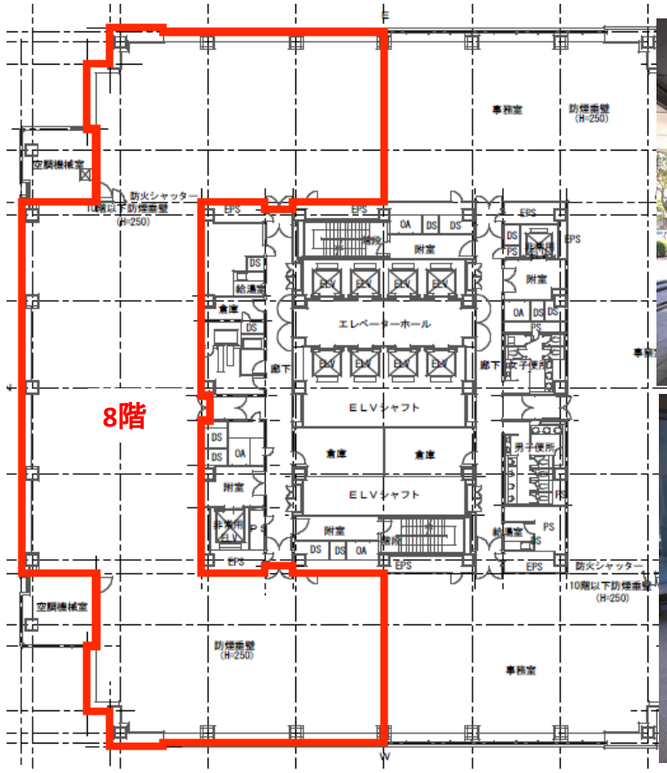
東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事（2）第96520号

電話番号：03-6633-8136　　担当：日比野

https://kenedix-pm.com/

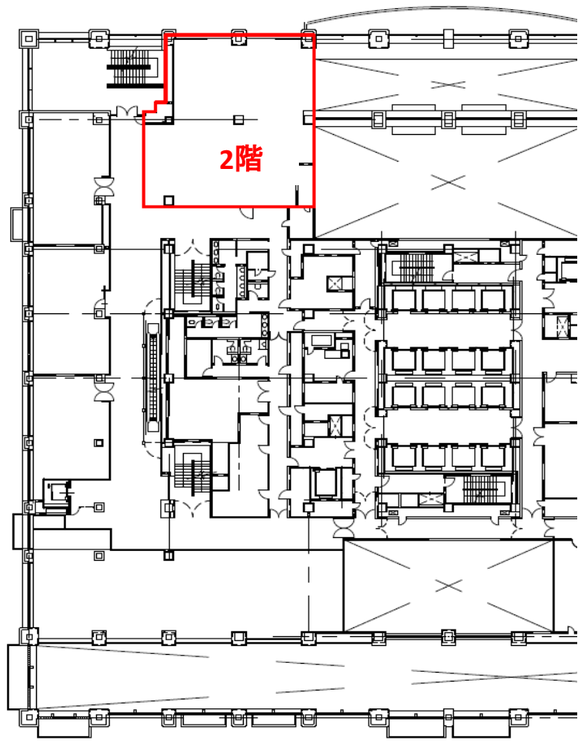
PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



1階　ガレリア

1階　オフィス棟 総合受付



2階　店舗棟 内観

2階　店舗棟 内観

みなとみらい屈指の大型物件
重厚な外観のハイグレードビル

«SHOPPING　PLAZA»
3F　クリニック・事務所・子育て支援施設
2F　飲食店・サテライトオフィス
1F　コーヒーショップ・コンビニ・美容室・薬局・花屋

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
8階（オフィス）	894.48	270.58	相談	相談	賃料の12ヶ月	2022/6/15
2階（店舗）	232.76	70.41	相談	相談	賃料の12ヶ月	即日

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。　※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場あり　※月極応相談

●物件/設備概要

ビル名称	三菱重工横浜ビル
所在地	神奈川県横浜市西区みなとみらい3-3-1
竣工	1994年2月
構造	鉄骨・鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下2階付34階建
敷地面積	10100.58㎡
延床面積	109,472.69㎡
設計	三菱重工業株式会社
施工	大成建設株式会社
貸主	三菱UFJ信託銀行株式会社
エレベーター	乗用18基（高層用・低層用各8基、貨物用2基）・店舗棟1基・技術館1基
駐車場	総台数463台（平面52・機械式411）時間貸し駐車場有り、月極応相談

天井高	基準階2,700mm
OAフロア	基準階敷設済み（100㎜・250㎜）
配線方式	基準階フリーアクセスフロア
床仕上	基準階タイルカーペット
床荷重	300kg（一部500kg）
電気容量	50VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	事務所棟　セントラル空調
	店舗棟　個別空調
セキュリティ	有人警備（24時間常駐）・機械警備
エントランス	全日8：00～19：00
備考	-

●MEMO