

# KDX烏丸ビル貸室の御案内

6階 150.33㎡(45.47坪)

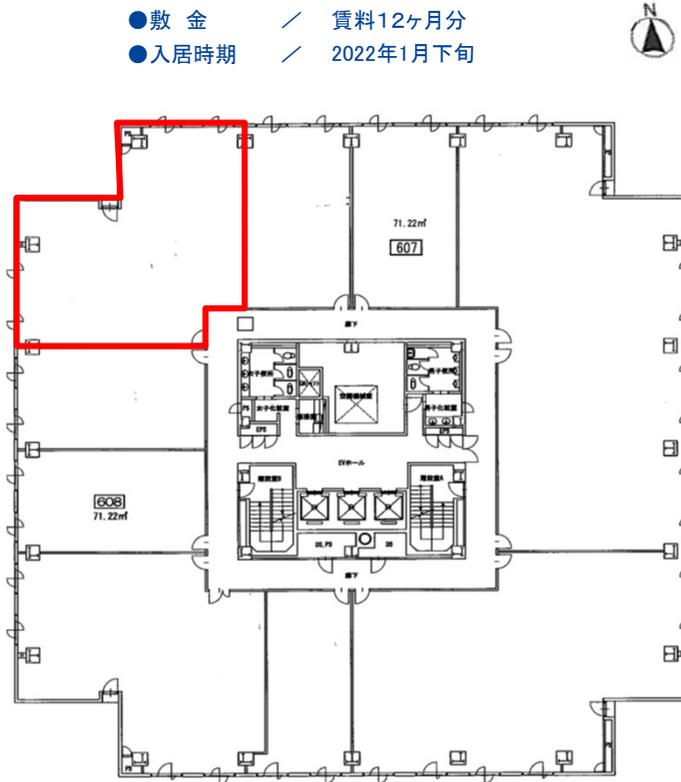


## 【賃貸条件】

- 専用面積 / 150.33㎡(45.47坪)
- 賃料 / 相談
- 共益費 / 賃料に含む
- 敷金 / 賃料12ヶ月分
- 入居時期 / 2022年1月下旬

## 【概要】

- 交通 / 地下鉄烏丸線「烏丸御池」駅徒歩1分  
阪急京都線「烏丸」駅徒歩5分
- 所在地 / 京都市中京区三条通烏丸西入御倉町85-1
- 構造・規模 / 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上8階 地下1階建
- 延床面積 / 12,632.68㎡(3821,39坪)
- 基準階面積 / 約1,186㎡(約358坪)
- 空調方式 / 個別空調
- エレベーター / 乗用(11人乗り)×3基
- セキュリティ / 機械警備(24時間)。日中は有人管理。
- 出入口扉開閉時間 / 正面玄関 月～金・土・日・祝日 7:30～18:00  
通用口 月～金・土・日・祝日 7:30～23:00  
※閉鎖時は通用口にてセキュリティカードにより入館可能
- 天井高 / 2,430mm (OAは別途)
- 床仕様 / OA50mm
- 駐車場 / 機械式駐車場36台(空き6台)  
L:4,700×W:1,700×H:1,500(mm)、weight:1,900kg
- 設計 / 株式会社松田平田坂本設計事務所
- 施工 / 株式会社竹中工務店
- 竣工年月 / 1982年10月
- 契約期間 / 定期借家契約3年
- 敷金の返還方法 / 原状復旧を条件に、明け渡し後全額返還
- その他費用 / 共用部サイン工事費(入居初回はビル負担)。  
電気料、清掃費(任意)。  
消費税は別途ご負担願います。



【6階平面図】



- ★烏丸通りに面し、「烏丸三条」交差点の角立地
- ★1階はスターバックスコーヒーと大垣書店が営業中
- ★個別空調化工事完了
- ★床OA仕様化工事完了
- ★DB J GreenBuilding認証において  
評価ランク『サーティファイド』取得
- ★新耐震構造

お問い合わせ先

〒541-0045 大阪市中央区道修町4丁目4番10号  
東洋不動産プロパティマネジメント株式会社 PM事業部 担当:瀬井  
TEL / 06-6228-9204 FAX / 06-6228-0904