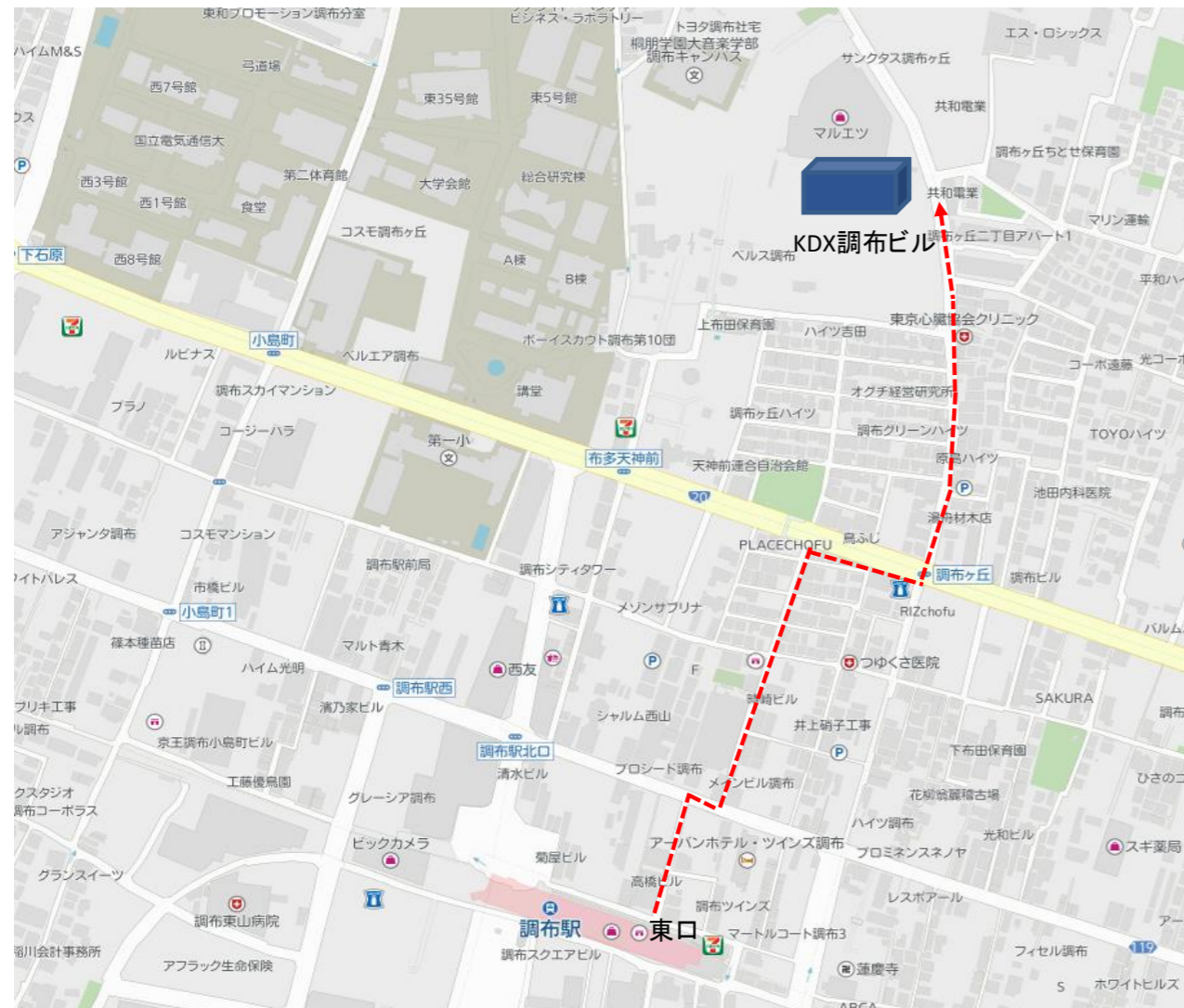


MAP/交通アクセス



●京王線「調布」駅 徒歩約9分

- ・京王線「新宿」駅まで特急で約15分
- ・「調布IC」から車で約5分（約1.5km）

KDX調布ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル
東京都知事(3)第96520号

電話番号：080-2590-3694

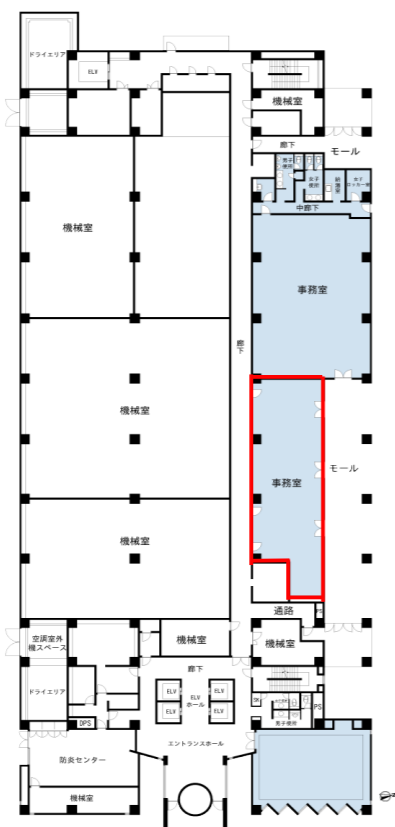
担当：伊藤



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX
Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



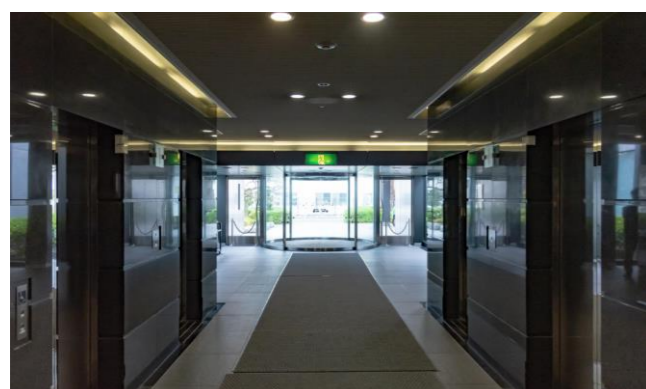
- BCP対策、テナント用非常用発電機完備
- 平面駐車場2台 空き有
- 至近スーパーマーケット有り

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	坪	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
1階	※144.64	※43.75	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/6/17

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 ※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
 ※面積は求積の取り直しで変更が生じます。

共用部



●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ			
			(全幅)	(全長)	(高さ)	(総重量)
2台	25,000円	賃料の3ヶ月	2,500mm	5,500mm	2,100mm	2,000kg

※上記サイズは地下駐車場の場合。地下及び地上共に平置き駐車場。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX調布ビル
所在地	東京都調布市調布ヶ丘1-18-1
竣工	1995年1月
構造	SRC造 一部RC造、S造
階数	地上7階地下1階建
敷地面積	13,625.06㎡
延床面積	18,961.61㎡
設計	日本設計
施工	西松建設・増岡建設
貸主	KDX不動産投資法人
エレベーター	乗用:4基、人荷用1基
駐車場	地下1階平面18台、地上平面15台

天井高	基準階 2,600mm
OAフロア	60mm敷設済
配線方式	OAフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	500kg/㎡ (一部1,000kg/㎡)
通信回線	光ケーブル引込可
空調設備	個別空調 (基準階1フロア8系統)
電気容量	50VA/㎡
セキュリティ	非接触式ICカードリーダーにて施錠
エントランス	開放時間 平日/土 8:00~20:00
備考	管理人常駐、防災センター有り 1階喫煙所有り、バリアフリー対応

●MEMO