

MAP/交通アクセス



- 東京メトロ東西線・日比谷線「茅場町」駅から徒歩約2分
- 東京メトロ「八丁堀」駅から徒歩約5分
- JR京葉線「八丁堀」駅から徒歩約7分
- 都営浅草線「日本橋」駅から徒歩約6分

KDX茅場町ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋一丁目2番9号
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 080-2590-3690

担当: 立花



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

・ELVリニューアル済（2019年4月）

- ◆日本橋・丸の内・大手町・日比谷等の主要オフィス街へのアクセスが良好!!
- ◆地域の熟成度は高く、本物件が面する区道沿いには桜並木が整備されており周辺環境は良好!!
- ◆建物はスクエア形状であり、貸室部分には中柱の無い空間が確保される等、使い易い仕様!!
- ◆北面と南面の二面採光!!

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	契約形態	敷金	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	入居可能日
4階	437.41	132.31	(グロス) 普通借	賃料の 12ヶ月分	相談	相談	即日

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
0台	相談	賃料の3ヶ月	2,050mm	5,600mm	1,500mm	2,200kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX 茅場町ビル	天井高	[2F-5F・8F]2,560mm[6・7F]2,550mm
所在地	東京都中央区日本橋茅場町三丁目4番2	OAフロア	40mm (一部未敷設)
竣工	1987年10月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根	床仕上	タイルカーペット
階数	8階建	床荷重	300kg/㎡
敷地面積	617.17㎡	電気容量	20VA/㎡
延床面積	3,804.86㎡	通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
設計	秀和株式会社	空調設備	個別空調 (天井カセット)
施工	フジタ工業株式会社	セキュリティ	機械警備
貸主	KDX不動産投資法人	エントランス	月～土8:00～20:00 (日祝終日閉鎖)
エレベーター	乗用:2基	備考	-
駐車場	機械式 4台/平置き 1台		

●MEMO



エントランス1



エントランス2



ELVホール



全面道路