## MAP/交通アクセス

●東急東横線、目黒線、JR南武線「武蔵小杉」駅 徒歩約1分

●JR横須賀線、湘南新宿ライン「武蔵小杉」駅 徒歩約7分

# KDX武蔵小杉ビル

本物件に関するお問い合わせ

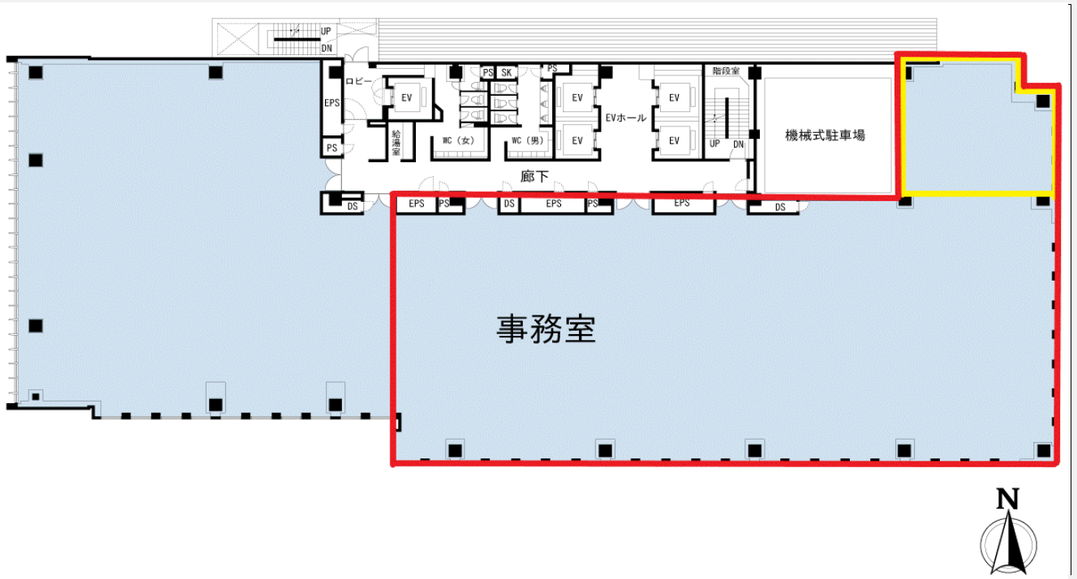
**ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社**

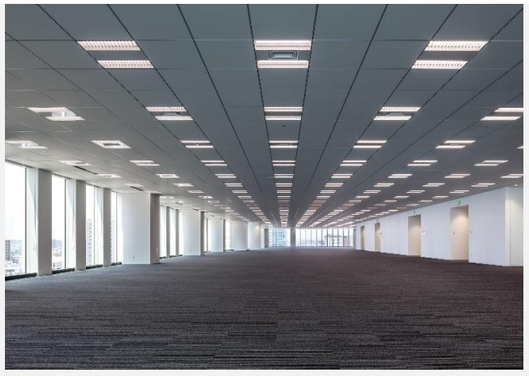
東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事（2）第96520号

電話番号：03-6633-8127　　担当：羽住

https://kenedix-pm.com/

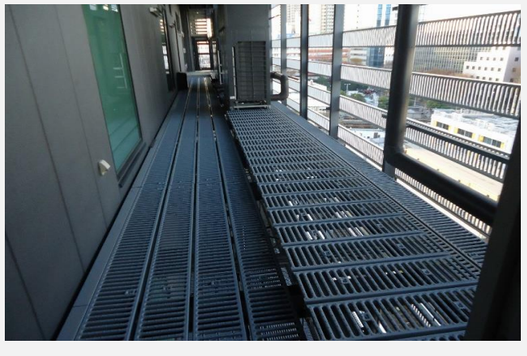

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
Property Management, Inc.
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社



基準階貸室

エントランス



各階設備バルコニー

テナント用喫煙室

# 基準階面積約360坪 エリア屈指の大型ハイグレードビル

屋上にテナント用非常用発電機設備スペース、各階設備バルコニーあり
ヘビーデューティーゾーンあり(左記図黄枠内)

■LEDグリット天井
■テナント用喫煙室あり
■避難安全検証（ルートC）適用

## ●貸室賃貸条件

| 階/区画 | 貸室面積 (㎡) | 貸室面積 (坪) | 月額賃料 (坪当り) | 月額共益費 (坪当り) | 敷金 | 入居可能日 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 9階BC区画 | 721.10 | 218.12 | 相談 | 相談 | 賃料の12ヶ月 | 2021/4/1 |

## ●駐車場賃貸条件

| 空台数 | 月額賃料 | 敷金 | サイズ (全幅) | サイズ (全長) | サイズ (高さ) | サイズ (重量) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 普通車 7台 | 35,000 | 賃料の3ヶ月 | 2,050mm | 5,300mm | 1,550mm | 2,300kg |
| ハイルーフ 3台 | 35,000 | 賃料の3ヶ月 | 2,050mm | 5,300mm | 2,000mm | 2,300kg |

## ●物件/設備概要

| | |
|---|---|
| ビル名称 | ＫＤＸ武蔵小杉ビル |
| 所在地 | 神奈川県川崎市中原区新丸子東三丁目1200番地（住居表示） |
| 竣工 | 2013年5月 |
| 構造 | 鉄骨造 |
| 階数 | 地下1階、地上11階建 |
| 敷地面積 | 3,210.09㎡ |
| 延床面積 | 16,094.14㎡ |
| 設計 | 株式会社東急設計コンサルタント |
| 施工 | 株式会社鴻池組 |
| 貸主 | ケネディクス・オフィス投資法人 |
| エレベーター | 乗用:4基　非常用：1基 |
| 駐車場 | 機械式駐車場70台 |

| | |
|---|---|
| 天井高 | 2,800㎜ |
| ＯＡフロア | 100㎜敷設済み |
| 配線方式 | フリーアクセスフロア |
| 床仕上 | タイルカーペット |
| 床荷重 | 500kg（一部1,000kg） |
| 電気容量 | 60VA/㎡ |
| 通信回線 | 光ケーブル引込可 |
| 空調設備 | 個別空調 （フロア15ゾーン） |
| セキュリティ | 機械警備 |
| エントランス | 月～土8：00～20：30（日祝同様） |
| 備考 | 警備中EV不停止 |

## ●ＭＥＭＯ