

MAP / 交通アクセス



JR山手線・京浜東北線「浜松町」駅徒歩約7分

都営地下鉄浅草線・大江戸線「大門」駅徒歩約3分

都営地下鉄三田線「御成門」駅徒歩約4分

KDX浜松町プレイス



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事(2)第96520号



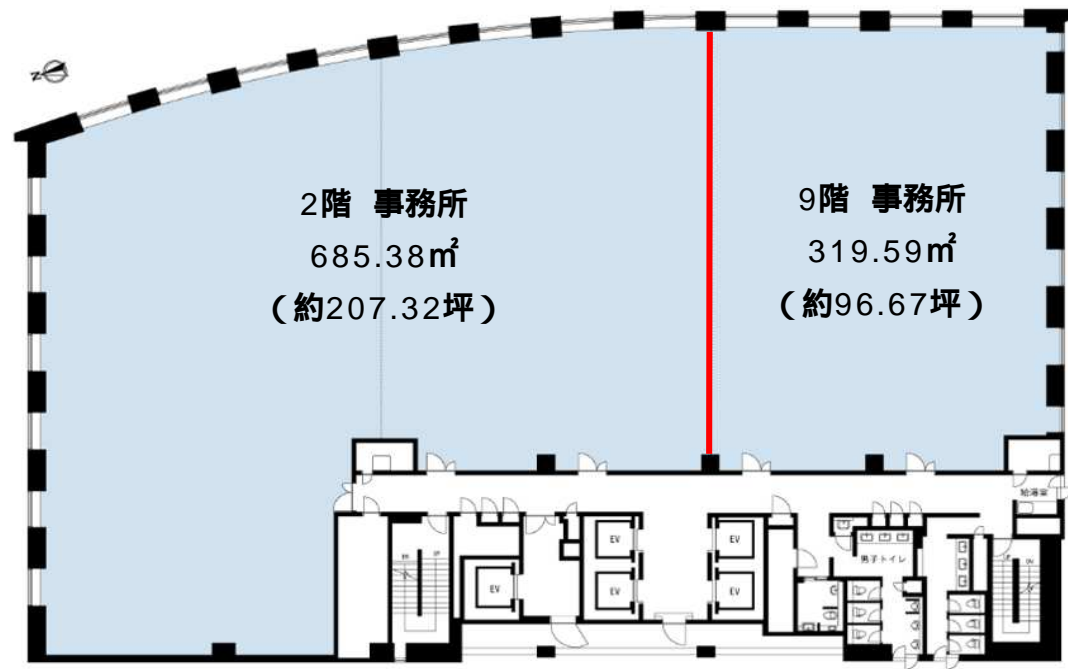
電話番号: 03-6633-8140 (直通)
電話番号: 03-6633-8150 (共通)

担当: 鳥村

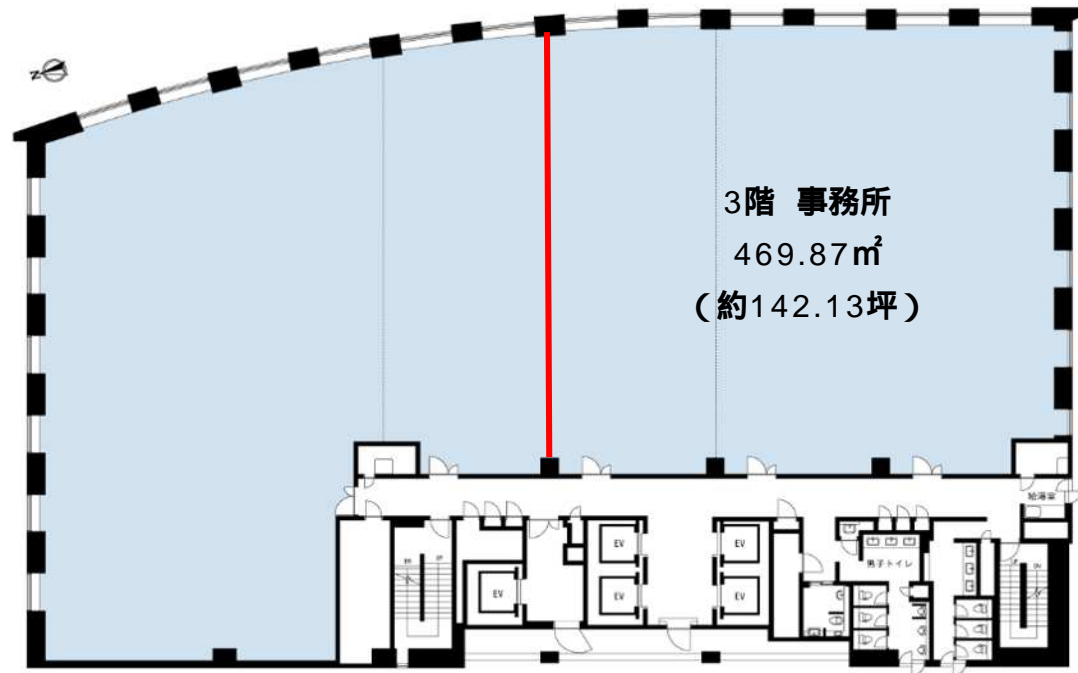
<https://kenedix-pm.com/>

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
Property Management, Inc.

平面図



平面図



基準階面積約300坪の大型物件 免震構造×直接基礎

3面採光の無柱フロア

各階ユニバーサルトイレ、ヘビーデューティーゾーンあり

貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
10階	1,004.08	303.73	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	即日
9階	319.59	96.67	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2021/1/1
7階	391.40	118.39	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2021/3/8
3階	469.87	142.13	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2021/4/1
2階	685.38	207.32	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	即日

- 1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。
- 2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- 3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。
- 4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
1台	相談	賃料の3ヶ月	1,950mm	5,300mm	1,550mm (HR:2,000mm)	2,300kg

タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

2020年12月に8台空き予定あり

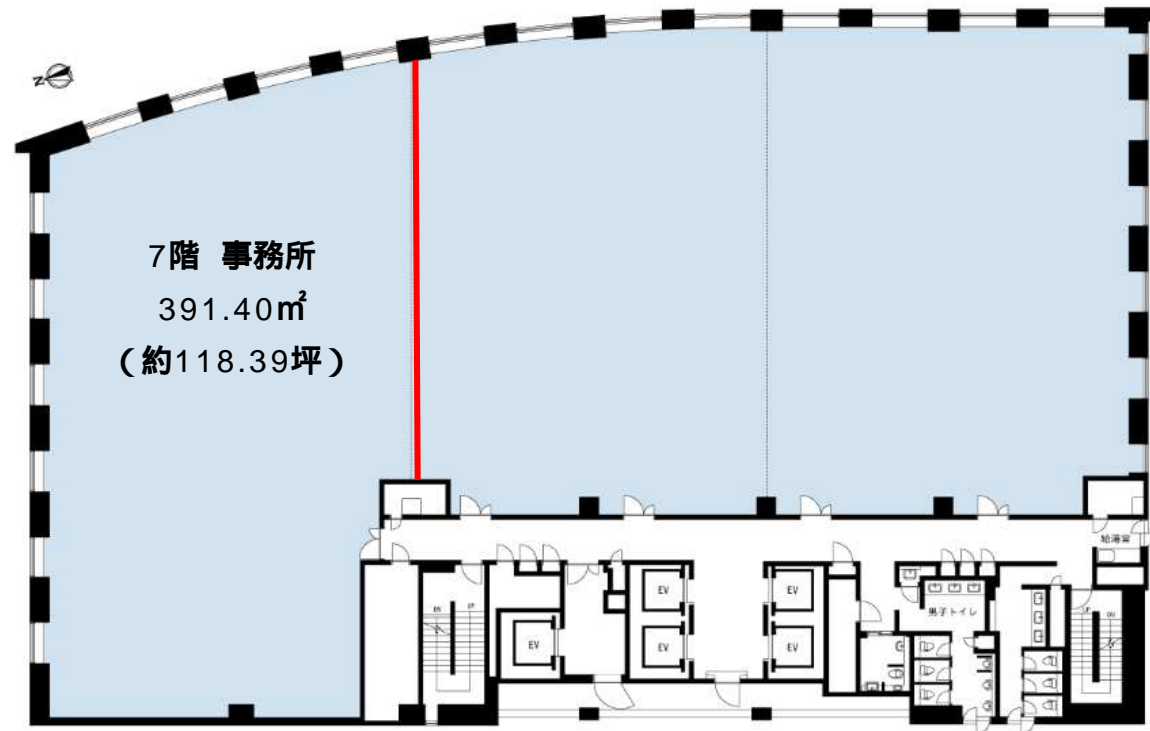
物件/設備概要

ビル名称	KDX浜松町プレイス
所在地	東京都港区芝公園一丁目7番6号
竣工	2015年2月
構造	鉄骨造陸屋根
階数	地下1階地上10階建
敷地面積	1,917.71㎡
延床面積	12,280.77㎡
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人
エレベーター	乗用:4基 非常用:1基
駐車場	機械式全39台、別途荷捌き用3台、身障者用1台

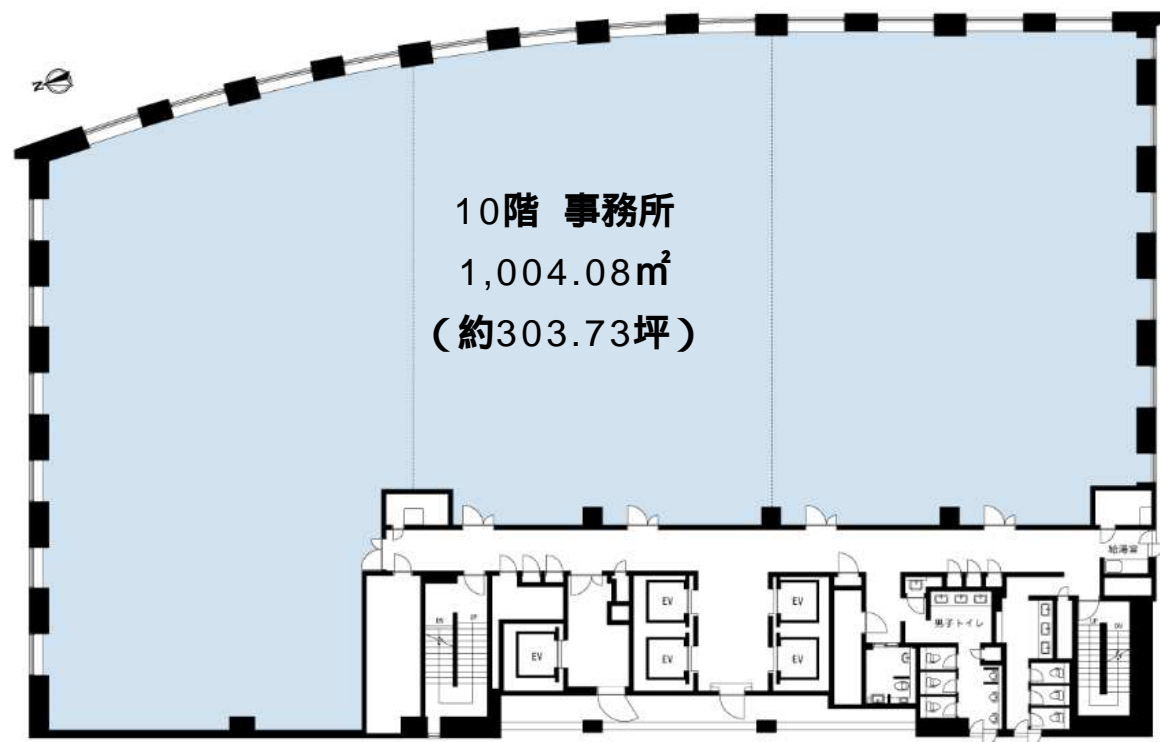
天井高	2,800mm (3-9階) 3,000mm (2.10階)
OAフロア	100mm (3-10階) 300mm (2階)
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	500kg/㎡ (3-10階:一部800kg/㎡、2階:一部1,000kg/㎡)
電気容量	60VA/㎡
通信回線	光ケーブル配線
空調設備	個別空調
換気設備	天井隠蔽加湿器付全熱交換器
セキュリティ	機械警備
エントランス	月～金8:00～20:00 (土日祝終日閉鎖)
備考	24時間入退館可能 (カード保持者のみ)

MEMO

平面図



平面図



【写真】



エントランス



エントランスホール



エントランスホール



エレベーターホール

MEMO

A large empty rectangular box for notes or comments.