



JR 総武本線「新日本橋」駅 徒歩1分
 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅 徒歩4分
 JR 山手線・中央線・京浜東北線「神田」駅 徒歩7分
 東京メトロ日比谷線「小伝馬町」駅 徒歩5分

KDX新日本橋駅前ビル



建物概要

ビル名称：KDX 新日本橋駅前ビル
 所在地：東京都中央区日本橋本町 4-8-16
 構造：鉄骨鉄筋コンクリート造
 規模：地下1階付地上10階建
 敷地面積：490.99 m²
 延床面積：4,420.64 m²
 竣工：1992年5月
 施工会社：株式会社竹中工務店
 貸主：ケネディクス・オフィス投資法人

建築仕様

天井高：基準階 2,600mm (OA床 40mm 敷設済み)
 床荷重：300kg
 床仕上：タイルカーペット敷
 エレベータ：2基 (乗用 11人乗)
 駐車場：機械式 28台 (2018年1月5日時点、9台有り)、敷金 3ヵ月
 全長 5,220mm 全幅 2,050mm 全高 1,550mm 重量 2,250kg

設備概要

電気容量：40VA/m²
 配線方式：OAフロア
 通信回線：アナログ回線、光ケーブル引込可
 (光回線をMDFまで引込済)
 空調設備：個別空調
 セキュリティ：機械警備 (セキュリティカード方式)
 エントランス：開放時間 平日 7:50 - 19:30
 土曜 9:00 - 17:30

【問い合わせ先】

東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル9階
 ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
 東京都知事(1)第96520号
 直通番号：03-6633-8129 担当：坂井

2018/01/05

賃料、共益費、敷金

階	賃室面積		月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
	(㎡)	(坪)				
7階	359.24	108.67	相談	賃料に含む	賃料の12ヵ月	2018年6月1日

上記契約面積には、湯沸室・トイレ等の面積が含まれます。
 契約面積は壁芯面積となります。
 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。
 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。
 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

7階平面図



エントランスリニューアル!
空調リニューアル!
江戸通り沿い「新日本橋駅」徒歩1分!
OAフロア・ELV2基・駐車場完備
1階エントランスホールATMあり