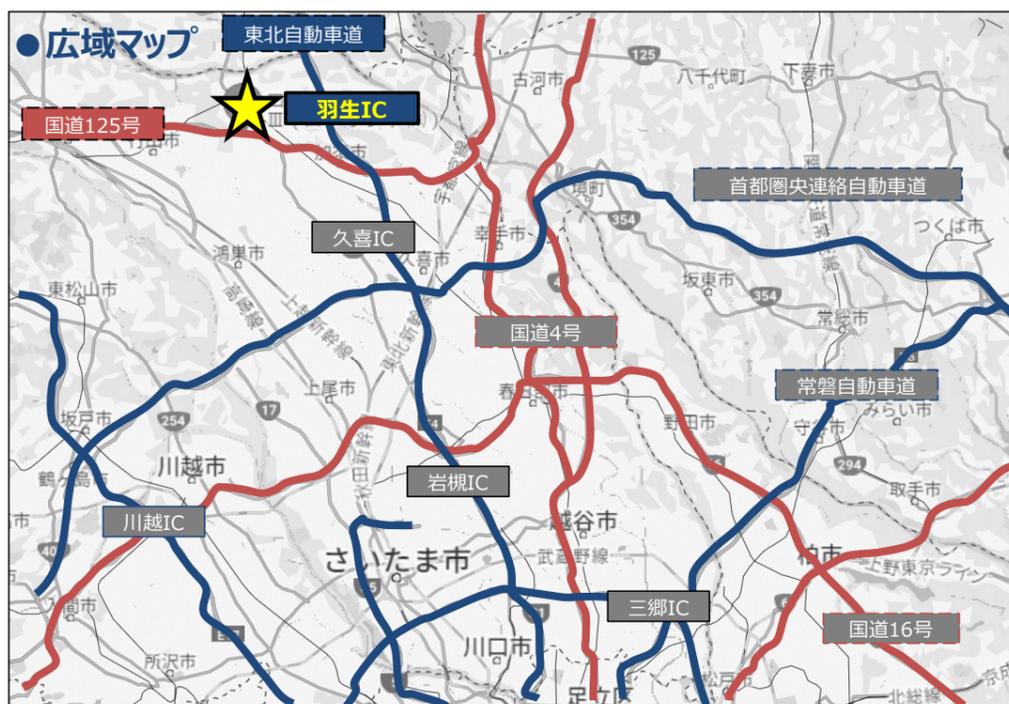


●MAP/交通アクセス



ロジランド加須Ⅳ



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル6階
東京都知事(3)第96520号

電話番号: 03-6633-8150

担当: 片桐



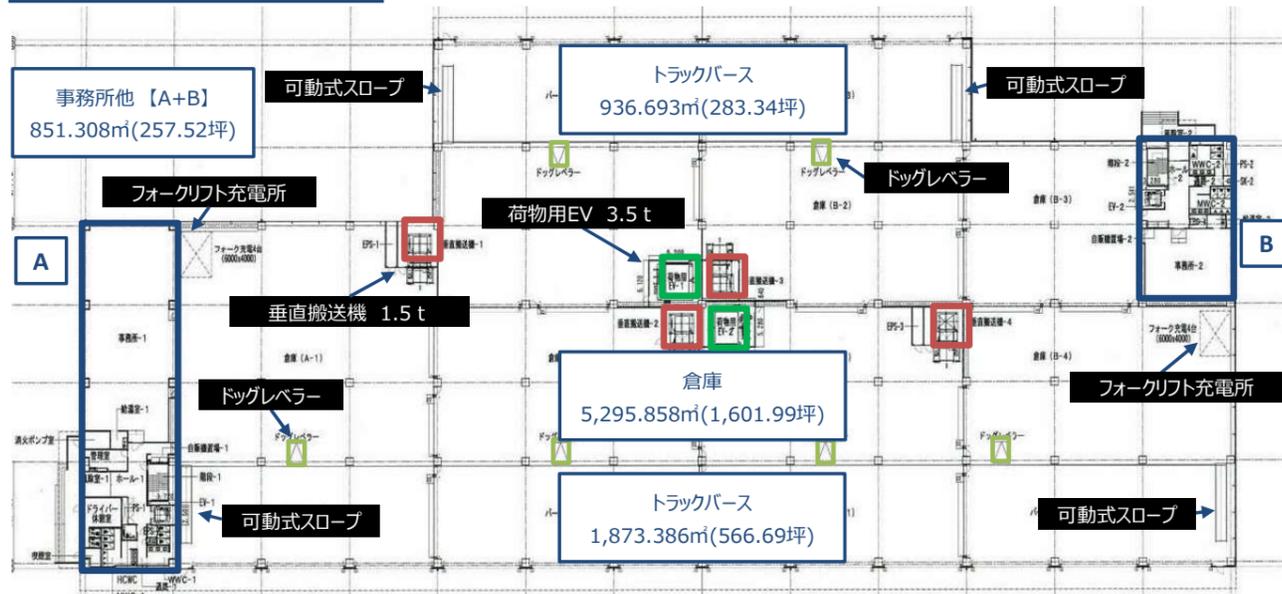
<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

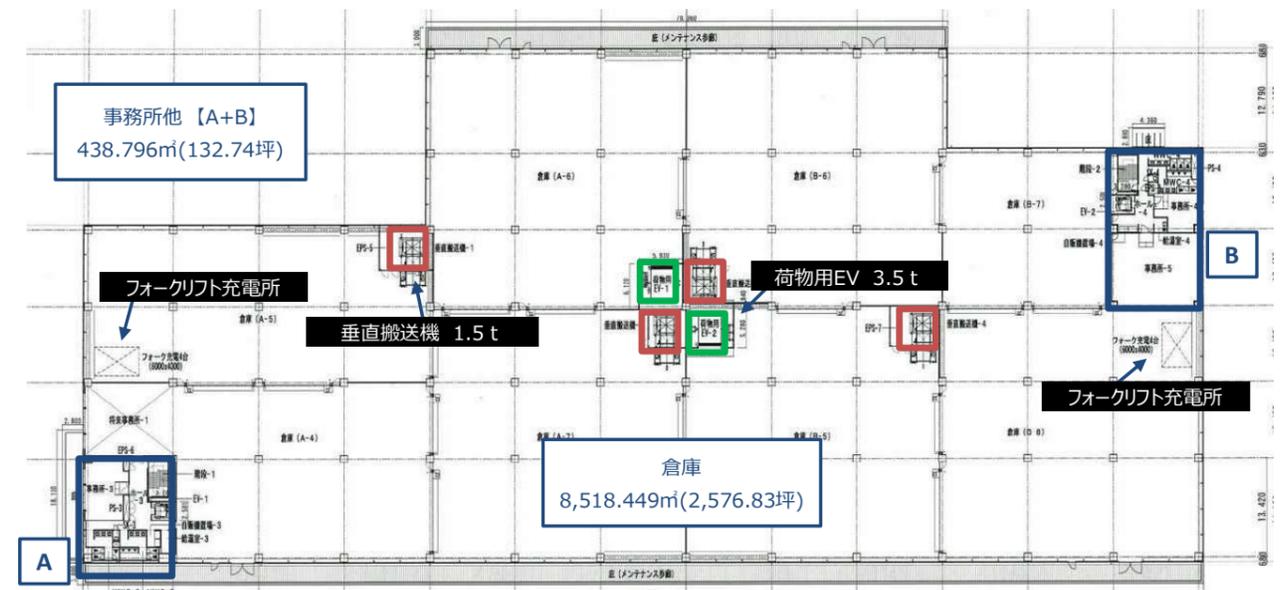
Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

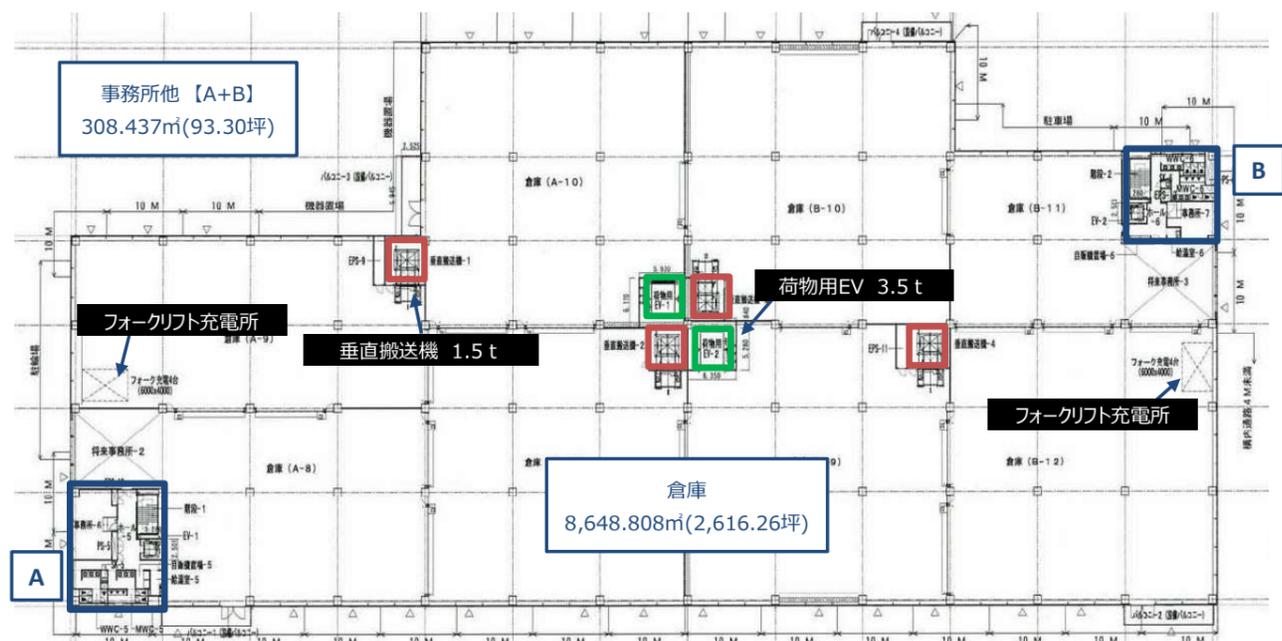
● 平面図(1階)



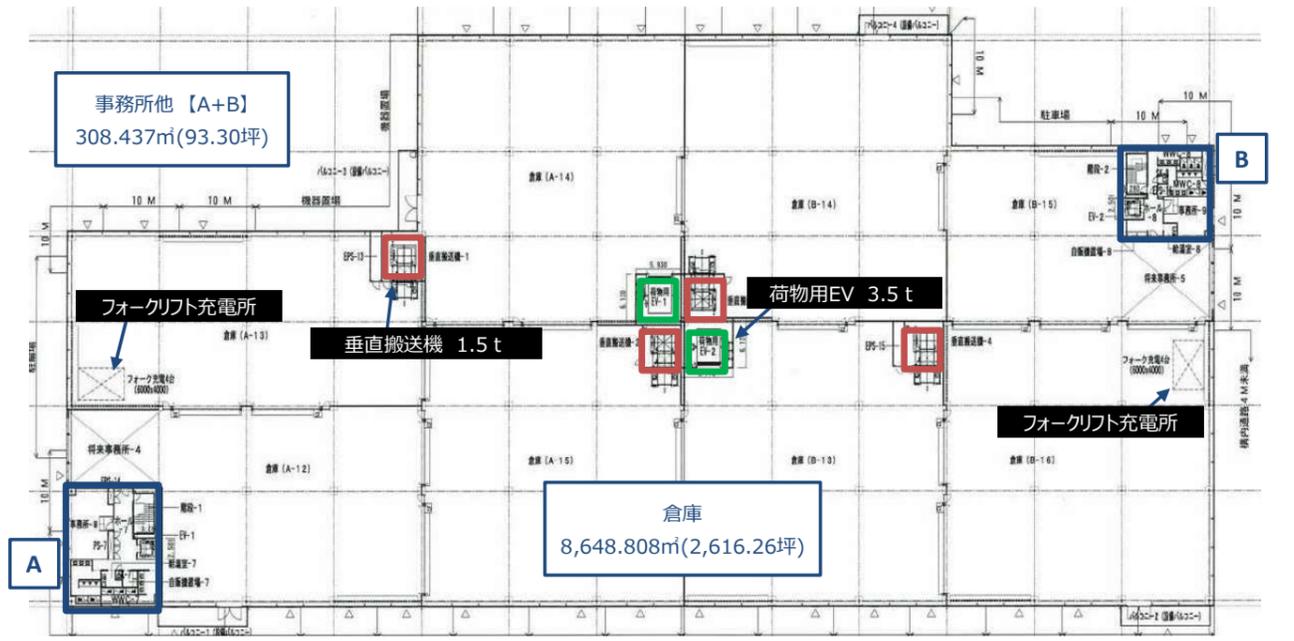
● 平面図(2階)



● 平面図(3階)

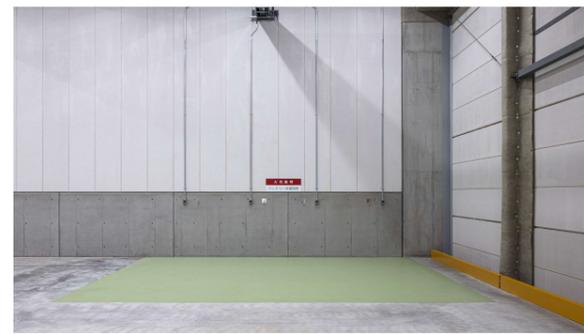
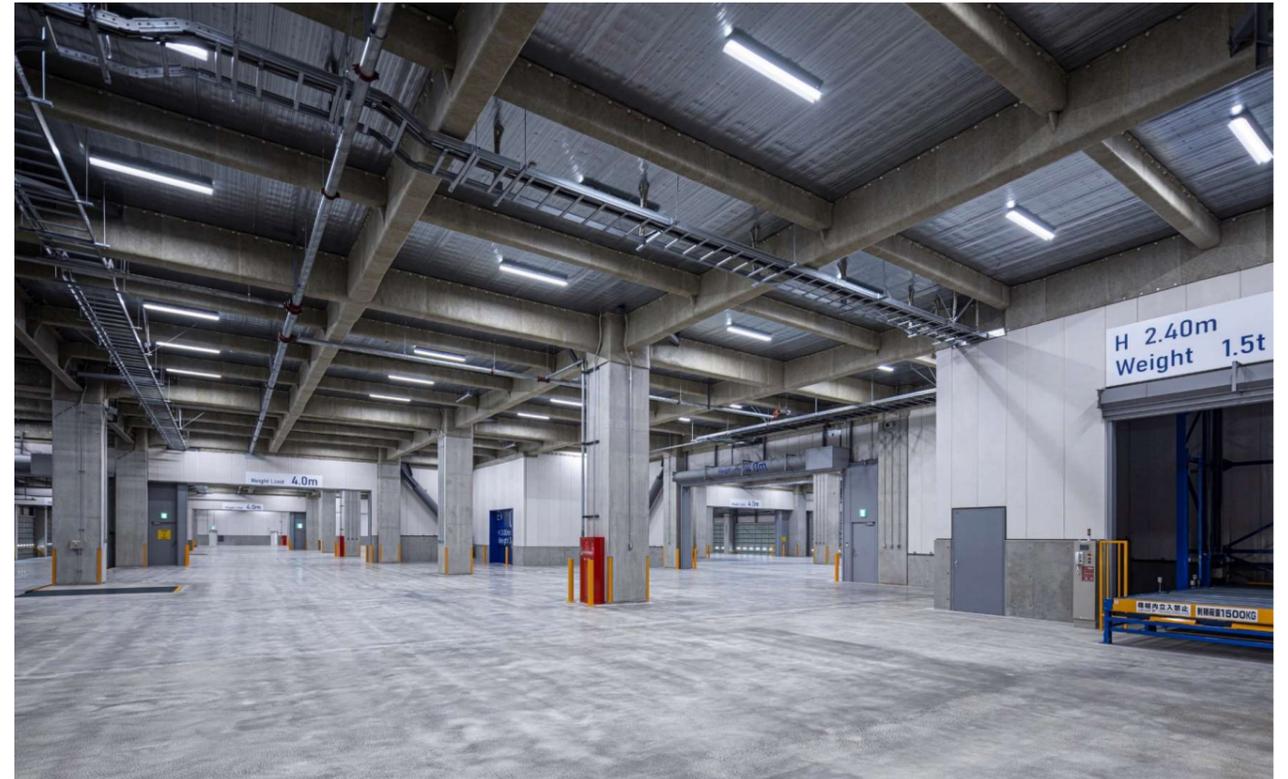


● 平面図(4階)



- ・・・荷物用EV
- ・・・垂直搬送機

● 写真



- ・ 東北自動車道「羽生IC」より、約6.2kmの好立地
- ・ 国道125号線沿い、アクセス良好
- ・ 両面トラックバス：32台、大型トラック待機場：14台完備

● 貸室賃貸条件 契約形態：定期借家契約

階/区画	貸室面積			月額賃料	敷金	管理費	入居可能日
	倉庫	事務所他	計				
4F	8,648.808㎡ (2,616.26坪)	308.437㎡ (93.30坪)	8,957.245㎡ (2,709.56坪)	相談	相談	賃借人の自主管理	相談
3F	8,648.808㎡ (2,616.26坪)	308.437㎡ (93.30坪)	8,957.245㎡ (2,709.56坪)				
2F	8,518.449㎡ (2,576.83坪)	438.796㎡ (132.74坪)	8,957.245㎡ (2,709.57坪)				
1F	8,105.937㎡ (2,452.05坪)	851.308㎡ (257.52坪)	8,957.245㎡ (2,709.57坪)				
計	33,922.002㎡ (10,261.40坪)	1,906.978㎡ (576.86坪)	35,828.98㎡ (10,838.27坪)				

● 物件/設備概要

所在地	埼玉県羽生市小松18
交通	東北自動車道「羽生IC」 約6.2km
竣工	2022年7月
構造・規模	鉄骨造4階建て
都市計画区域	市街化調整区域
用途地域	無指定
敷地面積	19,673.46㎡ (5,951.23坪)
延床面積	35,828.98㎡ (10,838.27坪)
前面道路	北側 27.38m (一般国道125号バイパス)
昇降機	荷物用EV：2基 (3.5t W3.0×D4.0×H3.15) 垂直搬送機：4基 (1.5t W1.7×L1.7×H2.4) 乗用EV：2基 (11人乗り)

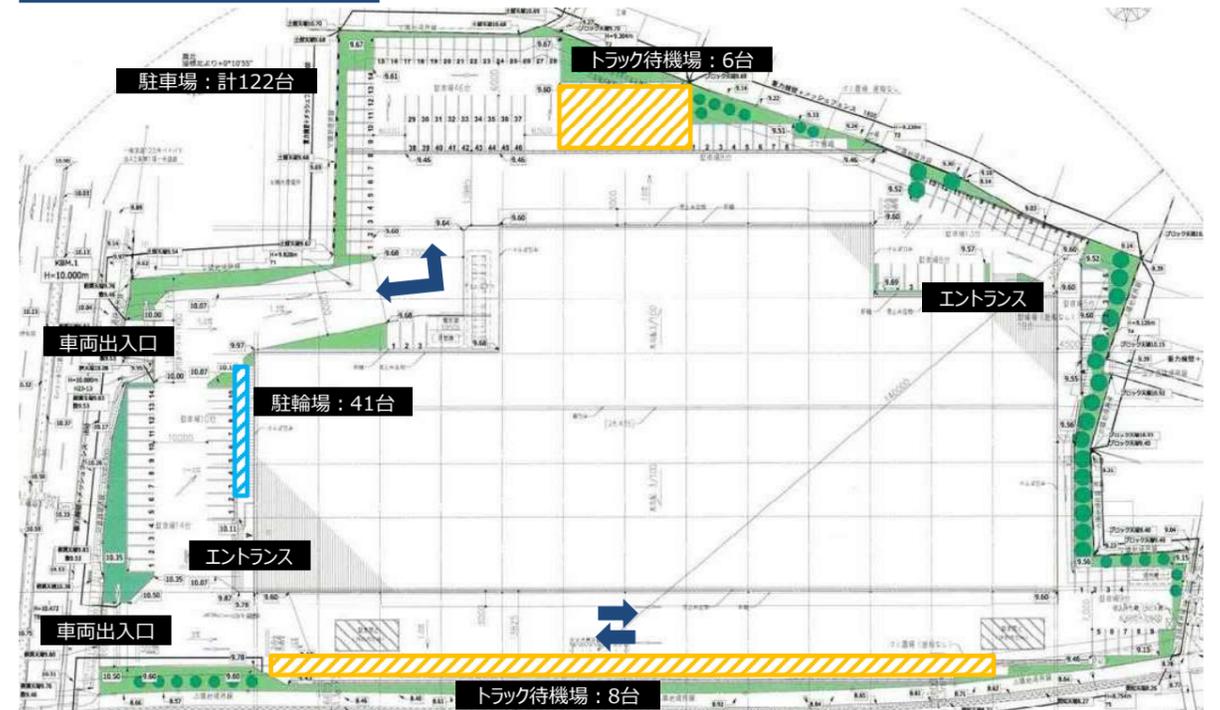
天井高	各階有効5.5m以上
床荷重	1.5t/㎡
柱スパン	W11.50m×D10.40m
プラットホーム	1階 高床式H1m
ドックレベラー	2基
駐車場	普通車：計122台 トラック待機場：計14台
オーバースライダー高	4.5m：18箇所
トラックバス	32バス
フォークリフト電源	各階2箇所(1箇所4台)
物件のポイント	両面トラックバス、羽生IC約6.2km圏内

● 特記事項

- ・ 倉庫業を営む倉庫
- ・ 敷地内の普通車駐車場利用料は賃料に含まれます。

● メモ

● 配置図



● 断面図/立面図

