

## MAP/交通アクセス



●JR横浜線、東海道新幹線、横浜市営地下鉄「新横浜」駅徒歩約5分

# KDX新横浜ビル



本物件に関するお問い合わせ

## ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル6階  
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 080-2590-3687 担当: 有村

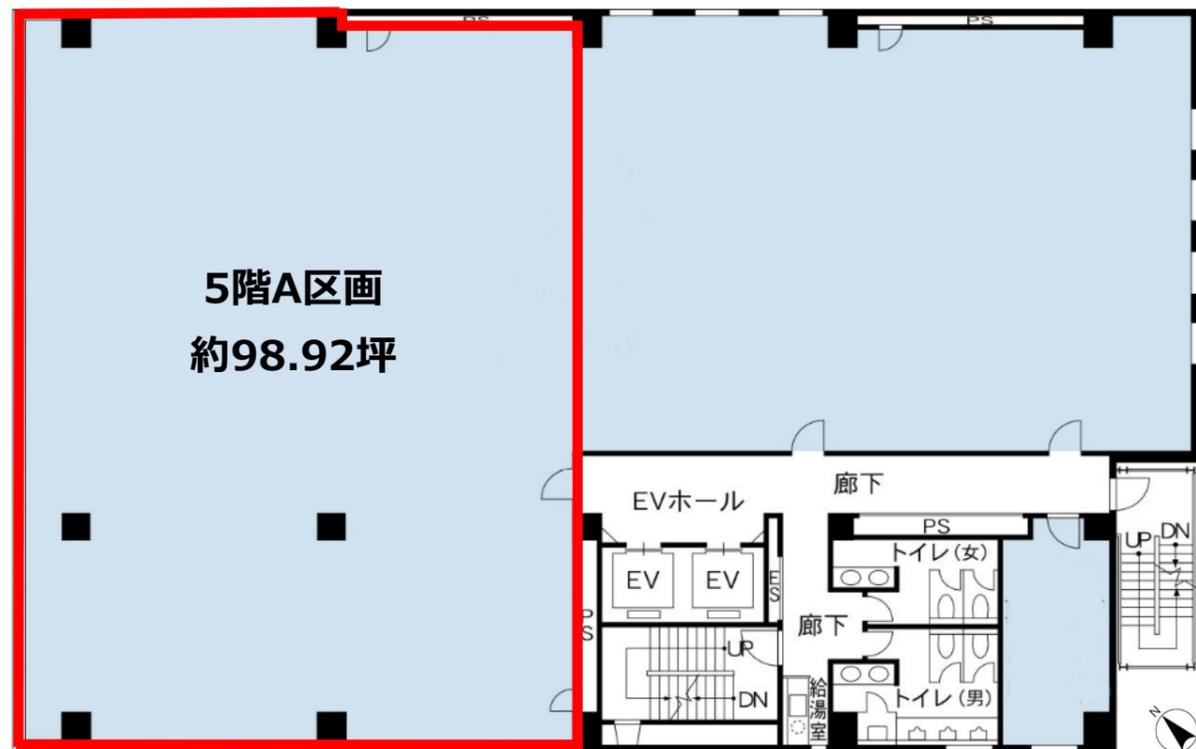


<https://kenedix-pm.com/>

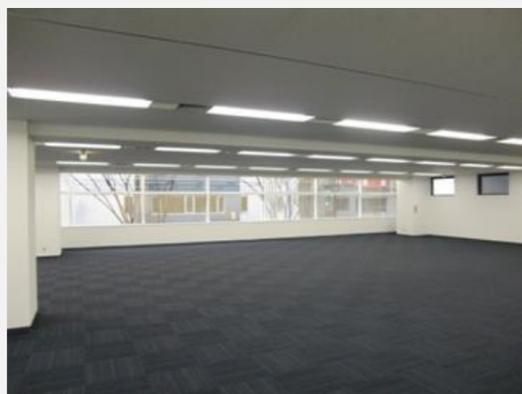
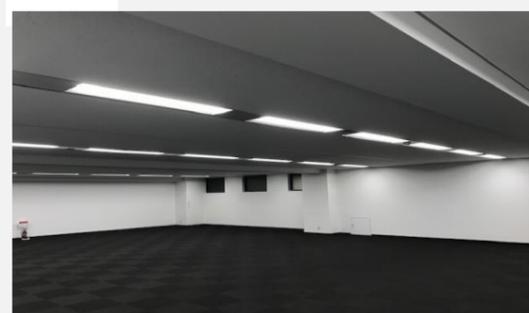
**KDX**  
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



5階A区画  
約98.92坪



※貸室の写真は、他の区画を撮影したものであり、実際の募集区画とは異なります。

- ◆2018年共用部リニューアル竣工
- ◆専用部内LED照明
- ◆アリーナ通り沿いに面し視認性良好
- ◆土日もエントランス開放

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	坪	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
5階A区画	327.03	98.92	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/6/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
 ※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。  
 ※5 契約面積にはトイレ・給湯室の面積の一部を含む(16.092㎡)。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX新横浜ビル	天井高	1F 2,900mm、基準階 2,550mm
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8	O Aフロア	50mm敷設済み
竣工	1990年9月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨造	床仕上	タイルカーペット
階数	地下1階地上9階建	床荷重	300kg/㎡
敷地面積	706.91㎡	電気容量	30VA/㎡
延床面積	6,265.78㎡	通信回線	光ケーブル引込可
設計	鹿島建設株式会社	空調設備	個別空調
施工	鹿島建設株式会社	セキュリティ	機械警備
貸主	KDX不動産投資法人	エントランス	開放時間 平日/土日 7:00~20:00
エレベーター	乗用:2基	備考	—
駐車場	機械式33台(ダイコー)		

●MEMO

グロス率約4.9%  
 駐車場サイズ:車幅1850mm、全長5160mm、高さ1500mm、重量1770kg  
 駐車場:空き無し。(@25,000円/台)  
 その他サプリース中(2024年3月31日時点12台)のため、契約締結から2か月後に利用可能  
 ※但し、全台数利用の場合は、契約締結から3か月後に利用可能  
 駐輪場:なし