

## 《 物件所在地 》



## 《 ACCESS 》

東急池上線「中目黒」駅から徒歩 約5分

### 建物概要

ビル名称：KDX中目黒ビル  
所在地：東京都目黒区東山1-5-4  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根  
延床面積：3,474.88㎡  
規模：地上7階建  
竣工：1985年10月  
施工：東急建設株式会社  
貸主：ケネディクス・オフィス投資法人

### 建築仕様

天井高：基準階2,500mm（OA床50mm）  
床荷重：300kg  
床仕上：OAFフロア、タイルカーペット敷  
駐車場：機械式立体駐車場 28台

### 【問い合わせ先】

東京都港区新橋5-1-9  
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社  
東京都知事（1）第96520号  
直通番号：03-6633-8139 担当：長崎

# KDX中目黒ビル



## 《 KDX中目黒ビル / 募集条件 》

用途	階	賃室面積 (㎡) (坪)		月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
事務所	6階	395.83㎡	約119.73坪	相談	相談	賃料の 12ヶ月	2018/11/1 (入居日相談可)
事務所	5階	395.83㎡	約119.73坪	相談	相談	賃料の 12ヶ月	2018/11/1 (入居日相談可)

### 仕様 (賃室)

天井高：2,500mm(OA床50mm)  
 床荷重：300kg  
 床仕上：タイルカーペット  
 配線方式：フリーアクセスフロア  
 通信回線：光ケーブル引込可  
 空調設備：個別空調  
 セキュリティ：機械警備 (セキュリティカード方式)  
 イントラス：月～日・祝 8:00～20:00

### 設備概要

エレベーター：1基  
 配線方式：フリーアクセスフロア  
 通信回線：アナログ回線、光ケーブル引込可  
 空調設備：個別空調  
 セキュリティ：機械警備  
 使用時間：24時間使用可能

### その他仕様

駐車場：28台収容 (機械式駐車場)  
 (寸法) 全長5,050mm 全幅1,850mm 全高1,580mm 重量1,500kg

### 備考

山手通り沿いに立地する視認性の良いビルです！



## 《 基準階図面・断面図 》

