

MAP/交通アクセス



- JR線「新橋」駅 徒歩約4分
- 東京メトロ銀座線、都営地下鉄浅草線、ゆりかもめ線「新橋」駅 徒歩約4分
- 都営地下鉄三田線「内幸町」駅 徒歩約1分

KDX新橋ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル6階
東京都知事（2）第96520号

電話番号：080-2590-3690

担当：立花



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



正面エントランス



エントランス風除室



基準階ELVホール



貸室内（他フロアで撮影）

JR線、地下鉄、ゆりかもめ線他、交通利便性の優れた「新橋」駅から徒歩約4分
都営地下鉄三田線「内幸町」駅 A1出口からすぐです!!

- ◆日本橋・丸の内・大手町・日比谷等の主要オフィス街へのアクセスが良好
- ◆日比谷通りに面し、視認性良好
- ◆南面と西面の二面採光

- ◎1階コンビニエンスストア入居
- ◎エントランスホールにAED設置

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (m)	貸室面積 (坪)	契約形態 (契約面積)	敷金	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	入居可能日
7階	369.64	111.81	(ネット) 普通	賃料の 12ヶ月分	相談	相談	2025/7/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
無(相談可)	相談	賃料の3ヶ月	1,850mm	4,900mm	1,550mm	1,700kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX新橋ビル
所在地	東京都港区新橋二丁目2番9号
竣工	1992年2月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根
階数	地下1階付8階建
敷地面積	536.11㎡
延床面積	3,960.22㎡
設計	戸田建設株式会社
施工	戸田建設株式会社
貸主	ケネディス・オフィス投資法人
エレベーター	乗用:2基
駐車場	20台(機械式 20台)

天井高	2,600mm
OAフロア	90mm
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	500kg
電気容量	約35VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調
セキュリティ	機械警備
エントランス	月～金：8:00～20:00(土日祝終日閉鎖)
備考	※24時間入退館可能(カード保持者のみ)

●MEMO