●JR 線、京急線、東急東横線他「横浜」駅きた東口 A 徒歩約 5 分

## ●建物概要

ビル名称：KDX 横浜ビル
所在地：神奈川県横浜市神奈川区栄町 1 番 1 号
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄骨造陸屋根
規模：地下 1 階地上 11 階建
敷地面積：2,499.38 ㎡
延床面積：15,894.75 ㎡
竣工：1994 年 3 月
設計：株式会社スルガコーポレーション
施工：株式会社スルガコーポレーション
貸主：ケネディクス・オフィス投資法人

【問い合わせ先】
東京都港区新橋 5 丁目 1 番 9 号　銀泉新橋第 2 ビル 9 階
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
東京都知事（1）第 96520 号
直通番号：03-6633-8126　　担当：舘下

2018/3/28

# KDX 横浜ビル

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

## ●賃料、共益費、敷金

| 階 | 賃室面積 | | 月額賃料（坪当り） | 月額共益費（坪当り） | 敷金 | 入居可能日 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | (㎡) | (坪) | | | | |
| 3階C2区画 | 272.38 | 約82.39 | 相談 | 相談 | 賃料の12ヵ月 | 5月1日 |
| 1階A区画 | 263.25 | 約79.63 | 相談 | 相談 | 賃料の12ヵ月 | 7月1日 |

※2016年10月共用部全面リニューアル済み。

●上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。
●水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。
●賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
●詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
●求積の結果、面積が変更となる可能性がございます。

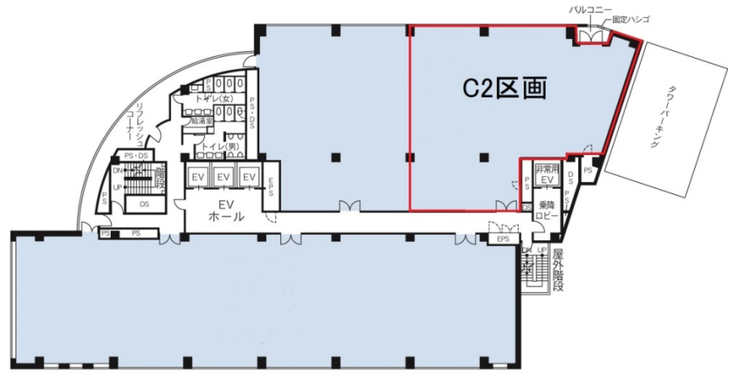
## ●仕様

天　井　高：2,550㎜（2F～11F、OA床70㎜）
　　4,000㎜（1F、OA床70㎜）
床　荷　重：300Kg
床　仕　上：タイルカーペット
エレベータ：乗用3基　人荷兼非常用1基
駐　車　場：機械式72台　　敷金3ヵ月
（全長5300㎜　全幅2000㎜　全高1650㎜　重量2000Kg）

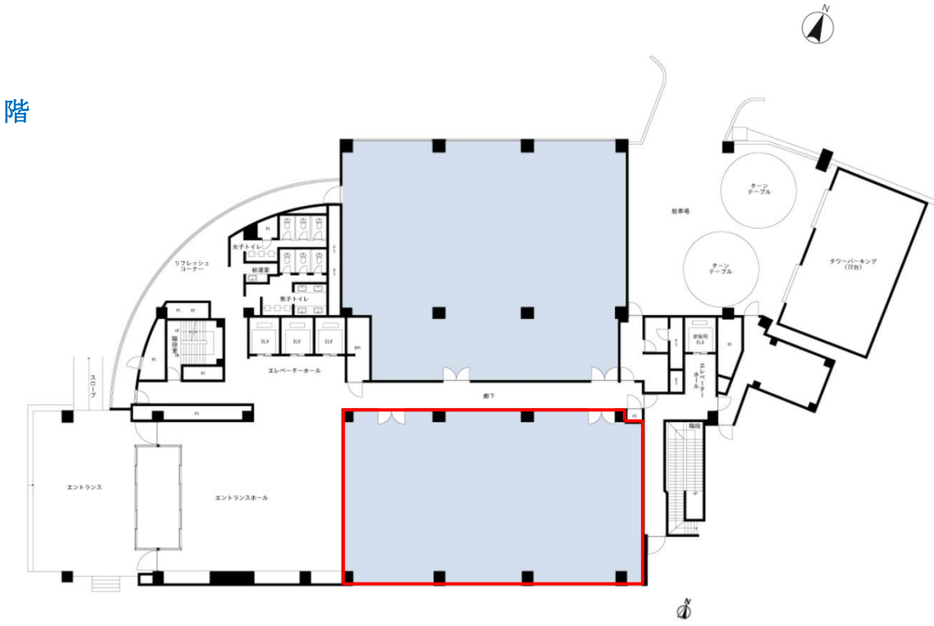
## ●設備

電気容量：35VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア
通信回線：光引き込み可
空調設備：個別空調（2016年6月全面改修済み）
セキュリティ：機械警備(セキュリティカード方式、非接触型)
使用時間：24時間使用可能
エントランス：開放時間　　8：00　～　21：00
各階リフレッシュコーナー
貸会議室（地下1階　約65坪）
コミュニティルーム
貸倉庫（現在空無）

## ●3階




## ●1階




360度バーチャル物件視察
http://www.kdo-reit.com/360vr/KDX_Yokohama_Building/

バーチャル物件ツアーにてリニューアル後の館内をご覧いただけます。