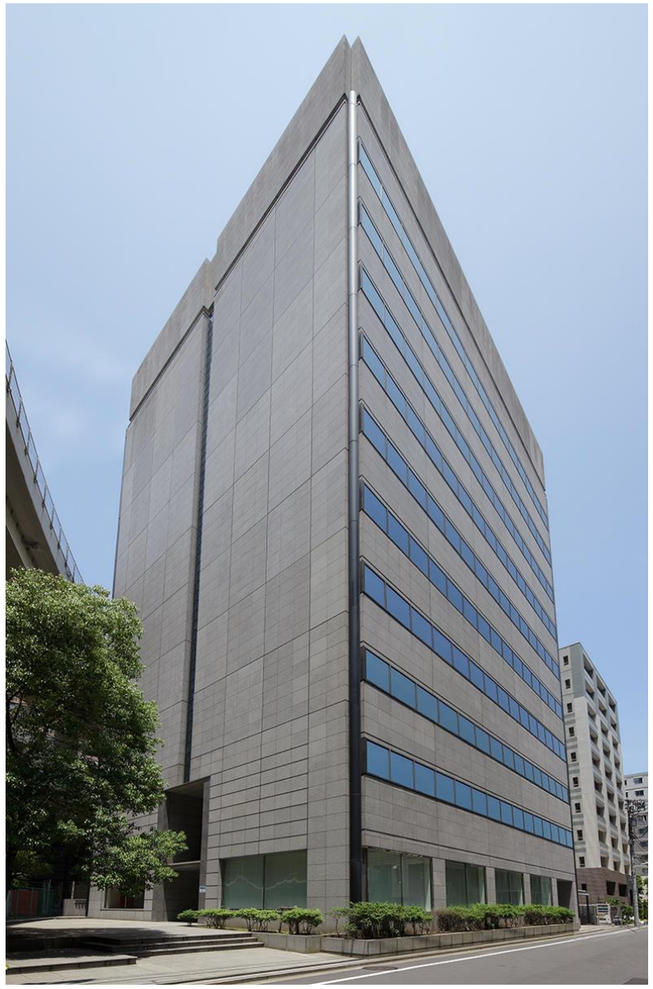
MAP/交通アクセス

- ●東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅　徒歩1分
- ●都営地下鉄浅草線「人形町」駅　徒歩8分
- ●東京メトロ日比谷線「人形町」駅　徒歩8分

KDX箱崎ビル



本物件に関するお問い合わせ

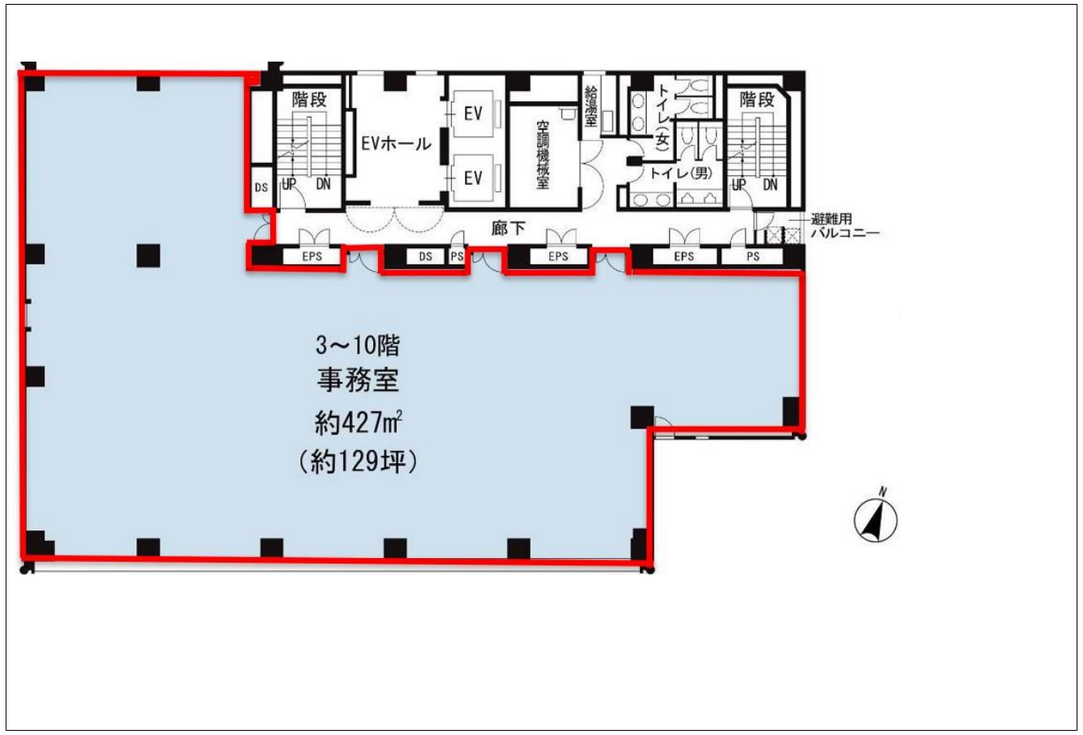
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事（２）第96520号

電話番号：03-6633-8128　　担当：尾形

https://kenedix-pm.com/

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
Property Management, Inc.
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社



●エントランス

●エントランスホール

東京メトロ半蔵門線「水天宮前」駅　徒歩1分
都営浅草線・東京メトロ日比谷線「人形町」駅　徒歩8分

複数路線・駅利用可能で交通アクセス良好につき利便性の高い立地
東京シティエアターミナル(TCAT)、首都高速箱崎JCT至近

■日本橋・丸の内・大手町・日比谷等の主要オフィス街へのアクセスが良好
■郵便局、コンビニエンスストアなど至近
■共用部にAED設置

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
5階	427.36	約129.27	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2021/1/1
8階	427.36	約129.27	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2021/1/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。　※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
有	相談	賃料の3ヶ月	1,950mm	5,100mm	2,000mm	2,000kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	ＫＤＸ箱崎ビル
所在地	東京都中央区日本橋箱崎町41番12号
竣工	1993年11月
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下１階付地上10階建
敷地面積	971.83㎡
延床面積	6,332.48㎡
設計	大成建設株式会社一級建築士事務所
施工	大成建設株式会社
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人
エレベーター	乗用:2基
駐車場	機械式立体駐車場（1基）18台

天井高	2,550㎜
ＯＡフロア	60㎜
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	カーペットタイル
床荷重	500kg/㎡
電気容量	約65VA/㎡
通信回線	光ケーブル引込可
空調設備	個別空調（天井埋設）
セキュリティ	機械警備
エントランス	平日8:00～20:00
備考	セキュリティカード所持者は24時間入館可能

●ＭＥＭＯ