

KDX桜通ビル

✓ 桜通と大津通との交差する
商業繁華性の高いエリア

✓ DBJ Green Building 認証物件



建物概要

所在地	愛知県名古屋市中区丸の内三丁目20番17号
交通	地下鉄桜通線「久屋大通駅」徒歩1分
敷地面積	2,420.43㎡
延床面積	19,680.16㎡
構造	鉄骨造陸屋根
規模	地下1階付18階建
設計	三菱地所(株)
施工	大林・鹿島・戸田・不動・東洋共同企業体
竣工	1992年8月

お問い合わせ

ジョーンズ ラング ラサール株式会社 不動産運用サービス事業部
担当：伊藤（イトウ）090 6568 8683 Yusuke.Ito@jll.com

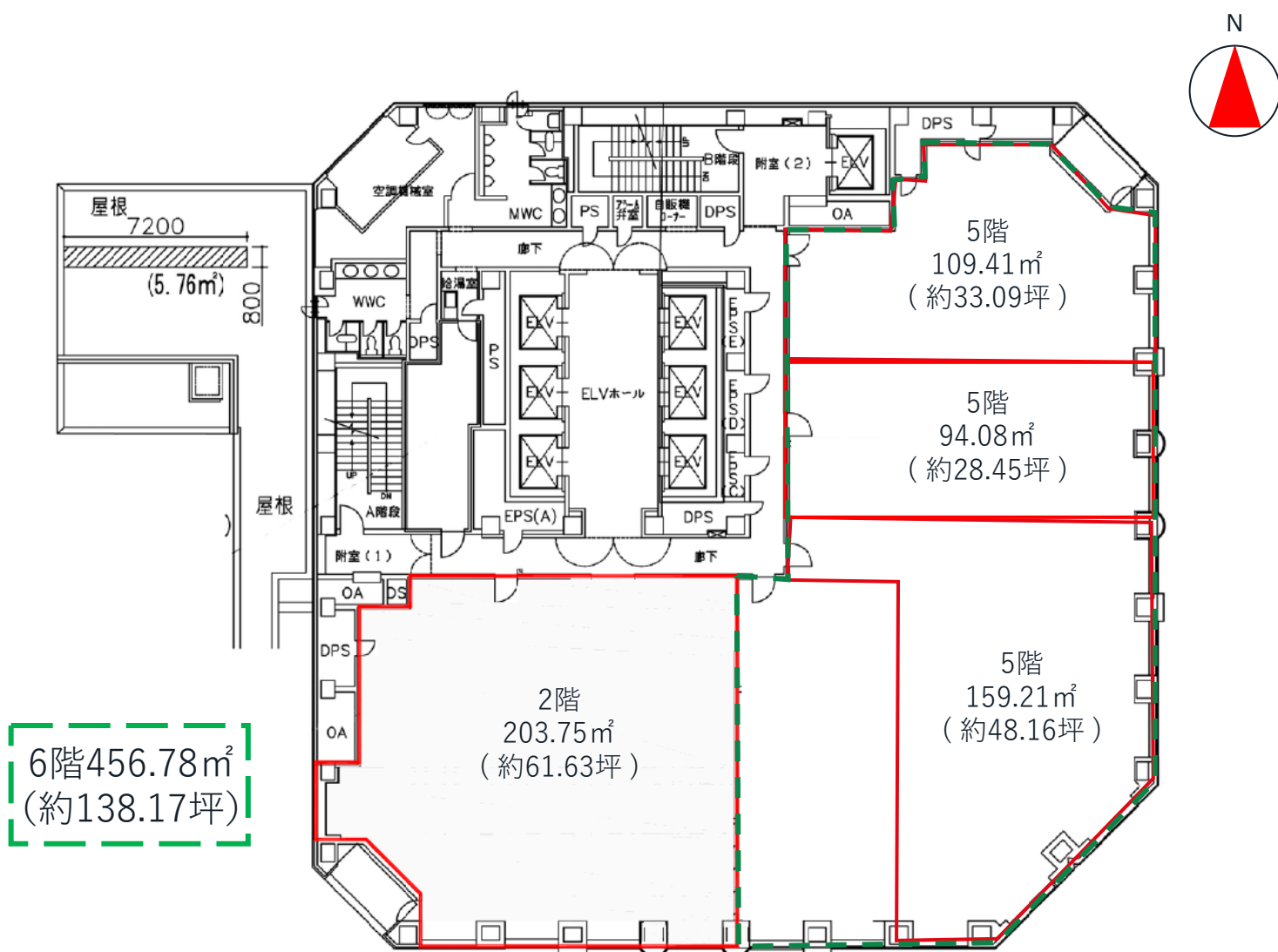
募集区画

階数	契約面積		賃料	共益費	敷金	引渡し仕様	入居可能日
	坪	m ²	坪単価/税抜	坪単価/税抜			
2階	約61.63	203.75	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	2023/11/1
5階	約33.09	109.41	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	2024/4/1
5階	約28.45	94.08	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	2024/6/1
5階	約48.16	159.21	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	2024/6/1
6階	約138.17	456.78	相談	賃料に含む	12ヶ月	事務所	2024/4/1

■普通借家契約

■礼金・更新料・償却：無し

平面図



アクセスマップ



●地下鉄桜通線「久屋大通」駅 ①番出口すぐ！

メモ

スペック表

耐震調査	未実施（新耐震基準、制震構造）	
アスベスト調査	調査記録有り（2019年、大和不動産鑑定(株)ER抜粋）	
開館時間	1F南側正面玄関 8：30~18：30（平日） 8：30~14：00（土曜） 1F西側玄関 8：00~20：00（平日） 8：30~14：00（土曜） 1F西側通用口 7：30~21：00（平日） 7：30~15：00（土曜） ※日曜・祝祭日は閉	
閉館時入館方法	通用口からカード操作にて24時間出入可	
警備管理	機械警備システム+巡回	
セキュリティカード/鍵	入居時：セキュリティカード5枚	追加：カード3,500円/枚
全館停電日	1年に1回（9月頃）	
エレベーター	・乗用：6基（1,150kg、17人）※低層B1~10F、高層B1F,1F,10~18F ・人荷用：1基（1,300kg、20人）	
空調方式	個別空調方式（B1F、2~18F）	
天井仕様/天井高	岩綿吸音板	/ 2,650mm
床仕様/床荷重	OAフロア：350mm	/ 300kg/m ²
ブランド	有り	
電気容量/非常用	OAコンセント用：50VA/m ²	
電気使用料	基本料：貸室面積による 使用量単価：変動	
光ケーブル	地下1階MDF、14階IDFまで引込有（NTT）	
貸会議室/多目的トイレ	無し	/ 有り（B1、4F、7F、10F、15F）
喫煙所/リフレッシュルーム	無し	/ 無し
月極駐車場	空あり 台数確認 W1,950×L5,000×H1,550 1,700kg 24時間出入可	
車寄せ/荷捌き	有り	/ 有り
バイク/駐輪場	有り	/ 有り
サイン	館銘板、貸室（入居時A工事）	
専用部清掃料	別途契約（指定会社：(株)ハリマビシステム）	
防災	共同防火防災管理委員会 年会費6,000円（1口・500m ² 毎） 防火・防災対象物点検 年1回（8月）点検費用35円/m ² +事務手数料15,000円	
所有者/賃貸人	三菱UFJ信託銀行(株)	/ KDX不動産投資法人
PM会社/BM会社	ジョーンズラングラサー(株)	/ (株)ハリマビシステム

※本資料と現況が異なる場合は現況を優先致します

消費税別途