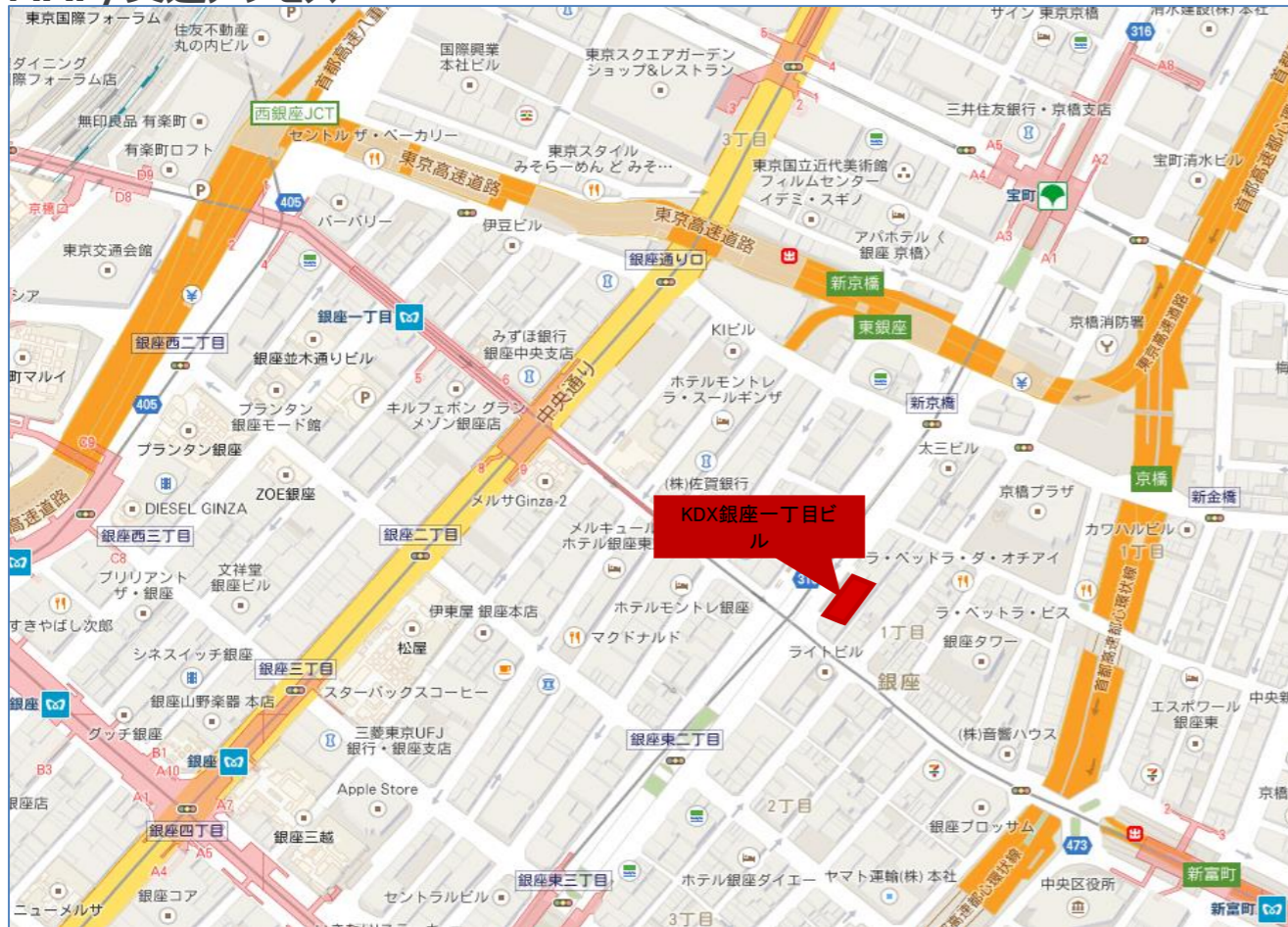


## MAP/交通アクセス



- 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目」駅 徒歩約3分
- 東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座」駅 徒歩約3分

# KDX銀座一丁目ビル



本物件に関するお問い合わせ

## ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル6階  
東京都知事(3)第96520号

電話番号: 080-2590-3695

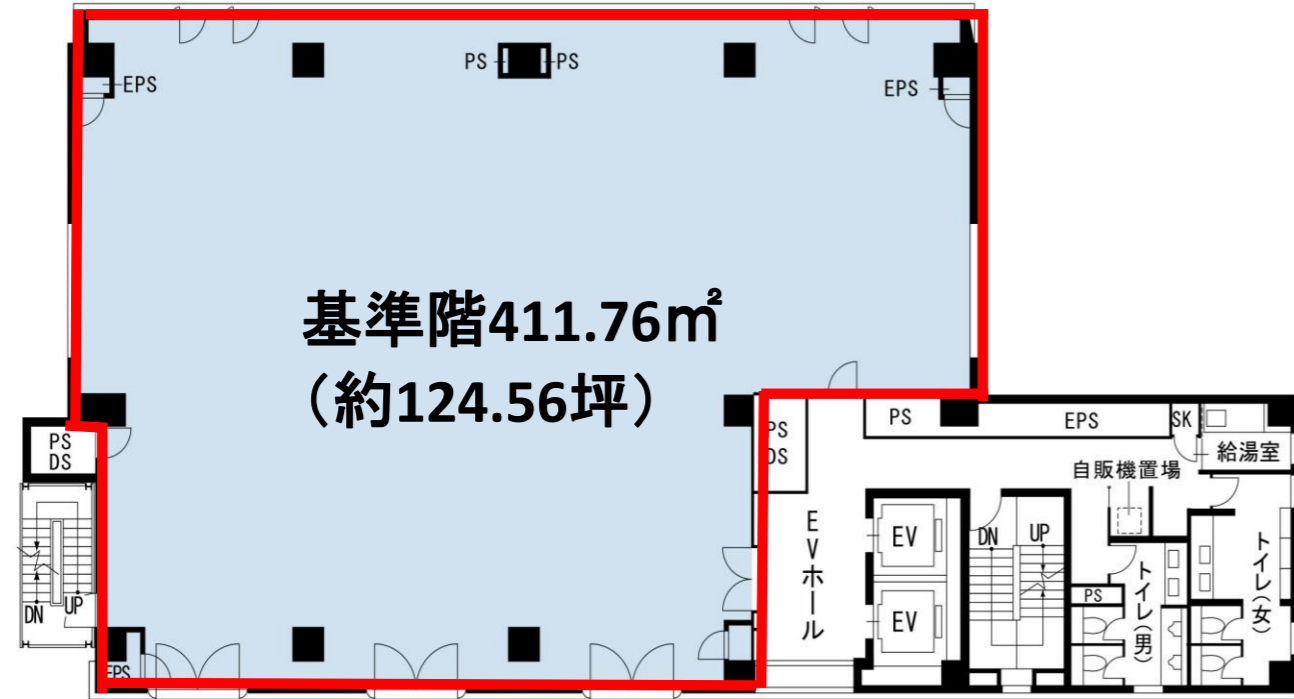
担当: 川合

<https://kenedix-pm.com/>



ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

- 2駅3路線が利用可能
- 東京メトロ有楽町線「銀座一丁目駅」 徒歩約3分
- 東京メトロ日比谷線、都営浅草線「東銀座駅」 徒歩約3分
- 昭和通り沿い、視認性良
- 貸室内照明LED化予定



● 貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
4	411.76	124.56	相談	相談	賃料の12ヶ月	2024/8/1
7	411.76	124.56	相談	相談	賃料の12ヶ月	2024/8/1
8	411.76	124.56	相談	相談	賃料の12ヶ月	2024/8/1

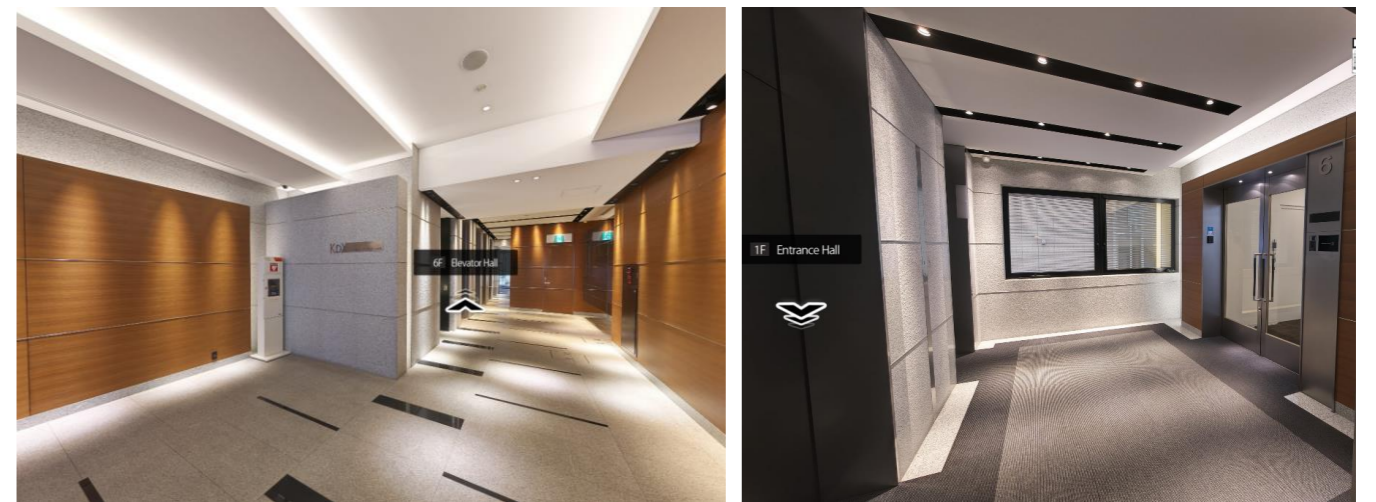
※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

● 物件/設備概要

ビル名称	KDX銀座一丁目ビル
所在地	東京都中央区銀座一丁目20番14号
竣工	1991年11月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	9階建
敷地面積	678.24㎡
延床面積	4,724.62㎡
設計	株式会社佐藤総合計画
施工	株式会社熊谷組
貸主	KDX不動産投資法人
エレベーター	乗用:2基
駐車場	無

天井高	2,600mm
O A フロア	50mm敷設済み
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	500kg/㎡
電気容量	約45VA/㎡
通信回線	光ケーブル引込可
空調設備	個別空調
セキュリティ	機械警備
エントランス	平日6:30~21:00 土6:30~20:00 日祝 終日閉
備考	





席数	
合計	98人
執務スペース(固定)	40席
ワーキングスペース 合計	58席
窓際カウンター席	6席
バーカウンター席	4席
ソファスペース	12席(24)
丸テーブル席(大)	16席
正方形テーブル席	12席
ビュッフェテーブル席	8席
※丸テーブル席やソファ席など現実的に満席で利用することがない場所は実際の席数×1/2で計算してる	

本レイアウト図は、レイアウトの参考として 作成したもので、各種法令の制限等を 検証し保証したものではありません。



席数	
合計	106人
執務スペース(固定)	80席
ワーキングスペース 合計	26席
窓際カウンター席	8席
ソファスペース	10席(20)
丸テーブル席(大)	8席

※丸テーブル席やソファ席など現実的に満席で利用することがない場所は実際の席数×1/2で計算してる

本レイアウト図は、レイアウトの参考として 作成したもので、  
各種法令の制限等を 検証し保証したものではありません。