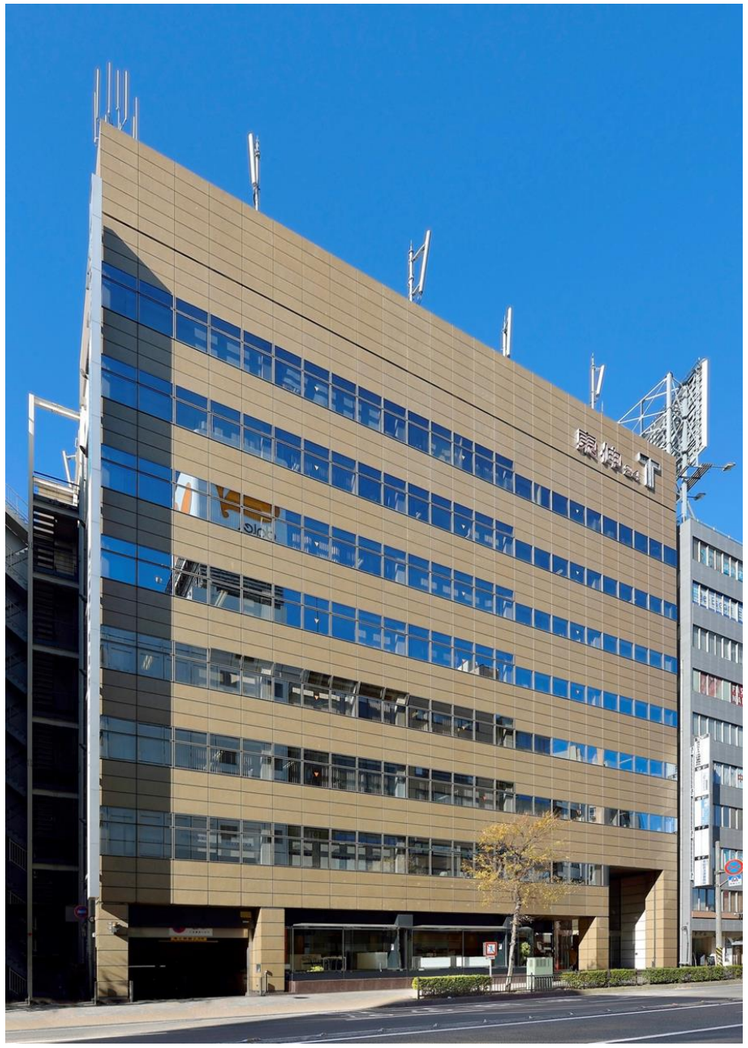
MAP/交通アクセス

- ＪＲ線「横浜」駅徒歩約6分
- 東急東横線「横浜」駅徒歩約6分
- 京浜急行線「横浜」駅徒歩約6分
- 相模鉄道線「横浜」徒歩約4分
- 横浜市営地下鉄「横浜」徒歩約4分

KDX横浜リバーサイド



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

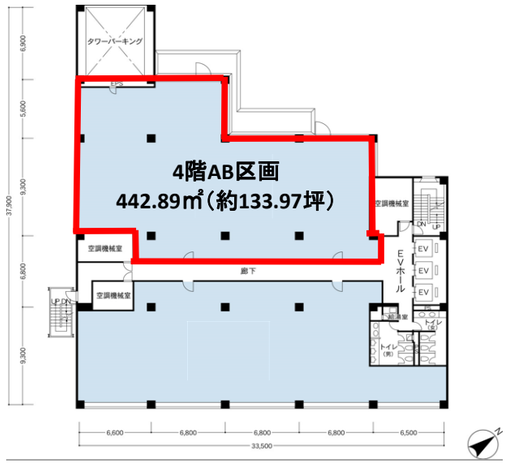
東京都港区西新橋一丁目2番9号　日比谷セントラルビル6階
東京都知事（2）第96520号

電話番号：080-2590-3695　　担当：川合

https://kenedix-pm.com/

KDX KENEDIX Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



大通り沿い、視認性良好
LED照明化予定

トイレリニューアル済み
土・日・祝日も１階エントランス開放

■貸室はエレベータ正面、エレベーターホールに面して専用出入口あり
■来客型業種相談可
■2024年2月1日よりビル名称変更（旧名称：東伸24ビル）

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積		月額賃料	月額共益費	敷金	入居可能日
	（㎡）	（坪）	（坪当り）	（坪当り）		
4階AB区画	442.89	133.97	相談	相談	賃料の12ヶ月	2024/8/1
2階B区画	383.34	115.96	相談	相談	賃料の12ヶ月	2024/3/1

※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ			
			（全幅）	（全長）	（高さ）	（重量）
タワーパーキング（10台）	35,000円	賃料の3ヶ月	1,850mm	4,900mm	1,580mm	1,600kg
二段式（5台）	35,000円	賃料の3ヶ月	1,700mm	4,700mm	1,500mm	1,500kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

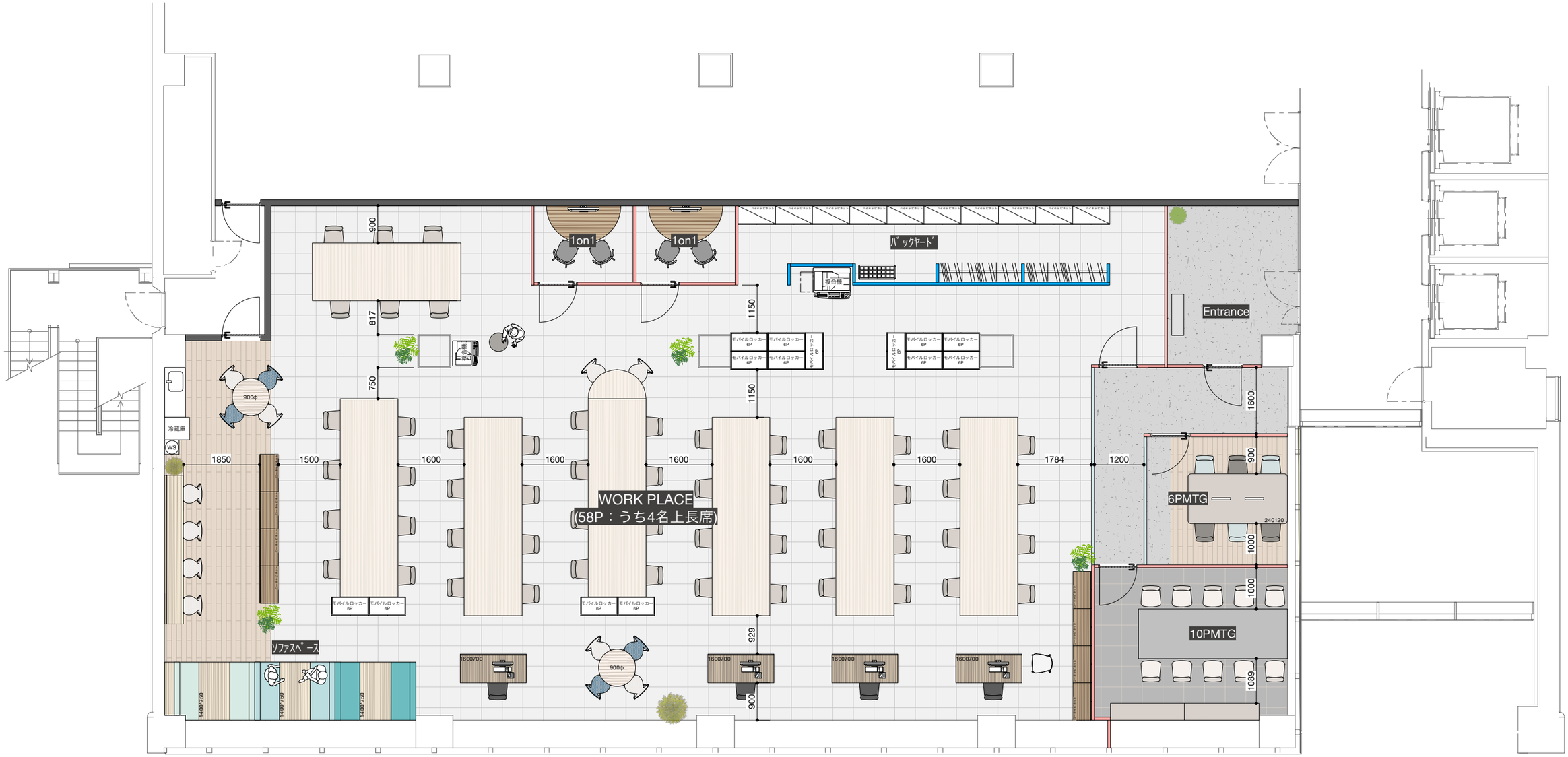
●物件/設備概要

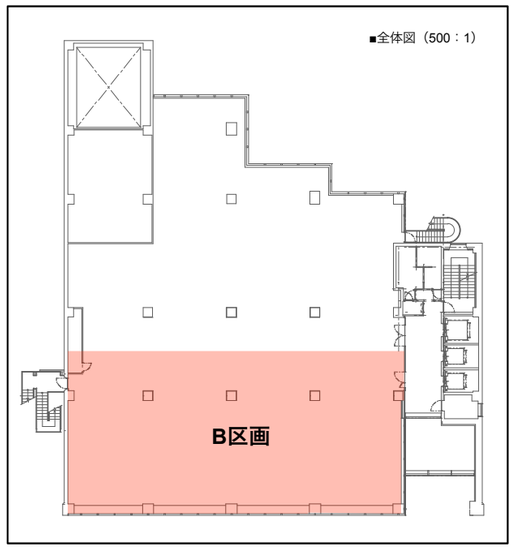
ビル名称	東伸24ビル
所在地	神奈川県横浜市西区南幸2-20-5
竣工	1984年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上8階建
敷地面積	1,287.16㎡
延床面積	8,483.17㎡
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
貸主	ＫＤＸ不動産投資法人
エレベーター	乗用:3基
駐車場	52台

天井高	2,650㎜（ＯＡフロア上）
ＯＡフロア	50㎜敷設済み
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg/㎡
電気容量	28VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調 （冷暖切替はビル側にて一括対応）
セキュリティ	機械警備
エントランス	7：00～21：00（土･日･祝日とも）
備考	-

●ＭＥＭＯ

2階：グロス率約8%含む（ネット面積約107.47坪）
4階：グロス率約6%含む（ネット面積約125.87坪）





キャビネット凡例		
ハイキャビネット	ローキャビネット	軽量ラック

間仕切り凡例	
造作間仕切り	
	LGS65+PB12.5　ﾗﾝﾏｸﾛｰｽﾞ
	LGS65+PB12.5　ﾗﾝﾏｵｰﾌﾟﾝ
	新規造作ｶﾞﾗｽ間仕切り FH

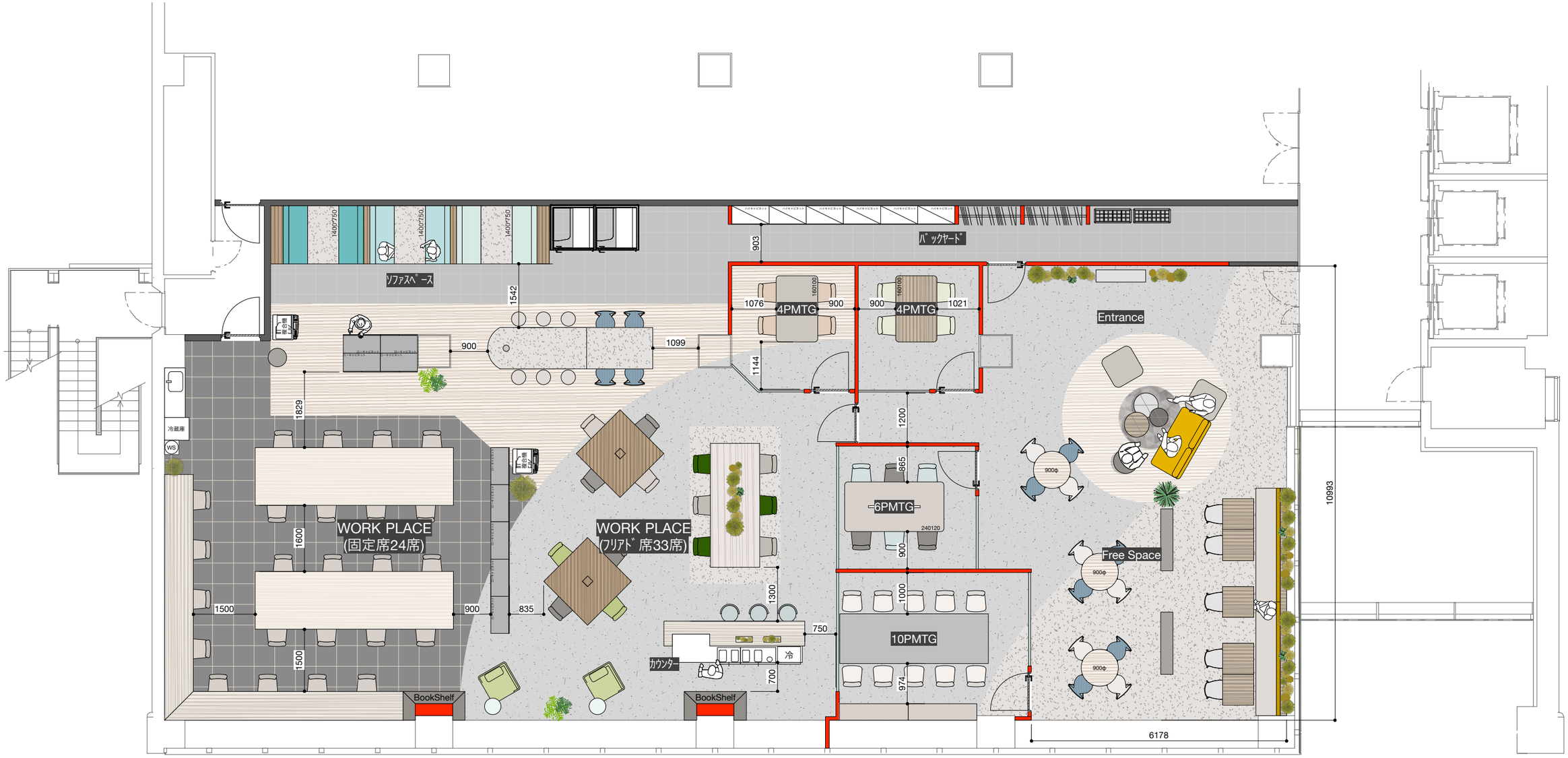
席数

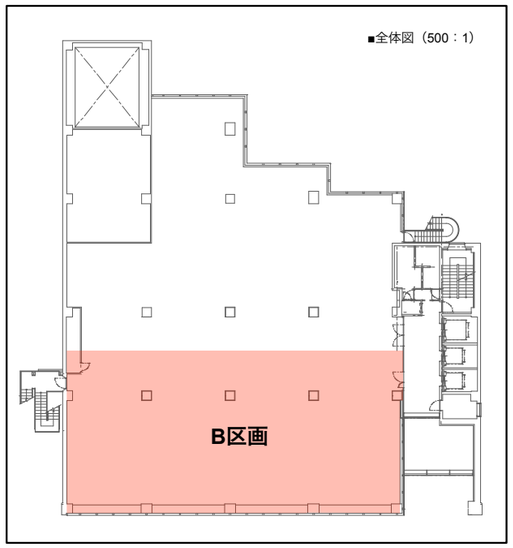
合計	72人
執務ｽﾍﾟｰｽ (固定)	**58席**
執務席	54席
上長席	4席
ｶﾌｪｽﾍﾟｰｽ 合計	**14席(max26)**
丸ﾃｰﾌﾞﾙ席	4席
ﾌｧﾐﾚｽｿﾌｧ	6席
ｶｳﾝﾀｰ	4席

※丸ﾃｰﾌﾞﾙ席やｿﾌｧ席など現実的に満席で利用することがない箇所は実際の席数×1/2で計算

project*	title*	scale*	Sales*	Designed*	date*	Ceiling Heigt*	Area*
東伸24ビル 2階B区画 神奈川県横浜市西区南幸２丁目２０−３	plan A	A3 1/100	sakurai	takai	'23/09/13	CH-	107坪

STUDIOS





キャビネット凡例		
ハイキャビネット	ローキャビネット	軽量ラック

間仕切り凡例	
造作間仕切り	
LGS65+PB12.5　ﾗﾝﾏｸﾛｰｽﾞ	
LGS65+PB12.5　ﾗﾝﾏｵｰﾌﾟﾝ	
新規造作ｶﾞﾗｽ間仕切り FH	

席数

合計	68人
ﾌﾘｰｽﾍﾟｰｽ	11席(max27)
ﾗｳﾝｼﾞ	0席
ｿﾌｧｽﾍﾟｰｽ	5席
丸ﾃｰﾌﾞﾙ	6席

※丸ﾃｰﾌﾞﾙ席やｿﾌｧ席など現実的に満席で利用することがない箇所は実際の席数×1/2で計算

執務ｽﾍﾟｰｽ (固定)	24席
ﾛﾝｸﾞﾃｰﾌﾞﾙ	16席
窓側ﾃｰﾌﾞﾙ	8席
ﾌﾘｱﾄﾞｽﾍﾟｰｽ 合計	33席(max43)
ｶﾌｪﾃｰﾌﾞﾙ(ﾛﾝｸﾞ)	6席
ｶﾌｪｶｳﾝﾀｰ	3席
ｽｸｴｱﾃｰﾌﾞﾙ	8席
ｶｳﾝﾀｰ/ﾛｰﾃｰﾌﾞﾙ	10席
ﾌｧﾐﾚｽｿﾌｧ	6席
ﾘﾌﾚｯｼｭﾁｪｱ	0席

project*	title*	scale*	Sales*	Designed*	date*	Ceiling Heigt*	Area*
東伸24ビル 2階B区画 神奈川県横浜市西区南幸２丁目２０−３	plan A	A3 1/100	sakurai	takai	'23/09/13	CH-	107坪

STUDIOS