

MAP/交通アクセス



東京メトロ日比谷線「虎ノ門ヒルズ」駅徒歩約4分

東京メトロ銀座線「虎ノ門」駅徒歩約8分

都営地下鉄三田線「御成門」駅及び「内幸町」駅徒歩約8分

KDX西新橋ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル
東京都知事(3)第96520号

電話番号: 080-2590-3692 担当: 古山

<https://kenedix-pm.com/>



KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

洗練されたデザインのハイグレードオフィス 重厚感のある共用部はリニューアル済み

共用部リニューアル済み 3面採光 エレベーター3基
各階共用部に飲料自販機設置 建物屋内に喫煙所有り

部屋型は整形で窓も多く自然光が入りやすく明るいフロア
トイレ内 ハンドドライヤー・音姫・女子トイレ小物入れ有り
港区シェアサイクルポート設置（ドコモシェアサイクル）
近隣にコンビニ・弁当屋台・飲食店 多数

貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
9階	503.27	152.23	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/5/1
4階	635.83	192.33	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/5/1
3階	635.83	192.33	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/5/1
2階	644.70	195.02	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/5/1

- 1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ			
			(全幅)	(全長)	(高さ)	(重量)
相談(普通車)	35,000円	賃料の3ヶ月	1,850mm	5,050mm	1,600mm	1,600kg
相談(ハイルーフ)	40,000円	賃料の3ヶ月	2,050mm	5,300mm	1,550mm	2,200kg
相談(大型車)	40,000円	賃料の3ヶ月	1,750mm	4,900mm	2,000mm	2,000kg

タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

物件/設備概要

ビル名称	KDX西新橋ビル
所在地	東京都港区西新橋三丁目3番1号
竣工	1992年8月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下1階、地上11階建
敷地面積	1,406.56㎡
延床面積	8,851.60㎡
設計	株式会社久米設計
施工	株式会社フジタ
貸主	KDX不動産投資法人
エレベーター	乗用:3基
駐車場	機械式48台(うちハイルーフ14台)

天井高	2,600mm
OAフロア	55mm敷設済み
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg/㎡
電気容量	60VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調 (ビル用マルチエアコン)
セキュリティ	機械警備
エントランス	平日7:30~20:00(土日祝終日閉鎖)
備考	-

