MAP/交通アクセス

●JR横浜線、東海道新幹線、横浜市営地下鉄「新横浜」駅徒歩約5分

KDX新横浜ビル

本物件に関するお問い合わせ

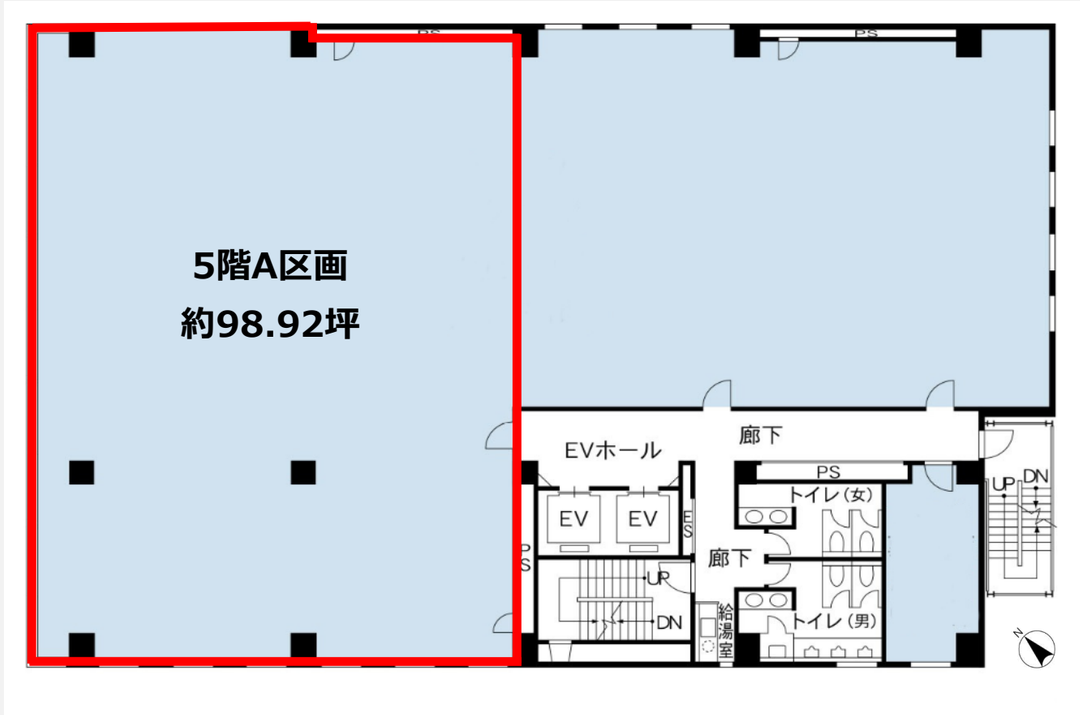
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

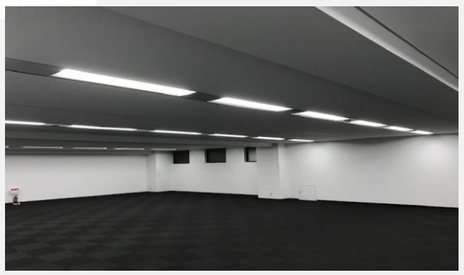
東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事（2）第96520号

電話番号：03-6633-8126　　担当：伊藤

https://kenedix-pm.com/

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
Kenedix Property Design, Inc.
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社





◆2018年共用部リニューアル竣工
◆専用部内LED照明
◆アリーナ通り沿いに面し視認性良好
◆土日もエントランス開放

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
5階A区画	327.03	98.92	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2022/9/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。　※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●物件/設備概要

ビル名称	ＫＤＸ新横浜ビル
所在地	神奈川県横浜市港北区新横浜2-3-8
竣工	1990年9月
構造	鉄骨造
階数	地下1階地上9階建
敷地面積	706.91㎡
延床面積	6,265.78㎡
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人
エレベーター	乗用:2基
駐車場	機械式33台

天井高	１Ｆ　2,900㎜、基準階　2,550㎜
ＯＡフロア	50㎜敷設済み
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	4人00kg
電気容量	30VA/㎡
通信回線	光ケーブル引込可
空調設備	個別空調
セキュリティ	機械警備
エントランス	開放時間　平日/土日　7：00～20：00
備考	―

●ＭＥＭＯ

グロス率約4.9%