

MAP/交通アクセス



- J R 根岸線「関内」駅から徒歩約5分
- 市営地下鉄ブルーライン「関内」駅から徒歩約3分
- みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩約4分

KDX横浜関内ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋一丁目2番9号 日比谷セントラルビル6階
東京都知事(3)第96520号

電話番号: 080-2590-3694 担当: 伊藤

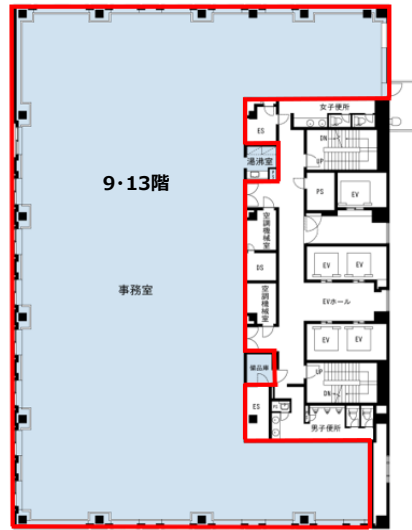


<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



2021年共用部リニューアル済み 関内大通りに面した視認性良好なオフィスビル

- 基準階面積約220坪超の大型物件
- JR・市営地下鉄ブルーライン・みなとみらい線 3路線利用可能な好立地
- 日中 有人管理

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	契約形態 (契約面積)	敷金	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	入居可能日
13階	731.16	約221.17	(グロス) 普通借	賃料の12ヶ月分	相談	相談	2024/7/1
10階	726.47	約219.75	(グロス) 普通借	賃料の12ヶ月分	相談	相談	2024/7/16
9階	731.16	約221.17	(グロス) 普通借	賃料の12ヶ月分	相談	相談	2024/8/1
8階	726.47	約219.75	(グロス) 普通借	賃料の12ヶ月分	相談	相談	2024/8/1

※1 上記賃料は、別途消費税となります。

※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。

※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX 横浜関内ビル
所在地	横浜市中区相生町三丁目56番地1口
竣工	2007年9月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地下2階付14階建口
敷地面積	1,687.26㎡
延床面積	15,883.21㎡
設計	鹿島建設株式会社
施工	鹿島建設株式会社
貸主	KDX不動産投資法人
エレベーター	乗用:4基 非常用:1基
駐車場	地下駐車場 (自走式・機械式) タワーパーキング

天井高	2,800mm(フロアによって異なる)
O A フロア	150mm 敷設済み(フロアによって異なる)
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	500kg
電気容量	-
通信回線	光ケーブル引込可
空調設備	個別空調
セキュリティ	機械警備
エントランス	平日8:00~19:30 (土日祝終日閉鎖)
備考	エントランス開放時間外はセキュリティカードで入館可

●MEMO

<地下駐車場>

自走式全16台

機械式全25台 (全長5,300mm、全幅1,950mm、全高1,550mm、全重2,300kg)

<タワーパーキング>

1号機全26台 (全長5,015mm、全幅1,850mm、全高2,000mm、全重2,300kg)

2号機大型全34台 (全長5,300mm、全幅2,050mm、全高1,550mm、全重2,500kg)

2号機中型全34台 (全長5,015mm、全幅1,850mm、全高1,550mm、全重1,900kg)

