

## MAP/交通アクセス



JR線「八王子」駅 徒歩約2分

京王線「京王八王子」駅 徒歩約3分

# KDX八王子ビル



本物件に関するお問い合わせ

## ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1-2-9 日比谷セントラルビル6階  
東京都知事(3)第96520号

電話番号: 080-2590-3692

担当: 古山



<https://kenedix-pm.com/>

**KDX**  
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

# JR線「八王子」駅 徒歩約2分・京王線「京王八王子」 駅徒歩3分の駅前好立地ビル

- ・視認性良好
- ・コンビニエンスストア至近

## 貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	貸室面積 (坪)	契約形態 (契約面積)	敷金	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	入居可能日
5階(502)	96.31	29.13	(ネット) 普通借	賃料の 12ヶ月分	相談	賃料に含む	2024/12/1

- 1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。
- 2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- 3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。
- 4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

## 駐車場賃貸条件

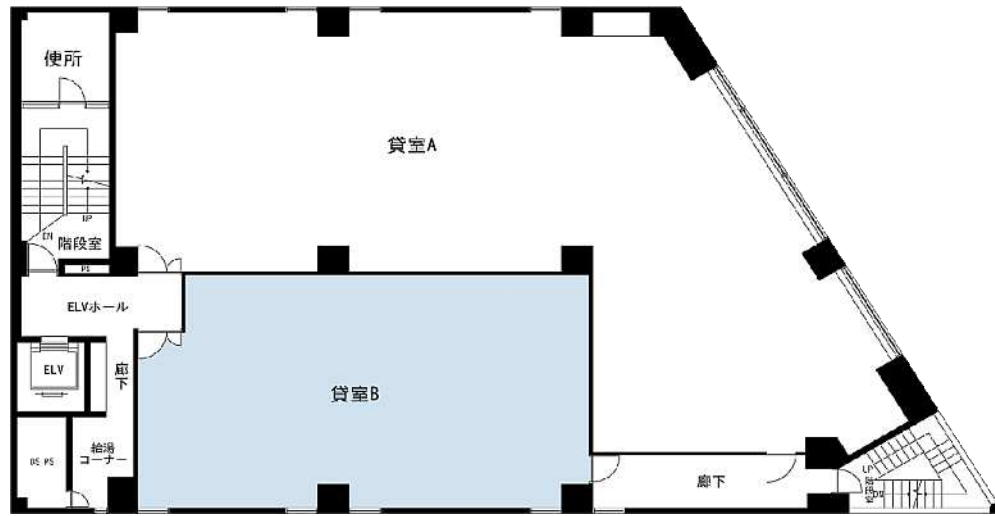
空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	サイズ (全長)	サイズ (高さ)	サイズ (重量)
相談可	25,000	賃料の3ヶ月	1,850mm	4,900mm	1,550mm	1,600kg

タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。  
外部貸し区画がございますので、調整可能です。

## 物件/設備概要

ビル名称	KDX八王子ビル
所在地	東京都八王子市旭町12番7号
竣工	1985年12月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根
階数	地上9階建
敷地面積	460.62m <sup>2</sup>
延床面積	2,821.21m <sup>2</sup>
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社鴻池組
貸主	KDX不動産投資法人
エレベーター	乗用:1基
駐車場	機械式12台

天井高	2,430mm
OAフロア	50mm
配線方式	フロアダクト
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg
電気容量	40VA/m <sup>2</sup>
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調
セキュリティ	機械警備
エントランス	8:00~22:00(全日)
備考	-



360度バーチャル物件視察  
エントランス・共用部・貸室内をバーチャルにて視察いただけます。