



●建物概要

ビル名称 JNビル

所在地 横浜市中区相生町3丁目56-1

構造 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、
鉄筋コンクリート造

規模 地下2階 地上14階 塔屋1階

敷地面積 1,667.41 m²

延床面積 17,363.92 m²

竣工 2007年9月

設計 鹿島建設株式会社

施工 鹿島建設株式会社

貸主 ケネディクス・オフィス投資法人

※ JR線「関内」駅から徒歩約5分
みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩約5分
市営地下鉄「関内」駅から徒歩3分

●建築仕様

天井高 基準階 2,800mm (OA床 150mm敷設済み)

天井仕上 グリッド天井

床荷重 500kg/m²

床仕上 タイルカーペット敷

エレベータ 乗用15人乗×4基

非常用・荷物用 20人乗×1基

駐車場 自走式・機械式・タワーパーキング

その他 制震システム

●設備概要

電気容量 40VA/m²

配線方式 フリーアクセスフロア

通信回線 アナログ回線、光ケーブル引込可

空調設備 個別空調(基準階 18区画)

セキュリティ 機械警備(セキュリティカード方式)

使用時間 24時間使用可能

【問い合わせ先】

東京都港区新橋五丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
東京都知事(1)第96520号
代表番号: 03-6633-8136 担当: 日比野

JNビル



PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

●賃料、共益費、敷金

階	賃室面積		月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
	(㎡)	(坪)				
11	730.33	220.92	相談	相談	賃料の12ヶ月	2018年4月1日

※賃室面積は求積後に変更になる場合があります。

- 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
- 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。

●仕様

天井高:基準階2,800mm(OA床150mm)

床荷重:500kg/㎡

床仕上:タイルカーペット

電気容量40VA/㎡

配線方式フリーアクセスフロア

通信回線光ケーブル引込可

空調設備個別空調

セキュリティ:機械警備

エントランス:開放時間

・月～金 8:00～19:30

・土日祝 終日閉鎖

※セキュリティカードにて24h入退館可

駐車場:地下駐車場(自走式・機械式)

タワーパーキング



11階平面図

