●JR 横浜線、東海道新幹線、横浜市営地下鉄「新横浜」駅徒歩約 5 分

●建物概要

ビ ル 名 称：KDX 新横浜ビル
所　在　地：神奈川県横浜市港北区新横浜 2-3-8
構　　造：鉄骨造
規　　模：地下 1 階地上 9 階建
敷 地 面 積：706.91 ㎡
延 床 面 積：6,265.78 ㎡
竣　　工：1990 年 9 月
設 計 施 工：鹿島建設株式会社
貸　　主：ケネディクス・オフィス投資法人

【問い合わせ先】
東京都港区新橋 5 丁目 1 番 9 号
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社
東京都知事（1）第 96520 号
直通番号：03-6633-8137　　担当：秋田

2018/04/30

KDX 新横浜ビル

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

●賃料、共益費、敷金

階	賃室面積		月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
	(㎡)	(坪)				
1階	370.30	112.01	相談	賃料に含む	賃料の12ヵ月	2018/11/01
2階	543.80	164.49	相談	賃料に含む	賃料の12ヵ月	2018/11/01

●水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。
●賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
●詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
●上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。

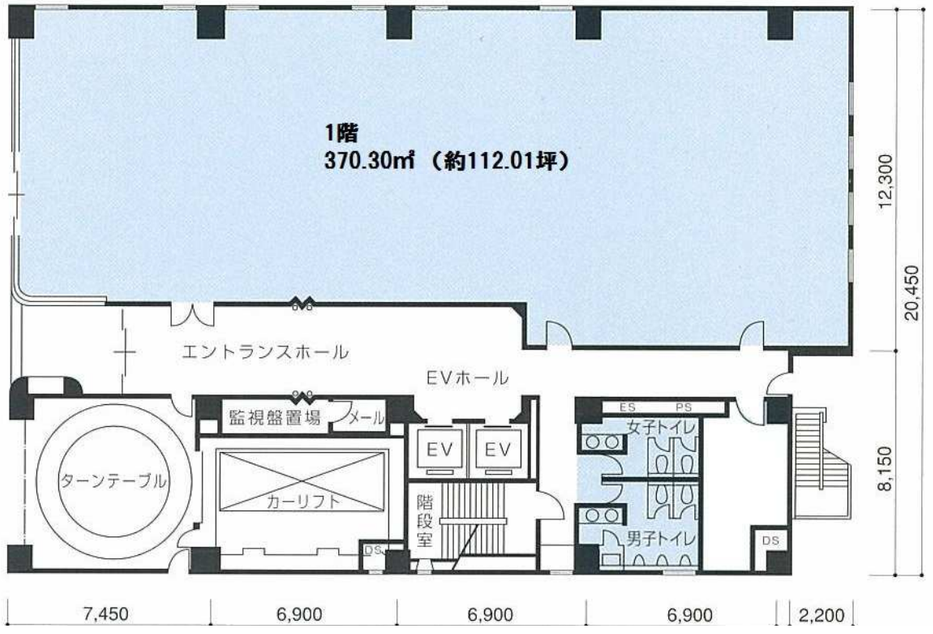
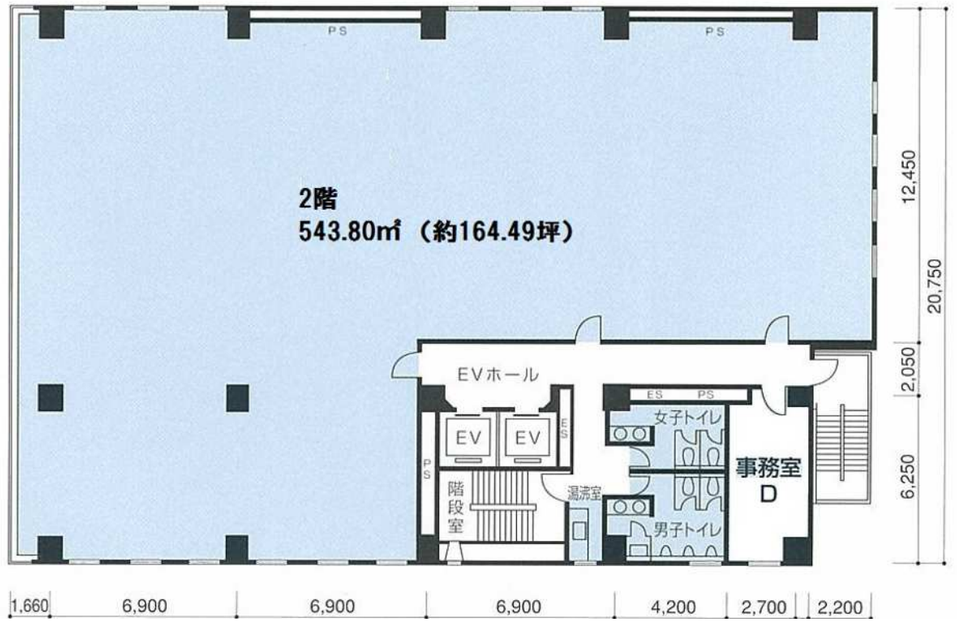
●仕様

天　井　高：1F　2,900㎜、2F　2,550㎜
床　荷　重：400Kg
床　仕　上：タイルカーペット
エレベータ：乗用13人乗×2基（105m/min）
駐　車　場：機械式33台　　敷金3ヵ月
　全長5,160㎜　全幅1,850㎜　全高1,500㎜　重1,770Kg

●設備

電気容量：30VA/㎡
配線方式：フリーアクセスフロア、フロアダクト方式
通信回線：光ケーブル引込可
空調設備：個別空調
セキュリティ：機械警備(セキュリティカード方式)
使用時間：24時間使用可能
エントランス：開放時間　平日/土日　7：00～20：00

●1階　平面図



●2階　平面図