



●建物概要

ビル名称 JNビル

所在地: 横浜市中区相生町3丁目56-1

構造: 鉄骨造、一部鉄骨鉄筋コンクリート造、  
鉄筋コンクリート造

規模: 地下2階 地上14階 塔屋1階

敷地面積: 1,667.41 m<sup>2</sup>

延床面積: 17,363.92 m<sup>2</sup>

竣工: 2007年9月

設計: 鹿島建設株式会社

施工: 鹿島建設株式会社

貸主: ケネディクス・オフィス投資法人

※ JR線「関内」駅から徒歩約5分  
みなとみらい線「馬車道」駅から徒歩約5分  
市営地下鉄「関内」駅から徒歩3分

●建築仕様

天井高: 基準階 2,800mm (OA床 150mm敷設済み)

天井仕上: グリッド天井

床荷重: 500kg/m<sup>2</sup>

床仕上: タイルカーペット敷

エレベータ: 乗用15人乗×4基

非常用・荷物用 20人乗×1基

駐車場: 自走式・機械式・タワーパーキング

その他: 制震システム

●設備概要

電気容量: 40VA/m<sup>2</sup>

配線方式: フリーアクセスフロア

通信回線: アナログ回線、光ケーブル引込可

空調設備: 個別空調(基準階 18区画)

セキュリティ: 機械警備(セキュリティカード方式)

使用時間: 24時間使用可能

【問い合わせ先】

東京都港区新橋五丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル  
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社  
東京都知事(1)第96520号  
代表番号: 03-6633-8136 担当: 日比野

# JNビル



PARTNERS IN GROWTH  
**KENEDIX**  
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

●賃料、共益費、敷金

階	賃室面積		月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
	(㎡)	(坪)				
11	731.16	221.17	相談	相談	賃料の12ヶ月	即日

※賃室面積は求積後に変更になる場合があります。

- 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
- 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。

●仕様

天井高:基準階2,800mm(OA床150mm)

床荷重:500kg/㎡

床仕上:タイルカーペット

電気容量40VA/㎡

配線方式フリーアクセスフロア

通信回線光ケーブル引込可

空調設備個別空調

セキュリティ:機械警備

エントランス:開放時間

・月～金 8:00～19:30

・土日祝 終日閉鎖

※セキュリティカードにて24h入退館可

駐車場:地下駐車場(自走式・機械式)

タワーパーキング



11階平面図

