

## MAP/交通アクセス



- JR線、京急線、東急東横線他「横浜」駅 徒歩約8分

# KDX横浜西口ビル



本物件に関するお問い合わせ

## ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル6階  
東京都知事 (3) 第96520号

電話番号 : 080-2590-3695

担当 : 川合



<https://kenedix-pm.com/>

**KDX**  
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

# 彫刻通り沿いの1フロア約184坪の大型物件 コンビニエンスストア至近

## ●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	坪	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
7階	608.96㎡	184.21坪	相談	相談	賃料の12ヶ月	即日
8階AB	345.87㎡	104.62坪	相談	相談	賃料の12ヶ月	即日

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。  
 ※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

## ●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	(全長)	(高さ)	(重量)
台数相談可	相談	賃料の3ヶ月	1,800mm	5,000mm	1,550mm	1,600kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

## ●物件/設備概要

ビル名称	KDX横浜西口ビル
所在地	横浜市西区北幸二丁目10番36号
竣工	1988年10月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階 地上9階建
敷地面積	1,029.47㎡
延床面積	7,026.27㎡
設計	株式会社松田平田設計
施工	東急建設株式会社
貸主	KDX不動産投資法人
エレベーター	乗用:2基
駐車場	機械式50台

天井高	2,600mm (OAフロア含まず)
OAフロア	50mm敷設済み
配線方式	フリーアクセスフロア
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg
電気容量	44VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調 (冷暖フリーではございません) 冷房切替5~6月頃・暖房切替11~12月頃
セキュリティ	機械警備
エントランス	平日・土7:00~21:00 (日・祝日:閉)
備考	-

## ●MEMO

7階分割相談可 (約104.62坪/約79.58坪)  
 7階8階共用部 (お手洗い・給湯室) リニューアル工事完了済

