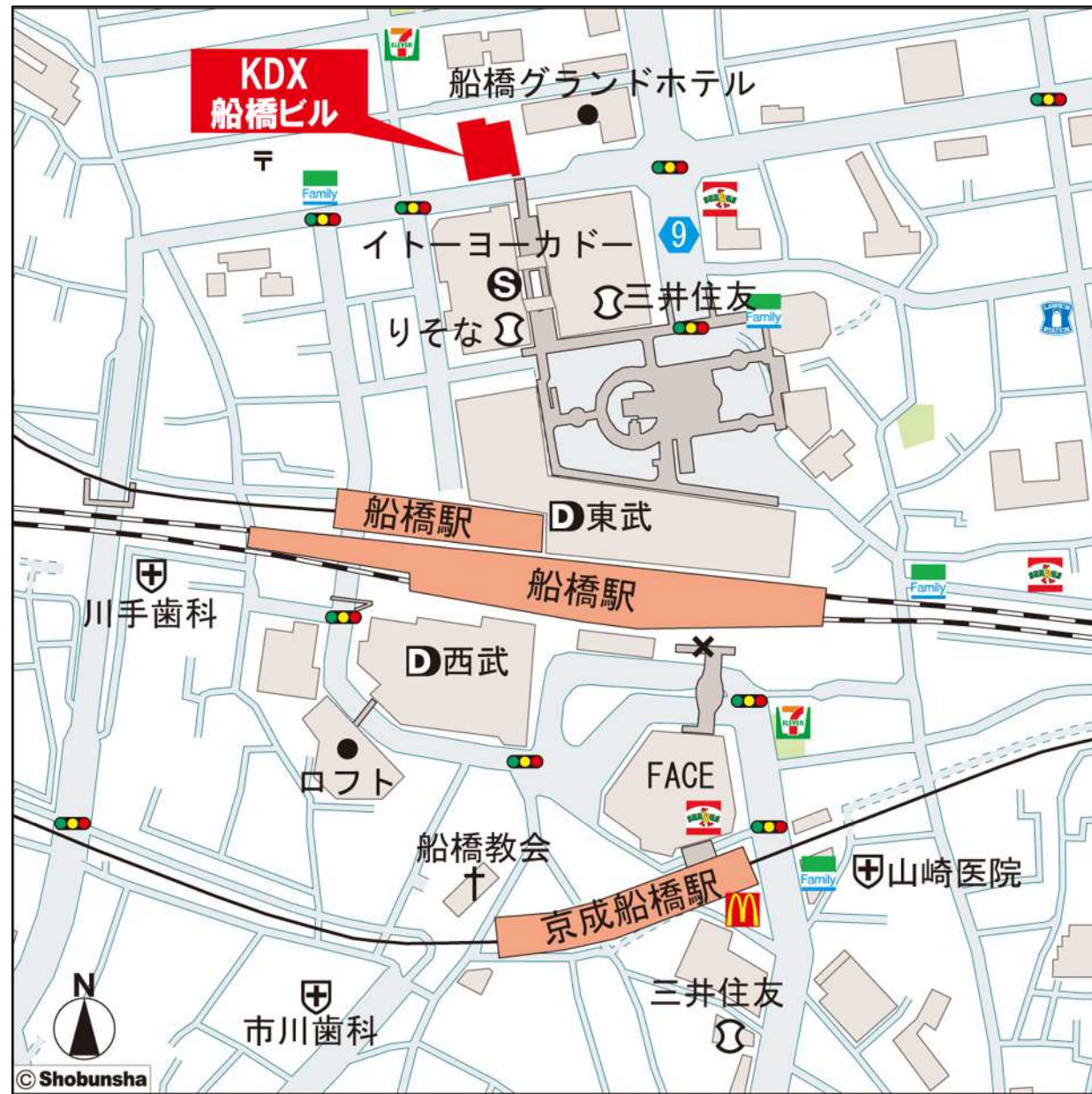


# KDX 船橋ビル



JR 総武線・東武野田線「船橋」駅徒歩4分 京成線「京成船橋」駅徒歩5分



## 建物概要

ビル名称：KDX 船橋ビル  
所在地：千葉県船橋市本町七丁目11番5号  
構造：鉄骨鉄筋コンクリート造  
規模：地下1階付地上8階建  
延床面積：5,970.12㎡  
竣工：1989年4月  
設計：大成建設株式会社  
施工：大成建設株式会社  
貸主：ケネディクス・オフィス投資法人

## 【問い合わせ先】

東京都港区新橋五丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル  
ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社  
東京都知事(2)第96520号  
直通番号：03-6633-8280 担当：鎌田

JR 総武線・東武野田線「船橋」駅北口よりペデストリアンデッキで直結のビル。デッキ下を歩けば雨に濡れずにアクセス可！

賃料 共益費、敷金

フロア	賃室面積		月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
	(㎡)	(坪)				
6階 602	167.99	約 50.81	相談	3,500 円	賃料の 12 ヶ月	2021 年 8 月 1 日
3階 304	54.16	約 16.38	相談	3,500 円	賃料の 12 ヶ月	2021 年 8 月 2 日
1階 102	185.23	約 56.03	相談	3,500 円	賃料の 12 ヶ月	2021 年 10 月 27 日

仕様

天井高：2,500 mm  
 床荷重：300kg  
 床仕上：タイルカーペット  
 エレベータ：乗用2基  
 駐車場：機械式12台/平置き11台  
 機械式30,000円/月、平置き40,000円/月  
 敷金3ヵ月、1台ずつ空きあり

設備

電気容量：35VA/㎡  
 通信回線：アナログ回線、光ケーブル引込可  
 空調設備：個別空調  
 セキュリティ：有人管理及び機械警備(セキュリティカード方式)  
 使用時間：24時間使用可能  
 エントランス：開放時間 全日7:00~20:00

共用廊下負担面積(按分)を含みます

- ・日中有人管理
- ・地下1階喫煙室あり

左記賃料及び共益費は、別途消費税となります。  
 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。  
 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。  
 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。

EVホール・水廻りリニューアル済!!



女性用トイレ Ladies' toilet



パントリー Pantry



男性用トイレ Men's toilet

