

## MAP/交通アクセス



- JR線・東京メトロ丸ノ内線「御茶ノ水」駅徒歩約5分
- 東京メトロ千代田線「新御茶ノ水」駅徒歩約6分
- 都営三田線「水道橋」駅徒歩約9分

# KDX御茶ノ水ビル



本物件に関するお問い合わせ

## ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル  
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 080-2574-8416

担当: 尾形



<https://kenedix-pm.com/>

**KDX**  
KENEDIX

Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社



●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	(坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
1階101	604.51	182.86	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/7/1
1階105	20.55	6.43	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/7/1
5階503	258.90	78.31	相談	賃料に含む	賃料の12ヶ月	2024/8/1

- ※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。
- ※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
- ※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。
- ※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

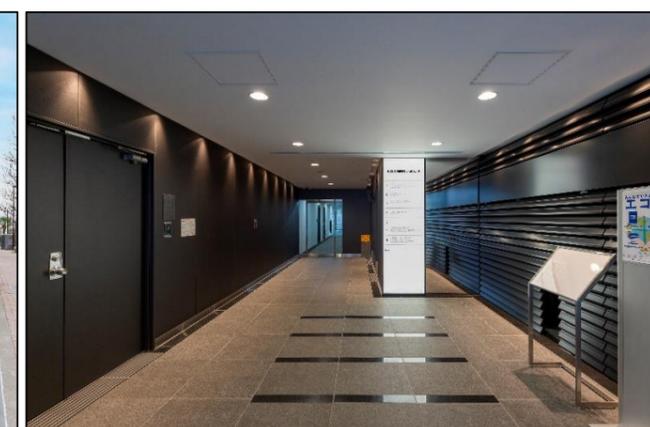
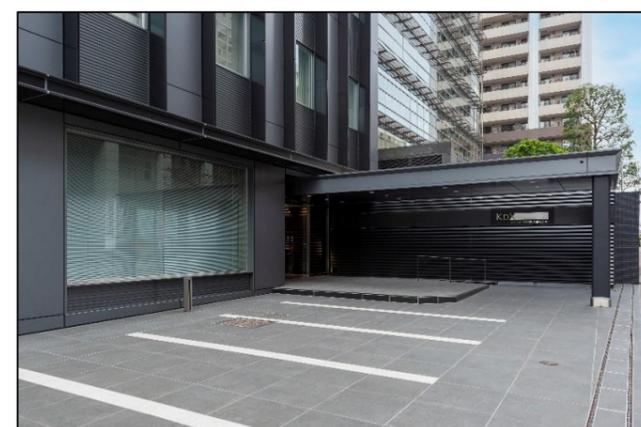
●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	(全長)	サイズ (高さ)	(重量)
満車	40,000円	賃料の3ヶ月	1,850mm	5,000mm	1,550mm	1,600kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	KDX御茶ノ水ビル	天井高	2,450mm
所在地	東京都千代田区神田駿河台2-9	O Aフロア	50mm敷設済み
竣工	1982年8月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造	床仕上	タイルカーペット
階数	地下1階、地上7階建	床荷重	300kg
敷地面積	1,515.28㎡	電気容量	20VA/㎡
延床面積	7,720.08㎡	通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
設計	株式会社日建設計	空調設備	個別空調 (ビル用マルチエアコン 室内機23機)
施工	株式会社鴻池組他	セキュリティ	機械警備
貸主	KDX不動産投資法人	エントランス	月～土7:00～19:00 (日祝終日閉鎖)
エレベーター	乗用:2基	備考	-
駐車場	機械式22台		



2022年3月：1階エントランス・外構・通用口周辺リニューアル工事完了

