

MAP/交通アクセス



- 東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩約4分
- 東京メトロ丸の内線・副都心線、都営新宿線「新宿三丁目駅」徒歩約9分
- 都営大江戸線「東新宿」駅利用 「新宿西口」駅へ約2分

KDX新宿六丁目ビル



本物件に関するお問い合わせ

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

東京都港区西新橋1丁目2番9号 日比谷セントラルビル 6階
東京都知事(2)第96520号

電話番号: 03-6633-8139 (直通) 担当: 長崎



<https://kenedix-pm.com/>

KDX
KENEDIX
Kenedix Property Design, Inc.

ケネディクス・プロパティ・デザイン株式会社

大通り沿い 視認性良好 3面採光の開放的な室内 1フロア1テナント区画

敷金ゼロ円キャンペーン実施中！！（2023/4/30迄の契約開始に限る）
日商保との保証契約の締結が必要です 保証委託料は賃貸人が負担いたします

2 路線利用可能（都営大江戸線、東京メトロ副都心線）
 フロアを1社で使用のため、使い勝手良好
 出入口が複数設置されているため、来客用と社員用等の使い分けが容易

貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	坪数 (坪)	月額賃料 (坪当り)	月額共益費 (坪当り)	敷金	入居可能日
8階	395.24	119.56	相談	相談	賃料の12ヶ月 5 参照	即日

- 1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。 2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。
 3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。 4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。
 5 敷金ゼロ円キャンペーン中（日商保との保証契約の締結が必要・保証委託料は賃貸人が負担します・2023/4/30迄の契約開始に限る）

駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ			
			(全幅)	(全長)	(高さ)	(重量)
58台 *注2参照	25,000円	賃料の2ヶ月	1,850mm	5,050mm	1,550mm	1,600kg

- 1 タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。
 2 空き28車室の他、30車室分のサブリース区画があり、ご要望があれば最大58台まで賃借可能です。

物件/設備概要

ビル名称	KDX新宿六丁目ビル	天井高	2,600mm (OA707設置後は2,560mm)
所在地	東京都新宿区新宿6-24-20	OAフロア	40mm
竣工	1990年3月	配線方式	フリーアクセスフロア
構造	鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート造陸屋根	床仕上	タイルカーペット
階数	地下2階付10階建	床荷重	300kg (一部500kg)
敷地面積	1,072.03m ²	空調設備	個別空調 (ビル用マルチエアコン)
延床面積	5,907.00m ²	セキュリティ	機械警備
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人	1Fエントランス	月～金 8:00～20:00 土 8:00～17:30 (日祝閉鎖)
エレベーター	乗用:2基	BF通用口	月～金 7:25～20:10 土 7:25～20:10 (日祝閉鎖)
駐車場	60台 (機械式駐車場)		

MEMO



1階正面玄関



1階エレベータホール