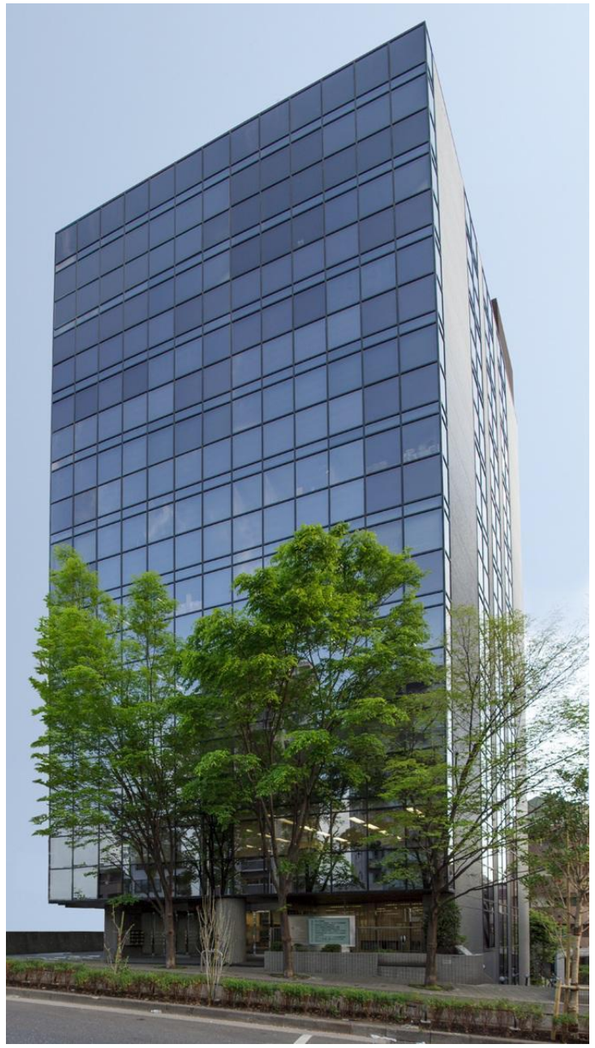
MAP/交通アクセス

●東京メトロ副都心線、都営大江戸線「東新宿」駅 徒歩約4分

●東京メトロ丸の内線・副都心線、都営新宿線「新宿三丁目駅」 徒歩約9分

●都営大江戸線「東新宿」駅利用 「新宿西口」駅へ約2分

KDX新宿六丁目ビル



本物件に関するお問い合わせ

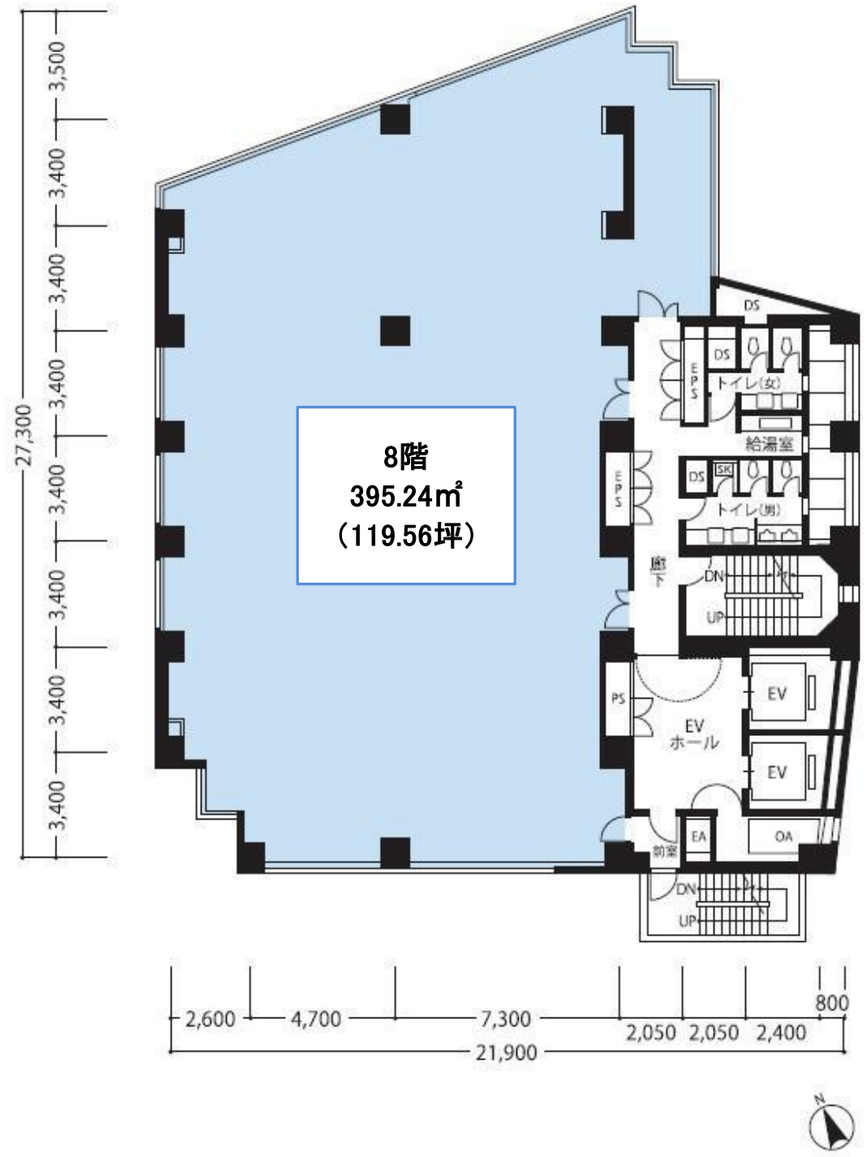
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社

東京都港区新橋5丁目1番9号 銀泉新橋第2ビル
東京都知事（2）第96520号

電話番号：03-6633-8150　　担当：日比野

https://kenedix-pm.com/

PARTNERS IN GROWTH
KENEDIX
Property Management, Inc.
ケネディクス・プロパティ・マネジメント株式会社



1階正面玄関

1階エレベータホール

大通り沿い　視認性良好
ワンフロアワンテナント

☆瀟洒な１階エントランス
☆２面採光のため、開放的な室内

■２路線利用可能（都営大江戸線、東京メトロ副都心線）
■フロアを１社で使用のため、使い勝手良好
■出入口が複数設置されているため、来客用と社員用等の使い分けが容易

●貸室賃貸条件

階/区画	貸室面積 (㎡)	(坪)	月額賃料 (坪当り)	月額賃料 (坪当り)	敷金	入居可能日
8階	395.24	119.56	相談	相談	賃料の12ヶ月	2020/3/1

※1 上記賃料及び共益費は、別途消費税となります。　※2 詳細・図面内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。
※3 水道光熱費・清掃費等は、別途ご負担頂きます。　※4 賃貸条件の詳細は、重要事項説明をもってご説明致します。

●駐車場賃貸条件

空台数	月額賃料	敷金	サイズ (全幅)	(全長)	(高さ)	(重量)
相談	30,000円	賃料の3ヶ月	1,850mm	5,050mm	1,550mm	1,600kg

※タイヤ幅等により車検証記載のサイズと異なる場合がございますので、契約前に現地確認をお願いしております。

●物件/設備概要

ビル名称	ＫＤＸ新宿六丁目ビル
所在地	東京都新宿区新宿6-20-24
竣工	1990年3月
構造	鉄骨鉄筋コンクリート造
階数	地下1階、地上10階建
敷地面積	1,097.60㎡
延床面積	6,411.01㎡
設計	株式会社日建設計
施工	株式会社長谷工コーポレーション
貸主	ケネディクス・オフィス投資法人
エレベーター	乗用:2基
駐車場	60台（タワーパーキング）

天井高	2,600㎜（OAフロア設置後は2,560㎜）
ＯＡフロア	40㎜（敷設予定）
配線方式	フリーアクセスフロア（予定）
床仕上	タイルカーペット
床荷重	300kg（一部500kg）
電気容量	10VA/㎡
通信回線	アナログ回線、光ケーブル引込可
空調設備	個別空調 （ビル用マルチエアコン）
セキュリティ	機械警備
エントランス	月～金 8：00～20：00
	土 8：00~17：30（日祝閉鎖）

●ＭＥＭＯ